

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AGENCIAS UNIVERSALES S.A. Y FILIALES

Contenido

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

US\$	-	Dólares estadounidenses
MUS\$	-	Miles de dólares estadounidenses
UF	-	Unidades de fomento
M\$	-	Miles de pesos chilenos
\$	-	Pesos chilenos

AGENCIAS UNIVERSALES S.A. Y FILIALES BALANCE GENERAL

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de	
	2004	2003
	M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	3.024.235	2.735.888
Depósitos a plazo	9.157.031	7.691.220
Valores negociables (neto)	374.131	2.380.281
Deudores por venta (neto)	10.180.968	11.867.412
Documentos por cobrar (neto)	698.528	101.113
Deudores varios (neto)	752.926	1.007.692
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	4.312.674	4.942.385
Existencias (neto)	299.355	300.565
Impuestos por recuperar	941.749	1.115.962
Gastos pagados por anticipado	382.517	371.674
Impuestos diferidos	91.824	90.930
Total activo circulante	30.215.938	32.605.122
ACTIVO FIJO		
Terrenos	6.255.834	5.905.358
Construcciones y obras de infraestructura	8.724.745	8.410.300
Maquinarias y equipos	8.861.503	10.733.237
Otros activos fijos	18.680.916	16.560.406
Depreciaciones acumuladas	(10.702.982)	(10.192.437)
Total activo fijo	31.820.016	31.416.864
OTROS ACTIVOS		
Inversiones en empresas relacionadas	16.183.012	17.595.798
Inversiones en otras sociedades	11.235	11.235
Menor valor de inversiones	37.817	60.508
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	4.588.021	-
Intangibles	68.647	103.057
Amortización intangibles	(52.588)	(4.452)
Otros	178.916	348.347
Total otros activos	21.015.060	18.114.493
Total activos	83.051.014	82.136.479

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

AGENCIAS UNIVERSALES S.A. Y FILIALES BALANCE GENERAL

PASIVOS	Al 31 de diciembre de	
	2004	2003
	M\$	M\$
PASIVO CIRCULANTE		
Obligaciones con bancos - porción largo plazo	5.202.996	1.658.278
Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	846.426	811.385
Dividendos por pagar	26.201	32.640
Cuentas por pagar	9.497.932	9.984.997
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	1.965.232	1.001.857
Provisiones	2.068.065	1.976.323
Retenciones	796.136	795.148
Impuesto a la renta	926.394	399.319
Ingresos percibidos por adelantado	34.962	35.837
Otros pasivos circulantes	-	121.729
Total pasivo circulante	21.364.344	16.817.513
PASIVO A LARGO PLAZO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	15.287.209	22.916.713
Provisiones largo plazo	129.202	64.510
Impuestos diferidos a largo plazo	257.435	185.017
Otros pasivos a largo plazo	8.567.738	8.021.007
Total pasivo a largo plazo	24.241.584	31.187.247
INTERÉS MINORITARIO	2.038.449	1.603.507
PATRIMONIO		
Capital pagado	20.354.850	20.354.850
Otras reservas	(3.376.325)	(2.074.213)
Utilidades retenidas	18.428.112	14.247.575
Utilidades acumuladas	11.325.603	8.409.333
Utilidades del ejercicio	7.102.509	5.838.242
Total patrimonio	35.406.637	32.528.212
Total pasivos y patrimonio	83.051.014	82.136.479

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

AGENCIAS UNIVERSALES S.A. Y FILIALES ESTADOS DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2004	2003
	M\$	M\$
RESULTADOS OPERACIONALES		
Ingresos de la explotación	97.473.160	99.020.725
Costos de la explotación	(74.210.972)	(76.672.114)
Margen de la explotación	23.262.188	22.348.611
Gastos de administración	(12.974.923)	(11.956.032)
Resultado operacional	10.287.265	10.392.579
RESULTADOS NO OPERACIONALES		
Ingresos financieros	587.591	488.513
Utilidad inversión empresas relacionadas	2.744.731	1.956.959
Otros ingresos fuera de la explotación	668.271	836.715
Pérdida inversión empresas relacionadas	(51.644)	(1.494.021)
Amortización menor valor de inversiones	(22.690)	(82.717)
Gastos financieros	(1.838.423)	(1.638.685)
Otros egresos fuera de la explotación	(1.820.881)	(3.140.098)
Corrección monetaria	148.870	(35.176)
Diferencia de cambio	584	1.034.705
Resultado no operacional	416.409	(2.073.805)
Resultado antes de impuesto a la renta	10.703.674	8.318.774
Impuesto a la renta	(2.800.461)	(1.919.525)
Utilidad antes de Interés Minoritario	7.903.213	6.399.249
Interés minoritario	(800.704)	(561.007)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7.102.509	5.838.242

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

AGENCIAS UNIVERSALES S.A. Y FILIALES ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2004	2003
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Recaudación de deudores por ventas	163.762.134	158.195.978
Ingresos financieros percibidos	527.747	593.475
Dividendos y otros repartos percibidos	809.118	556.869
Otros ingresos percibidos	570.607	472.233
Pago a proveedores y personal	(148.834.528)	(148.320.391)
Intereses pagados	(1.909.668)	(1.591.125)
Impuesto a la renta pagado	(1.753.590)	(2.110.203)
Otros gastos pagados	(1.086.828)	(1.645.552)
Impuesto al valor agregado y otros similares	(1.231.374)	(788.691)
Flujo originado por actividades de la operación	10.853.618	5.362.593
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	1.950.900	19.048.709
Pago de dividendos	(2.925.166)	(3.421.337)
Pago de préstamos	(4.442.780)	(8.843.381)
Flujo (utilizado en) originado por actividades de financiamiento	(5.417.046)	6.783.991
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ventas de activo fijo	255.293	3.164.740
Otros ingresos de inversión	175.382	380.363
Incorporación de activos fijos	(2.056.101)	(6.838.826)
Inversiones permanentes	(129.196)	(2.498.761)
Otros préstamos a empresas relacionadas	(2.779.619)	-
Otros desembolsos de inversión	(284.935)	(254.849)
Flujo utilizado en actividades de inversión	(4.819.176)	(6.047.333)
Flujo neto del ejercicio	617.396	6.099.251
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(683.243)	(679.091)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(65.847)	5.420.160
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	12.619.813	7.199.653
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	12.553.966	12.619.813

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2004 M\$	2003 M\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7.102.509	5.838.242
Resultados en venta de activos:	(58.414)	(109.550)
Resultado en ventas de activos fijos	(58.414)	(109.550)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO	(236.300)	3.488.765
Depreciaciones	2.389.296	2.188.907
Amortización de intangibles	158.997	87.182
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(2.744.731)	(1.956.959)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	51.644	1.494.021
Amortización menor valor de inversiones	22.690	82.717
Corrección monetaria neta	(148.870)	35.176
Diferencia de cambio neta	(584)	(1.034.705)
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo	(1.773.754)	(321.492)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	1.809.012	2.913.918
VARIACIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO	2.505.758	(4.707.795)
Deudores por ventas	1.720.353	(5.142.814)
Existencias	(109.341)	(1.884)
Otros activos	894.746	436.903
VARIACIÓN DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO	739.361	291.924
Aumento de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	10.052	308.436
Intereses por pagar	26.028	131.760
Impuesto renta por pagar	759.801	(275.393)
Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	(212.976)	283.028
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar	156.456	(155.907)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL INTERÉS MINORITARIO	800.704	561.007
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	10.853.618	5.362.593

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad se encuentra inscrita con el número 360 en el Registro de Valores, y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre de 2004 y 2003.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A. G. y con normas dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando al respecto que, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por dicha Superintendencia.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente, considerando al respecto el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), el cual, con desfase de un mes, presenta una variación anual del 2,5%.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo efectivo de la sociedad matriz y sus filiales, los que eliminan los efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas. Además, la sociedad, ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros de la sociedad matriz y sus filiales chilenas han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda, empleando para el ejercicio comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre de 2004 el porcentaje con desfase de un mes, el que ascendió a 2,5% (1% en 2003).

Las filiales extranjeras no determinan efectos a Corrección Monetaria debido a que preparan para efectos de consolidación sus estados financieros en dólares estadounidenses.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos, equivalente en dólares estadounidenses, han sido traducidos a moneda nacional al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio (\$ 557,40 por USD 1,00 en 2004 y \$ 593,80 por USD 1,00 en 2003). Del mismo modo, los activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento han sido traducidos a moneda nacional de acuerdo al valor de éstas al cierre de cada ejercicio (\$ 17.317,05 por UF 1 en 2004 y \$ 16.920,00 por UF 1 en 2003).

g) Depósitos a Plazo

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital, reajuste e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

h) Valores negociables

Los valores negociables, los cuales incluyen fondos mutuos, se presentan al valor de cierre de la respectiva cuota al 31 de diciembre de cada año.

i) Estimación deudores incobrables

La sociedad matriz y sus filiales, agotan todos los medios prudenciales de cobro, y efectúa provisión de deudas incobrables con cargo a resultados una vez que ellas son pasadas a cobranza judicial.

j) Existencias

Se presentan bajo este rubro, existencias de combustibles, lubricantes y materiales para consumo operacional, que han sido registrados a su valor de compra más corrección monetaria del ejercicio.

k) Activo fijo

En consideración a lo dispuesto por el Boletín Técnico N° 33 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los activos fijos se valorizan en principio, al costo de adquisición de los respectivos bienes. Posteriormente dichos costos son actualizados para reflejar los efectos de la inflación (Corrección monetaria).

Los costos de mantención del activo fijo se registran con cargo a los Resultados en cada ejercicio en base devengada.

La sociedad, considerando lo dispuesto por el Boletín Técnico del Colegio de Contadores de Chile A. G. N° 49 sobre "Transacciones de venta con retroarrendamiento", que complementa los boletines técnicos números 22, 24 y 37 reconoció al 31 de diciembre de 2003 la pérdida originada entre el valor de venta y el valor neto de libros de un bien inmueble enajenado, la cual, será diferida y amortizada durante la vida útil del bien, que es coincidente con el período del contrato de Leasing (20 años). Dicha diferencia como la norma lo dispone ha sido clasificada en el Activo Fijo bajo el nombre de Pérdida Diferida por Leaseback.

Por otra parte, la sociedad, registra los activos fijos incluyendo el costo de financiamiento incurridos hasta que los bienes quedan en condiciones de ser utilizados, según metodologías dispuestas en el Boletín Técnico N° 31 del Colegio de Contadores de Chile A. G.

l) Depreciaciones activo fijo

Las depreciaciones del activo fijo han sido determinadas por el método lineal, sobre bases reajustadas y de acuerdo a los años de vida útil estimada de los bienes respectivos.

m) Activos en leasing

Los activos en leasing, por los cuales, no se ha ejercido la opción de compra y que por lo tanto no son legalmente de propiedad de la sociedad, se han valorizado de acuerdo a lo descrito en los Boletines Técnicos Nros. 22 y 24 de Colegio de Contadores de Chile A. G.

n) Intangibles

La sociedad incluye en este rubro activos que han significado desembolsos reales y que representan un potencial de servicios para la empresa, aplicando como criterio de amortización la vigencia de los contratos de servicios y la obsolescencia sobre los derechos de usos.

ñ) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su Valor Patrimonial Proporcional (VPP) calculado a base de los estados financieros de dichas sociedades al 31 de diciembre de cada año.

La proporción de los resultados de las empresas relacionadas se incluyen en el estado de resultados a base del criterio de lo devengado bajo Pérdida o Utilidad de inversión en empresas relacionadas.

Las inversiones en el exterior se controlan en dólares estadounidenses y para efectos de VPP se aplica lo dispuesto por el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., esto en consideración al Oficio Circular N° 5294 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

No obstante, las inversiones que efectúe a futuro la sociedad serán afectadas en la modalidad que corresponda según nuevas disposiciones que rigen a partir de 2004, contenidas en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A. G. y en las Circulares Nros. 1697 y 1698 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 30 y 31 de diciembre de 2003 respectivamente, la primera de estas deroga las Circulares Nros. 368 y 1179. En consecuencia, las inversiones efectuadas al 31 de diciembre de 2004, han sido valorizadas de acuerdo a los métodos establecidos en las Circulares Nros. 368 y 1179.

o) Menor y Mayor valor de inversiones

La sociedad determina el mayor o menor valor de inversión comparando el valor de compra de la inversión con respecto al

valor patrimonial proporcional de la sociedad en la cual se invierte; además, considerando lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de su Circular N° 368, modificada por la Circular N° 1358 de 3 de diciembre de 1997, la sociedad, independiente de que la Circular antes citada establece un nuevo plazo máximo de 20 años para amortizar los montos por los conceptos mencionados, mantiene el criterio de amortizar el menor y el mayor valor de inversiones en un plazo de diez años y tres años respectivamente.

p) Impuesto a la renta

Para la sociedad matriz y sus filiales chilenas, el impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Las filiales extranjeras han determinado el Impuesto a la Renta de acuerdo con las normas tributarias de cada país.

A contar del ejercicio 2000, los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes al 1ro. de enero de 2000 y no reconocidos anteriormente se consideran en resultados a partir del año antes citado, a medida que las diferencias temporales se reversan.

En consideración a lo establecido por la Ley 19.753 y de acuerdo a lo dispuesto por el Boletín Técnico del Colegio de Contadores N° 71, la medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos está reconocida contablemente en base a la actual tasa de Impuesto a la Renta.

q) Ingresos de la explotación

La Sociedad matriz y sus filiales materializan el ingreso contable de sus ventas de servicios a clientes o representados nacionales o extranjeros, mediante facturación directa dentro de las 48 horas de concluida las faenas o servicios vinculados con las actividades portuarias y de logística y distribución de cargas; no obstante, al cierre de cada ejercicio comercial, se reconoce proporcionalmente el ingreso devengado por aquellos servicios no concluidos o finalizados.

r) Software computacional

Los programas computacionales básicos fueron adquiridos de paquete, incorporándole al sistema documental y a los contables las modificaciones acorde a las necesidades operativas, administrativas y financieras que ha requerido la sociedad.

En consideración con lo que establece la Circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros de 28 de diciembre de 1990, la sociedad, clasifica en el ítem otros activos fijos los costos por adquisición de paquetes computacionales y sus modificaciones, los que son diferidos y amortizados en el plazo máximo de cuatro años.

s) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de la preparación del Estado de Flujo de Efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A. G., la Sociedad y sus filiales han considerado como efectivo equivalente las inversiones mantenidas en depósitos a plazo pactados a un máximo de 90 días y valores negociables de fácil liquidación con valor pre-establecido.

Las actividades operacionales consideradas en la clasificación de los flujos de efectivo, incluyen las transacciones y eventos relacionados con el giro de la Sociedad y sus filiales, es decir, agenciamiento de naves y aeronaves, servicios de muelle, servicios de lanchaje y servicios de logística y distribución de carga.

El Estado de Flujo de Efectivo se prepara mediante el método directo.

t) Contrato de derivados

De acuerdo con el B.T. 57 del Colegio de Contadores de Chile A. G. a contar de junio de 2005, fecha a partir de la cual surtirá efecto el contrato de Swap de cobertura de tasa de interés de un crédito en moneda extranjera, comenzarán a ser reconocidos los efectos en Balance y Estados de resultados que se deriven de dicho contrato.

Sociedades incluidas en la consolidación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
		31-12-2004		31-12-2003	
		DIRECTO %	INDIRECTO %	TOTAL %	TOTAL %
96.687.080-K	PETROMAR S. A.	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
96.515.920-7	MODAL TRADE S. A.	99,0000	-	99,0000	99,0000
79.509.640-K	RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA.	99,0000	-	99,0000	99,0000
79.897.170-0	TERMINALES Y SERVICIOS DE CONTENEDORES S. A.	99,0000	-	99,0000	99,0000
96.683.340-8	INMOBILIARIA LA DIVISA S. A.	85,0000	-	85,0000	85,0000
96.683.330-0	CHILE CONTAINERS S. A.	-	75,0000	75,0000	75,0000
96.858.730-7	PORTUARIA PATACHE S. A.	50,0000	24,9800	74,9800	74,9800
99.504.920-1	VALPARAÍSO TERMINAL DE PASAJEROS S. A.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
Extranjero	INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES S. A.	99,0000	-	99,0000	99,0000
Extranjero	AGENCIAS UNIVERSALES PERÚ S. A.	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES PERÚ S. A.	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES DEPÓSITO S. A.	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	MODAL TRADE PERÚ S. A.	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	MARPACÍFICO S. A.	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	ARETINA S. A.	-	80,0000	80,0000	80,0000
Extranjero	AGENCIA MARÍTIMA GLOBAL S. A.	-	60,0000	60,0000	60,0000
Extranjero	MODAL TRADE S. A.	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	PORTTRANS S. A.	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	AGUNSA VENEZUELA S. A.	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	APL VENEZUELA S. A.	-	60,0000	60,0000	60,0000
Extranjero	INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES ARGENTINA S. A.	-	99,9000	99,9000	99,9000
Extranjero	FAX CARGO CORPORATION	-	51,0000	51,0000	55,0000
Extranjero	AGUNSA MIAMI	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	AGUNSA L & D	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	AGENCIA PORTUARIA AGENPORT S. A.	-	100,0000	100,0000	100,0000
Extranjero	CCNI DE VENEZUELA, REPRESENTACIONES MARÍTIMAS S. A.	-	60,0000	60,0000	60,0000
Extranjero	AGENCIA MARÍTIMA DODERO PARAGUAY S. A.	-	80,0000	80,0000	80,0000
Extranjero	AGUNSA AGENCIA NAVIERA S. A.. DE C. V.	-	60,0000	60,0000	60,0000

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre de 2004, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 4 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

RUBRO	CIRCULANTES					Total Circulante (neto)		Largo Plazo	
	31.12.2004 M\$	31.12.2003 M\$	31.12.2004 M\$	31.12.2003 M\$	SUB-TOTAL M\$	31.12.2004 M\$	31.12.2003 M\$	31.12.2004 M\$	31.12.2003 M\$
Deudores por ventas	9.742.196	11.471.947	564.372	395.465	10.306.568	10.180.968	11.867.412	-	-
Estimación deudores Incobrables	-	-	-	-	125.600	-	-	-	-
Documentos por cobrar	698.528	96.224	-	4.889	698.528	698.528	101.113	-	-
Deudores varios	478.055	708.231	274.871	299.461	752.926	752.926	1.007.692	-	-
						Total deudores largo plazo		-	-

INFORMACIONES ADICIONALES:

De acuerdo con el giro de la sociedad y sus filiales, los deudores por ventas, corresponden principalmente a Deudores por Servicios Portuarios Varios Nacionales y Extranjeros, según resumen que se indica:

Al 31 de Diciembre de 2004:		
	M\$	%
• Deudores Moneda nacional	4.725.509	46,42
• Deudores Moneda extranjera (USD 9.787.333)	5.455.459	53,58
	10.180.968	100,00
Al 31 de Diciembre de 2003:		
• Deudores Moneda nacional	4.534.427	38,21
• Deudores Moneda extranjera (USD 12.048.050)	7.332.985	61,79
	11.867.412	100,00

Parámetros para el cálculo de la estimación de Deudores Incobrables:

La provisión de deudas incobrables M\$ 125.600 en 2004 (M\$ 70.814 en 2003) está hecha considerando la escasa posibilidad de realización de algunos documentos de cobro debidamente individualizados, los que han sido pasados a cobranza judicial y provisionados por sus montos totales.

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Información adicional:

Los saldos indicados por cobrar y por pagar con empresas relacionadas de corto plazo al 31 de diciembre de 2004, obedecen a transacciones de tipo operacional, existiendo acuerdos recíprocos de no gravarlos con intereses o fijarles plazos debido al flujo continuo de movimientos contables entre las partes.

Como excepción a la regla de los acuerdos suscritos en relación con las transacciones financiero-contable de tipo operacional, la sociedad, ha percibido intereses en condiciones de mercado de empresas relacionadas toda vez que excepcionalmente han ocurrido demoras en los pagos de saldos adeudados, los que se presentan en nota sobre Transacciones con entidades relacionadas - Transacciones.

Los saldos por cobrar con empresas relacionadas de largo plazo al 31 de diciembre de 2004, corresponden a:

- a) Préstamos de AGUNSA a la coligada MBJ AIRPORTS LIMITED, por aportes proporcionales efectuados por esta sociedad, los cuales, constituyen para esa coligada una deuda subordinada afecta a una tasa de interés del 14%, cuya recuperación futura está supeditada primeramente a cancelar los préstamos adeudados por MBJ AIRPORT LIMITED al IFC y luego a los socios que participan en la concesión y que han aportado en proporción a su participación.

La sociedad en su calidad de accionista de la coligada antes citada está comprometida a efectuar aportes adicionales bajo los mismos términos descritos para la Deuda subordinada, por un monto que dependerá del desarrollo de las etapas de expansión del proyecto mismo y que podría ascender aproximadamente a USD 1.000.000.

- b) Préstamos de la filial TESCO a EMPRESAS NAVIERAS S. A. con vencimiento y pagadero en una sola cuota el año 2009, afecto a LIBOR 180 días más 2,5 % con tasa tope de un 6,20% y con la facultad que esa filial pueda anticipar parte o totalmente su pago en las fechas acorde a sus disponibilidades financieras.

Siguiente es el desglose de los préstamos:

	USD	M\$
- MBJ AIRPORTS LIMITED		
Otorgados durante el año 2003	3.235.366,93	
Otorgados durante el año 2004	1.190.000,00	
Intereses devengados	577.317,10	
Subtotal	5.002.684,03	2.788.496
- DE "TESCO" A EMPRESAS NAVIERAS S. A.		
Otorgado en junio de 2004	1.373.078,32	
Otorgado en agosto de 2004	1.825.500,00	
Más: Intereses devengados	29.842,30	
Subtotal	3.228.427,62	1.799.525
Total documentos y ctas. por cobrar a empresas relacionadas		4.588.021

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Documentos y cuentas por cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		2004	2003	2004	2003
90.596.000-8	CIA. CHILENA DE NAVEGACIÓN INTEROCEÁNICA S. A.	3.711.336	4.448.584	-	-
79.645.230-7	TRANSUNIVERSAL ESTIBAS S. A.	73.076	71.043	-	-
95.134.000-6	EMPRESAS NAVIERAS S. A.	141.273	-	1.799.525	-
96.723.320-K	PORTUARIA CABO FROWARD S. A.	48.798	64.688	-	-
96.789.700-0	TRANSPORTES Y SERVICIOS SALTEK S. A.	872	-	-	-
80.010.900-0	AGENCIAS MARÍTIMAS AGENTAL LTDA.	4.812	52.333	-	-
90.160.000-7	COMPAÑÍA SUDAMERICANA DE VAPORES S. A.	6.511	-	-	-
96.650.260-6	EL LITORAL SERVICIOS PORTUARIOS S. A.	21.592	22.132	-	-
92.048.000-4	SUDAMERICANA AGENCIAS AÉREAS Y MARÍTIMAS S. A.	6.764	58.141	-	-
EXTRANJERO	MBJ AIRPORTS LIMITED	-	-	2.788.496	-
EXTRANJERO	TRANSPORTACIONES TRANSPACÍFICAS S. A.	81.913	-	-	-
EXTRANJERO	AGUNSA COLOMBIA S. A.	210	-	-	-
EXTRANJERO	INMARSA PERÚ	26.338	-	-	-
EXTRANJERO	INMOBILIARIA AGEMARPE S. A.	189.179	225.464	-	-
	TOTALES:	4.312.674	4.942.385	4.588.021	-

b) Documentos y cuentas por pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO	
		2004	2003
90.596.000-8	COMPAÑÍA CHILENA DE NAVEGACIÓN INTEROCEÁNICA S. A.	18.881	309.041
83.562.400-5	C.P.T. EMPRESAS MARÍTIMAS S. A.	171.698	115.014
80.010.900-0	AGENCIAS MARÍTIMAS AGENTAL LTDA.	12.985	10.626
96.579.060-8	AGENCIAS MARÍTIMAS UNIDAS S. A.	371	2.363
96.723.320-K	PORTUARIA CABO FROWARD S. A.	77.476	49.387
99.511.240-K	ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S. A.	306.326	-
90.160.000-7	COMPAÑÍA SUDAMERICANA DE VAPORES S. A.	-	8.239
84.554.900-1	TRANSPORTES MARÍTIMOS CHILOÉ AYSÉN S. A.	1.829	401
96.850.960-8	SCL TERMINAL AÉREO SANTIAGO S. A.	1.527	529
99.567.620-6	CONSORCIO PORTUARIO ARICA S. A.	6.013	-
EXTRANJERO	AGUNSA AGENCIA NAVIERA S. A. DE C.V.	-	52.471
EXTRANJERO	AGENCIA MARÍTIMA DODERO S. A.	-	1.282
EXTRANJERO	MBJ AIRPORTS LIMITED	-	47.158
EXTRANJERO	CARGONAUTS	21.633	23.622
EXTRANJERO	INMARSA PERÚ	34.171	-
EXTRANJERO	INMOBILIARIA INMILEN S. A.	1.312.322	381.724
	TOTALES:	1.965.232	1.001.857

c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2004		2003	
				Monto M\$	Efectos en Resultados (cargo/abono) M\$	Monto M\$	Efectos en Resultados (cargo/abono) M\$
Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S. A.	90.596.000-8	Matriz Común	Servicios y Transf. de carga	11.338.680	11.338.680	9.928.868	9.928.868
			Servicios Portuarios Recibidos	738.163	(738.163)	224.094	(224.094)
			Arriendo inmueble	-	-	35.812	(35.812)
			Intereses cuenta corriente	-	-	12.822	12.822
			Servicios Administrativos	63.625	63.625	-	-
Transuniversal Estibas S. A.	79.645.230-7	Coligada	Servicio Trabajadores Portuarios	63.901	(63.901)	40.718	(40.718)
			Servicios Administrativos	13	13	-	-
Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Matriz	Servicio Registro Acciones	11.443	(11.443)	11.635	(11.635)
			Arriendo inmueble	4.457	4.457	4.518	4.518
			Servicios Administrativos	247	(247)	-	-
Agencia Marítima Agental Ltda.	80.010.900-0	Coligada Indirecta	Servicios Portuarios Recibidos	137.393	(137.393)	89.354	(89.354)
			Servicios Portuarios Otorgados	44.899	44.899	47.492	47.492
			Servicios Administrativos	1.153	1.153	-	-
Portuaria Cabo Froward S. A.	96.723.320-K	Matriz Común	Servicios Portuarios Recibidos	2.537	(2.537)	3.330	(3.330)
			Servicios Portuarios Otorgados	389.762	389.762	357.227	357.227
CPT Empresas Marítimas S. A.	83.562.400-5	Coligada	Servicios Portuarios Otorgados	7.003	7.003	1.823	1.823
			Servicios Portuarios Recibidos	8.290	(8.290)	3.904	(3.904)
			Servicio Asesoría	31.200	31.200	31.980	31.980
Agencias Marítimas Unidas S. A.	96.579.060-8	Coligada Indirecta	Servicios Portuarios Otorgados	3.059	3.059	-	-
			Servicios Portuarios Recibidos	19.837	(19.837)	25.365	(25.365)
			Servicios Administrativos	282	(282)	-	-
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Coligada	Servicios Portuarios Recibidos	51.453	(51.453)	68.238	(68.238)
			Servicios Portuarios Otorgados	320.651	320.651	290.368	290.368
			Servicios Administrativos	37	(37)	-	-
Compañía Sudamericana de Vapores S. A.	90.160.000-7	Coligada Indirecta	Servicios Portuarios Otorgados	79.526	79.526	66.918	66.918
			Servicios Portuarios Recibidos	1.035	(1.035)	-	-
			Servicios Administrativos	978	978	-	-
Portuaria Golfo de Ancud S. A.	96.959.590-7	Matriz Común	Servicios Portuarios Otorgados	-	-	15.541	15.541
Transportes Marítimos Chiloé Aysén S. A.	84.554.900-1	Coligada Indirecta	Servicios Portuarios Otorgados	175	175	77	77
			Servicios Portuarios Recibidos	6.814	(6.814)	2.140	(2.140)
Consorcio Portuario Arica S. A.	99.567.620-6	Coligada Matriz Común	Servicios Portuarios Otorgados	11.396	11.396	-	-
			Servicios Portuarios Recibidos	6.482	(6.482)	-	-
SCL Terminal Aéreo Santiago S. A.	96.850.960-8	Coligada	Servicio Transporte Aéreo	-	-	27	(27)
Antofagasta Terminal Internacional S. A.	99.511.240-K	Coligada Matriz Común	Servicios Portuarios Otorgados	481.225	481.225	-	-
		Coligada Matriz Común	Servicios Portuarios Recibidos	220.436	(220.436)	-	-
MBJ Airports Limited	Extranjero	Coligada	Servicios Varios	12.616	12.616	-	-
		Coligada	Intereses Cuenta Corriente	310.649	310.649	190.692	190.692

NOTA 6 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Utilidades Tributables (FUT)

Los saldos de las utilidades tributarias al 31 de diciembre de 2004 que arrojan los registros de la sociedad matriz y filiales son los siguientes:

	Utilidades Con Crédito M\$	Utilidades Sin Crédito M\$	Pérdida Tributaria M\$	Ingresos No Rentas M\$
Sociedad Matriz	11.700.369	-	-	516.966
Filiales Nacionales:				
Tesco S. A.	1.439.725	187.747	-	-
Inmobiliaria La Divisa S. A.	229.114	-	-	-
Report Ltda.	-	-	190.116	159.988
Petromar S. A.	-	-	175.783	-
Modal Trade S. A.	-	-	248.498	-
Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.	-	-	264.360	-
Portuaria Patache S. A.	40.389	-	-	-
Totales:	13.409.597	187.747	878.757	676.954

b) Las utilidades con crédito obedecen a las siguientes tasas y montos:

	15% M\$	16% M\$	Con crédito del 16,5% M\$	17% M\$	Total
	2.383.245	3.983.065	3.480.682	3.562.605	13.409.597

c) Las siguientes son las rentas líquidas imponibles de la matriz y sus filiales:

	M\$
- Sociedad matriz	3.052.122
- Tesco S. A.	1.104.397
- Portuaria Patache S. A.	23.255
- Inmobiliaria La Divisa S. A.	110.611

d) Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31.12.2004				31.12.2003			
	Impuesto Diferido Activo Corto Plazo M\$	Impuesto Diferido Activo Largo Plazo M\$	Impuesto Diferido Pasivo Corto Plazo M\$	Impuesto Diferido Pasivo Largo Plazo M\$	Impuesto Diferido Activo Corto Plazo M\$	Impuesto Diferido Activo Largo Plazo M\$	Impuesto Diferido Pasivo Corto Plazo M\$	Impuesto Diferido Pasivo Largo Plazo M\$
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	18.947	-	-	-	9.574	-	-	-
Provisión de vacaciones	41.553	-	-	-	62.775	-	-	-
Amortización intangibles	-	-	14.989	24.276	-	-	6.051	38.131
Activos en leasing	-	-	1.824	567.987	-	-	-	499.958
Depreciación Activo fijo	295	117	5.992	-	-	302	6.757	42.523
Indemniz. años de servicios	29.184	15.115	-	35.142	12.126	9.398	-	-
Otros eventos	24.650	77.877	-	25.412	21.779	41.254	2.516	33.200
Cuentas complementarias-neto de amortización acumulada	-	-	-	302.273	-	-	-	377.841
TOTALES	114.629	93.109	22.805	350.544	106.254	50.954	15.324	235.971

e) Impuestos a la renta

ÍTEM	2004 M\$	2003 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(2.705.469)	(1.795.772)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(11.270)	2.290
Efecto por activo y pasivo por impuesto diferido del ejercicio	(8.154)	(107.443)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	56.968
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(75.568)	(75.568)
TOTALES:	(2.800.461)	(1.919.525)

NOTA 7 - ACTIVOS FIJOS

El siguiente es el resumen de activos fijos de la sociedad matriz y sus filiales:

	2004				2003			
	Costo Histórico actualizado M\$	Dep.Acumulada Actualizada M\$	Depreciación del Ejercicio M\$	Valores libros M\$	Costo Histórico actualizado M\$	Dep.Acumulada actualizada M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Valores libros M\$
Terrenos	6.255.834	-	-	6.255.834	5.905.358	-	-	5.905.358
Construcciones y Obras de infraestructura								
Bienes Raíces	5.295.342	(1.390.934)	(117.412)	3.786.996	4.838.888	(1.270.061)	(163.571)	3.405.256
Instalaciones	3.429.403	(576.146)	(217.800)	2.635.457	3.571.412	(485.995)	(146.927)	2.938.490
Sub Total	8.724.745	(1.967.080)	(335.212)	6.422.453	8.410.300	(1.756.056)	(310.498)	6.343.746
Maquinarias y Equipos								
Elementos Marítimos	7.675.053	(3.423.146)	(1.052.552)	3.199.355	9.448.378	(4.259.764)	(973.223)	4.215.391
Vehículos	1.186.450	(408.224)	(181.495)	596.731	1.284.859	(427.692)	(195.135)	662.032
Sub Total	8.861.503	(3.831.370)	(1.234.047)	3.796.086	10.733.237	(4.687.456)	(1.168.358)	4.877.423
Otros Activos Fijos								
Muebles y Útiles	773.580	(265.943)	(84.575)	423.062	763.693	(228.789)	(82.602)	452.302
Equipos de computación	1.087.720	(609.332)	(159.246)	319.142	1.027.998	(514.122)	(157.058)	356.818
Equipos de comunicación	142.798	(52.152)	(21.506)	69.140	131.088	(47.453)	(21.733)	61.902
Desarrollo Sistemas	155.454	-	-	155.454	220.977	-	-	220.977
Maniobras y utilerías mayores	549.280	(415.687)	(50.427)	83.166	283.809	(102.475)	(34.998)	146.336
Herramientas livianas	260.076	(116.109)	(31.909)	112.058	26.440	(15.432)	(3.738)	7.270
Equipos Gen Set	273.134	(116.264)	(27.313)	129.557	273.135	(88.950)	(27.313)	156.872
Repuestos	227.361	-	-	227.361	225.181	-	-	225.181
Bienes en Tránsito	24.326	-	-	24.326	-	-	-	-
Obras en ejecución	207.662	-	-	207.662	61.544	-	-	61.544
Oficinas en proceso de remodelación	35.038	-	-	35.038	42.930	-	-	42.930
Construcciones y obras								
infraestructura en leasing	11.334.825	(641.217)	(282.051)	10.411.557	9.828.096	(407.110)	(234.600)	9.186.386
Maquinarias y equipos en leasing	2.505.312	(295.851)	(152.284)	2.057.177	2.516.982	(155.687)	(145.328)	2.215.967
Utilidad venta leaseback	-	-	-	-	(4.096)	-	-	(4.096)
Menor Valor leasing	1.072.171	-	-	1.072.171	1.130.126	-	-	1.130.126
Otros Activos fijo en leasing	32.179	(2.681)	(10.726)	18.772	32.503	-	(2.681)	29.822
Sub total	18.680.916	(2.515.236)	(820.037)	15.345.643	16.560.406	(1.560.018)	(710.051)	14.290.337
TOTAL ACTIVOS FIJOS	42.522.998	(8.313.686)	(2.389.296)	31.820.016	41.609.301	(8.003.530)	(2.188.907)	31.416.864

INFORMACIÓN ADICIONAL ACTIVOS FIJOS:

	2004 M\$	2003 M\$
a) Depreciaciones:		
con cargo explotación	1.765.714	1.677.537
con cargo gastos administración	623.582	511.370
	2.389.296	2.188.907

b) Principales términos de los contratos de leasing:

	Tipo Contrato Leasing	Cantidad de Contratos	Promedio Cuotas Pactadas	Cuotas Saldo	Tipo de bienes en Leasing	Condición final
En M/extranjera (USD)						
- Corp Banca	Financiero	Uno	61	13	Maq./equipos	Op. Compra
- America Leasing	Financiero	Tres	37	06	Maq./equipos	Op. Compra
- America Leasing	Financiero	-	61	34	Oficina	Op. Compra
- America Leasing	Financiero	-	37	17	Maq./equipos	
- Ingeniería de Software Ltda.	Financiero	Uno	37	22	Equipos de Computación	
En Unidades de Fomento						
- MetLife S. A.	Financiero	Dos	241	106	Bienes Raíces	Op.Compra
- MetLife S. A.	Financiero	-	214	118	Bienes Raíces	Op.Compra
- Principal	Financiero	Dos	241	205	Bienes Raíces	Op.Compra
- Principal	Financiero	-	241	223	Bienes Raíces	Op.Compra

La sociedad considerando lo dispuesto por el Boletín Técnico del Colegio de Contadores de Chile A.G. N° 49 sobre "Transacciones de venta con retroarrendamiento", que complementa los boletines técnicos números 22, 24 y 37 reconoció al 30 de septiembre de 2003 la pérdida originada entre el valor de venta y el valor neto de libros de un bien inmueble enajenado, que será diferida y amortizada durante la vida útil del bien, que es coincidente con el período del contrato de Leasing. Dicha diferencia como la norma lo dispone, cuyo monto asciende a M\$ 1.133.099, ha sido clasificada en el Activo Fijo bajo el nombre de Pérdida Diferida por Leaseback y que se presenta en ese rubro neta de amortización, siendo su saldo al 31.12.04 M\$ 1.072.171.

En consideración a lo dispuesto por la Circular N° 150 de la Superintendencia de Valores y Seguros de 31 de enero de 2003, se informa que los activos de explotación de la sociedad, como son sus equipos a flotes y equipos portuarios, entre ellos: lanchas, grúas de puerto, grúas porta-contenedores, etc. y que se encuentran formando parte de los presentes estados financieros de la sociedad tienen una evaluación financiera acorde a sus precios de mercado, e inclusive muchos, estando en explotación vigente se hayan valorizados en \$ 1,00, como consecuencia de haber terminado su vida útil contable.

También cabe agregar que los bienes asociados a las inversiones que se mantienen en el exterior, no están supeditados a factores negativos que pudieran afectar sus valores de libros, toda vez que la mayor parte de las sociedades que poseen inversiones significativas son del tipo marítimo-portuario y no se encuentran en los países afectados por su situación ya sea económica y/o política; además que sus bienes, obedeciendo a principios contables chilenos, están registrados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, siendo compatibles sus valores de libros con los precios de mercados actuales.

En consecuencia, la sociedad y sus filiales de acuerdo a sus inventarios y un análisis razonado de ellos, en que se ha vinculado su estado físico, con la vida útil de explotación esperada, no consideran que corresponda efectuar ajustes extraordinarios por deterioros u otros factores externos.

NOTA 8 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

RUT	SOCIEDADES	País de Origen	Moneda de control de la inversión	N° de Acciones	Porcentaje Participación		Patrimonio Sociedades	
					2004	2003	2004 M\$	2003 M\$
96.850.960-8	SCL TERMINAL AÉREO SANTIAGO S. A.	CHILE	DÓLAR	4.242	47,02	47,02	12.144.195	12.741.986
83.562.400-5	CPT EMPRESAS MARÍTIMAS S. A.	CHILE	PESO	744	50,00	50,00	16.279.696	15.210.639
79.645.230-7	TRANSUNIVERSAL ESTIBAS S. A.	CHILE	PESO	150	50,00	50,00	(152.082)	(124.056)
96.650.260-6	EL LITORAL SERVICIOS PORTUARIOS S. A.	CHILE	PESO	500	50,00	50,00	(42.375)	(43.286)
Extranjero	AGUNSA COLOMBIA S. A.	COLOMBIA	DÓLAR	210.000	50,00	50,00	390.436	361.970
Extranjero	AGENCIA MARÍTIMA DODERO S. A.	ARGENTINA	DÓLAR	100.000	50,00	50,00	116.954	372.161
Extranjero	MARITRANS LTDA.	COLOMBIA	DÓLAR	500	50,00	50,00	287.596	266.844
Extranjero	INMOBILIARIA AGEMARPE S. A.	PERÚ	DÓLAR	596.420	50,00	50,00	181.376	199.147
Extranjero	SEGETRANS PERÚ S. A.	PERÚ	DÓLAR	48.550	28,50	28,50	167.590	168.670
Extranjero	TRANSDEPOT LTDA.	COLOMBIA	DÓLAR	5.000	50,00	50,00	13.884	7.398
Extranjero	SELINGER ESTIBADORES C.A.	VENEZUELA	DÓLAR	151.972	48,74	48,00	143.564	132.483
Extranjero	MBJ AIRPORTS LIMITED	JAMAICA	DOLAR	105.000	35,00	35,00	4.914.579	9.382.199

NOTA 8 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

RUT	SOCIEDADES	Resultado del Ejercicio		Resultado devengado		VPP		Valor contable de la inversión	
		2004 M\$	2003 M\$	2004 M\$	2003 M\$	2004 M\$	2003 M\$	2004 M\$	2003 M\$
96.850.960-8	SCL TERMINAL AÉREO SANTIAGO S. A.	475.024	(3.156.545)	223.356	(1.484.207)	5.710.200	5.991.282	5.710.200	5.991.282
83.562.400-5	CPT EMPRESAS MARÍTIMAS S. A.	2.389.138	2.459.078	1.194.569	1.229.539	8.139.848	7.605.320	8.139.848	7.605.320
79.645.230-7	TRANSUNIVERSAL ESTIBAS S. A.	(24.306)	1.091	(12.153)	546	1	1	1	1
96.650.260-6	EL LITORAL SERVICIOS PORTUARIOS S. A.	911	366	456	183	1	1	1	1
Extranjero	AGUNSA COLOMBIA S. A.	351.030	318.942	175.515	159.471	195.218	180.985	195.218	180.985
Extranjero	AGENCIA MARÍTIMA DODERO S. A.	78.982	175.396	(39.491)	87.698	58.477	186.081	58.477	186.081
Extranjero	MARITRANS LTDA.	270.524	248.202	135.262	124.101	143.798	133.422	143.798	133.422
Extranjero	INMOBILIARIA AGEMARPE S. A.	300	(12.056)	150	(6.028)	90.688	99.574	90.688	99.574
Extranjero	SEGETRANS PERÚ S. A.	17.358	47.126	4.947	13.431	47.763	48.071	47.763	48.071
Extranjero	TRANSDEPOT LTDA.	8.024	3.062	4.012	1.531	6.942	3.699	6.942	3.699
Extranjero	SELINGER ESTIBADORES C. A.	12.159	(7.887)	5.926	(3.786)	69.973	63.592	69.973	63.592
Extranjero	MBJ AIRPORTS LIMITED	2.858.679	(972.739)	1.000.538	340.459	1.720.103	3.283.770	1.720.103	3.283.770
TOTALES						16.183.012	17.595.798	16.183.012	17.595.798

INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre de 2004, la sociedad reconoce como Utilidad en inversión en empresas relacionadas M\$ 2.744.731, respecto de la cual, las siguientes sociedades hicieron sus mayores contribuciones en forma proporcional:

	M\$	
MBJ Airports Limited - sociedad concesionaria Aeropuerto Montego Bay en Jamaica	1.000.538	
CPT Empresas Marítimas S. A. Chile - sociedad explotadora de remolcadores	1.194.569	
SCL Terminal Aéreo Santiago S. A.- sociedad concesionaria Aeropuerto Arturo Merino Benítez Chile	223.356	
Subtotal:	2.418.463	88,11%
Otras sociedades	326.268	11,89%
Total utilidad proporcional empresas relacionadas	2.744.731	100,00%

Por otra parte, en comparación con el ejercicio pasado, el resultado negativo se encuentra significativamente disminuido debido al vuelco en el resultado arrojado por la coligada SCL Terminal Aéreo Santiago S. A. - sociedad concesionaria, lo cual, se debe principalmente al hecho que el Convenio Complementario celebrado con el MOP (número dos), de fecha 23 de agosto de 2004, ha generado para esa Sociedad la extensión de la concesión sujeta a un plazo variable que en un máximo puede ser extendida en 78 meses; al respecto, hasta el 31 de diciembre de 2003, esa coligada depreciaba la obra en concesión sobre la base de un plazo total de 180 meses, esto a contar del 6 de julio de 1998, sin embargo como consecuencia de la suscripción de este Convenio Complementario, el plazo de la concesión se ha tornado variable, pudiendo en un extremo prorrogarse hasta en 78 meses adicionales al vencimiento original de la concesión, todo lo cual está explicando un cambio favorable en los resultados arrojados por esa coligada al 31 de diciembre de 2004.

Además, en el presente ejercicio ocurre lo siguiente:

* Se reciben dividendos de las siguientes empresas

NACIONALES	Históricos M\$	Actualizados M\$
- CPT Empresas Marítimas S. A. (Coligada)	597.229	606.785
- Tesco S. A. (Filial)	799.815	808.813
EXTRANJERAS (Percibidos por IMUSA - Filial)	US\$	Equivalente M\$
- AGUNSA COLOMBIA	204.186,95	113.814
- MARITRANS LIMITADA	156.801,66	87.401
- AGUNSA PERÚ	39.476,19	22.004

* Se han efectuado aportes, de capital a la coligada MJB Airports Limited (Jamaica) por USD 131.250 que adicionado a los del año 2003 ascienden al 31.12.2004 a USD 729.750. De acuerdo con el proyecto de inversión en el Aeropuerto de Jamaica, la sociedad tiene comprometido aportes futuros de capital que dependerán de los resultados que vaya generando el proyecto.

Dada la constante inversión en negocios del giro por parte de la sociedad y sus filiales en el exterior, no se contemplan retornos de utilidades en el corto plazo.

En el presente período se reconoce en patrimonio un ajuste correspondiente a diferencia de conversión por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre de 2004, el cual asciende a M\$ 1.302.113 y que se desglosa según siguientes inversiones:

	Actualizados M\$
- SCL Terminal Aéreo Santiago S. A.	504.437
- Inversiones Marítimas Universales S. A.	612.472
- Valparaíso Terminal de Pasajeros S. A.	60.545
- MJB Airports Limited	74.987
- Inmarsa (Filial de CPT Empresas Marítimas S.A.)	49.672
TOTAL	1.302.113

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2004 de las siguientes sociedades filiales o coligadas, fueron auditados por Ernst & Young: Petromar S. A., Modal Trade S. A., Recursos Portuarios y Estibas Ltda., Terminal y Servicio de Contenedores S. A., Inmobiliaria La Divisa S. A., Chile Containers S. A., Valparaíso Terminal de Pasajeros S. A., Inversiones Marítimas Universales S. A., Portuaria Patache S. A., Agencias Universales Perú S. A., Inversiones Marítimas Universales Perú S. A., Inversiones Marítimas Universales Deposit S. A., Aretina S.A., Agencia Marítima Global S. A., Modal Trade S. A., Portrans S. A., SCL Terminal Aéreo Santiago S. A., CPT Empresas Marítimas S. A., Inmobiliaria Agemarpe S. A., Segetrans Perú S. A.

Los estados financieros de filiales y coligadas a esa misma fecha, revisados por otros auditores corresponden a: Agunsa Venezuela S. A., APL Venezuela S. A., Cía. Agencia Portuaria Agenport S. A., CCNI de Venezuela, Representaciones Marítimas S. A., Agencia Marítima Dodero Paraguay S. A., Maritrans Ltda., Transdepot Ltda., Selinger Estibadores C.A., Transuniversal Estibas S. A., MJB Airports Limited.

NOTA 9 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

RUT Menor Valor	SOCIEDAD	31-12-2004		31-12-2003	
		Monto Amortizado en el Período M\$	Saldo Activo M\$	Monto Amortizado en el Período M\$	Saldo Activo M\$
96.683.340-8	INMOBILIARIA LA DIVISA S. A.	22.690	37.817	22.690	60.508
Extranjero	AGENCIA MARÍTIMA DODERO S. A.	-	-	11.829	-
Extranjero	MARITRANS LIMITADA	-	-	48.198	-
	TOTAL	22.690	37.817	82.717	60.508

NOTA 10 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

RUT	Banco o Institución financiera	Tipos de Monedas e Índice de Reajuste				TOTALES	
		Dólares		UF		31-12-2004	31-12-2003
		31-12-2004 M\$	31-12-2003 M\$	31-12-2004 M\$	31-12-2003 M\$	31-12-2004 M\$	31-12-2003 M\$
97.036.000-K	Banco de Santiago	-	-	83.273	79.242	83.273	79.242
97.030.000-7	Banco del Estado	-	-	91.757	1.710	91.757	1.710
97.030.000-7	Banco del Estado	-	-	-	28.155	-	28.155
97.051.000-1	Banco del Desarrollo	-	6.381	-	-	-	6.381
97.032.000-8	Banco BBVA	241.241	263.454	-	-	241.241	263.454
97.023.000-9	Corp Banca	278.959	327.576	-	-	278.959	327.576
97.039.000-6	Banco Santander	2.809.110	16.568	-	-	2.809.110	16.568
97.042.000-2	HSBC Bank USA	1.417.494	18.509	-	-	1.417.494	18.509
Extranjero	Dresdner Bank Lateinamerika A.G.	281.162	308.038	-	-	281.162	308.038
Extranjero	Banco Security	-	608.645	-	-	-	608.645
	TOTALES	5.027.966	1.549.171	175.030	109.107	5.202.996	1.658.278
	Monto Capital Adeudado	4.976.785	1.478.137	168.833	74.514	5.145.618	1.552.651
	Tasa Int. Prom. Anual	3,81%	2,63%	6,43%	5,57%	-	-

Porcentaje Obligaciones Moneda Extranjera: 96,64 %
 Porcentaje Obligaciones Moneda Nacional: 3,36 %

NOTA 11 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice Reajuste	Años de vencimiento					Monto M\$	Plazo M\$	Fecha cierre	Fecha cierre
			Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 hasta 10 M\$	Más de 10 años M\$			período actual	período anterior
									Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$
Extranjero	DRESDNER BANK LATEINNAMERIKA A.G.	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	304.323
97.036.000-K	BANCO DE SANTIAGO	U.F.	83.339	88.400	192.827	593.665	99.708	1 AÑO	1.057.939	6,75%	1.138.427
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO	U.F.	90.049	90.049	180.098	450.245	359.741	4 AÑOS	1.170.182	6,10%	1.262.119
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO	U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-	1.430.797
97.023.000-9	CORP BANCA	Dólares	836.100	-	-	-	-	-	836.100	4,175%	1.521.613
Extranjero	BANCO SECURITY	Dólares	-	557.400	1.672.200	-	-	-	2.229.600	4,16%	304.323
97.042.000-2	HSBC BANK USA	Dólares	1.393.500	-	-	-	-	-	1.393.500	3,37%	3.043.225
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	5,10%	1.217.290
97.039.000-6	BANCO SANTANDER	Dólares	2.787.000	2.787.000	2.787.000	-	-	-	8.361.000	4,76%	12.172.900
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	238.888	-	-	-	-	-	238.888	3,11%	521.696
TOTALES			5.428.876	3.522.849	4.832.125	1.043.910	459.449	- 15.287.209	-	-	22.916.713

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 85,42 %
 Porcentaje obligaciones moneda nacional: 14,58 %

NOTA 12 - PROVISIONES Y CASTIGOS

Provisiones	2004		2003	
	Corto Plazo M\$	Largo Plazo M\$	Corto Plazo M\$	Largo Plazo M\$
Vacaciones del personal	342.420	-	448.289	-
Patrimonio negativo coligadas	97.228	-	83.671	-
Gastos de administración	175.173	-	24.792	-
Indemnización Personal Empresa	47.757	129.202	55.412	64.510
Daños bajo deducible	67.992	-	44.366	-
Gratificaciones	194.432	-	207.314	-
Participación Directorio	145.000	-	117.875	-
Costos operacionales	766.504	-	396.704	-
Varias	231.559	-	597.900	-
Totales:	2.068.065	129.202	1.976.323	64.510

La provisión por patrimonio negativo filiales corresponde a las siguientes sociedades:

Transuniversal Estibas S. A.	76.041	62.028
El Litoral Servicios Portuarios S. A.	21.187	21.643
Totales:	97.228	83.671

Castigos:

Durante los ejercicios 2004 y 2003 no se produjeron castigos que hayan afectado los resultados.

NOTA 13 - OTROS PASIVOS LARGO PLAZO

El siguiente es el detalle de las obligaciones a largo plazo relacionadas principalmente con operaciones de leasing financieros.

Descripción	Moneda Índice Reajuste	Años de vencimiento					Más de 10 años			Intereses no devengados M\$	Tasa de interés promedio	2004	2003
		Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 Hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 Hasta 10 M\$	Monto M\$	Plazo M\$	Sub-Total M\$	Total otros pasivos largo plazo M\$			M\$	
CONTRATOS LEASING													
Corp Banca	Dólares	26.264	-	-	-	-	-	26.264	-	3,12%	26.264	366.568	
Metlife Chile Ingeniería de Software Ltda.	U.F.	172.652	172.652	345.304	751.191	-	1 año	1.441.799	(408.565)	8,64%	1.033.234	1.116.306	
Principal American	Dólares U.F.	5.128 592.243	- 592.243	- 1.184.486	- 2.961.215	- 4.573.339	- 8 años	5.128 9.903.526	(407) (3.950.885)	7,00% 6,84%	4.721 5.952.641	10.490 6.147.922	
Leasing Chile	Dólares U.F.	83.510 166.244	31.583 166.244	- 332.488	- 831.220	- 332.577	-	115.093 1.828.773	(6.416) (412.035)	9,07% 4,92%	108.677 1.416.738	313.119 -	
Ingresos													
Anticipados	\$ no Reaj.	17.481	-	-	-	-	-	17.481	-	-	17.481	53.755	
Otros	Dólares	7.982	-	-	-	-	-	7.982	-	-	7.982	12.847	
TOTAL		1.071.504	962.722	1.862.278	4.543.626	4.905.916		13.346.046	(4.778.308)		8.567.738	8.021.007	

NOTA 14 - INTERÉS MINORITARIO

	Porcentaje Minoritario		Pasivo		Resultado	
	2004 M\$	2003 M\$	2004 M\$	2003 M\$	2004	2003
Inmobiliaria La Divisa S. A.	15,000	15,000	233.250	219.277	(13.973)	(14.400)
Recursos Portuarios y Estibas Ltda..	1,000	1,000	1.584	3.084	1.500	245
Terminales y Servicios de Contenedores S. A.	1,000	1,000	18.978	18.581	(8.616)	(10.351)
Modal Trade S. A.	1,000	1,000	281	17	(263)	28
Portuaria Patache S. A.	25,025	25,025	15.633	9.492	(6.141)	5.228
Agencia Marítima Global S. A.	40,000	40,000	164.252	989.804	(154.664)	(296.539)
Aretina S. A.	20,000	20,000	1.430.045	95.005	(523.578)	(84.478)
Inversiones Marítimas Universales S.A..	1,000	1,000	87.650	73.479	(20.357)	(15.437)
APL Venezuela S. A.	40,000	40,000	23.621	22.513	(40.673)	9.071
Imusa Argentina S. A.	0,001	0,001	47	30	(71)	-
Agencia Marítima Dodero Paraguay S. A.	20,000	20,000	3.639	37.201	(829)	(17.863)
AGUNSA Agencia Naviera S. A.	40,000	40,000	40.166	122.673	(40.160)	(120.470)
Fax Cargo Corporation	49,000	45,000	21.739	14.950	(9.052)	(8.695)
CCNI Venezuela, Representaciones Marítimas S. A.	40,000	40,000	(39.707)	(38.922)	19.866	10.794
Chile Containers S. A.	25,000	25.000	37.271	36.323	(3.693)	(18.140)
			2.038.449	1.603.507	(800.704)	(561.007)

NOTA 15 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

La porción patrimonial correspondiente a otros socios en las filiales que se indican es la siguiente:

Rubros	31-12-2004							31-12-2003						
	Capital Pagado M\$	Otras Reservas M\$	Reservas Futuros Dividendos M\$	Resultados Acumulados M\$	Dividendos Provisorios M\$	Déficit Periodo Desarrollo M\$	Resultado Del Ejercicio M\$	Capital Pagado M\$	Otras Reservas M\$	Reservas Futuros Dividendos M\$	Resultados Acumulados M\$	Dividendos Provisorios M\$	Déficit Periodo Desarrollo M\$	Resultado del Ejercicio M\$
Saldo inicial	19.858.390	(2.023.622)	-	8.204.227	-	-	5.695.846	19.661.772	1.467.772	-	6.664.990	-	(10.244)	4.754.182
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	2.847.921	2.847.925	-	(5.695.846)	-	-	1.657.767	1.428.403	1.657.768	10.244	(4.754.182)
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	-	-	(2.847.925)	-	-	-	-	(1.677.660)	-	(1.657.768)	-	-
Ajuste acumulado por diferencia de cambio Revalorización	-	(1.302.113)	-	-	-	-	-	-	(3.506.071)	-	-	-	-	-
Capital propio	496.460	(50.590)	-	273.455	-	-	-	196.618	14.677	19.893	110.834	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	7.102.509	-	-	-	-	-	-	5.695.846
Saldo final	20.354.850	(3.376.325)	-	11.325.603	-	-	7.102.509	19.858.390	(2.023.622)	-	8.204.227	-	-	5.695.846
Saldos actualizados	-	-	-	-	-	-	-	20.354.850	(2.074.213)	-	8.409.333	-	-	5.838.242

NOTA 15 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Información Adicional:

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A. G., la sociedad presenta en el rubro Otras Reservas lo siguiente:

	M\$ 2004	M\$ 2003
a) Ajuste acumulado por diferencias de conversión:		
Coligada SCL Terminal Aéreo Santiago S. A. sociedad concesionaria (contabilidad financiera en dólares estadounidenses)	(504.437)	(1.004.939)
Filial "Inversiones Marítimas universales S. A. " - Panamá	(612.472)	(438.782)
Filial "Valparaíso Terminal de Pasajeros S: A. " (contabilidad financiera en dólares estadounidenses)	(60.545)	(157.329)
Coligada MBJ Airports Limited S.A.	(74.987)	(405.766)
Coligada CPT Empresas Marítimas S.A. (reconocimiento efecto en su filial Inmarsa Panamá)	(49.672)	(67.397)
Total	(1.302.113)	2.074.213

Número de Acciones

SERIE	N° ACCIONES SUSCRITAS	N° ACCIONES PAGADAS	N° ACCIONES CON DERECHO A VOTO
ÚNICA	855.096.691	855.096.691	855.096.691

Capital (Monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
ÚNICA	20.354.850	20.354.850

NOTA 16 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

Otros ingresos fuera de explotación:	Totales	
	2004 M\$	2003 M\$
Arriendo bienes raíces	77.842	73.440
Lucro cesante término contrato	152.890	-
Utilidad en venta activo fijo	58.414	387.267
Ajustes VPP inversiones EE. RR.	40.082	122.479
Venta de combustibles	46.287	38.602
Indemnización seguros	100.203	-
Otras	192.553	214.927
Total otros ingresos fuera de explotación	668.271	836.715
Otros egresos fuera de explotación:		
Indemnización personal empresa	260.432	238.511
Amortización desarrollo de sistemas	171.856	191.972
Gastos proyectos licitaciones portuarias Aeroportuarias/otros	663.583	698.960
Ajustes VPP inversiones EE. RR.	349.751	226.455
Amortización otros activos	11.198	15.675
Multas/impuestos municipales	15.454	170.559
Descuentos a clientes	29.897	890.971
Pérdida en venta activo fijo	-	277.717
Donaciones	16.951	19.838
Siniestros	6.433	-
Deudores incobrables	66.717	174.336
Asesorías	10.422	-
Otras	218.187	235.104
Total otros egresos fuera de explotación	1.820.881	3.140.098

NOTA 17 - CORRECCIÓN MONETARIA

ACTIVOS (CARGOS) /ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	2004 M\$	2003 M\$
Existencias	IPC	512	-
Activo fijo	IPC	583.869	191.372
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	528.341	226.364
Depósitos a plazo	IPC	4.001	535
Otros activos no monetarios	IPC	2.765	929
Otros activos no monetarios	UF	156.991	49.641
Cuentas de gastos y costos	IPC	546.425	73.160
Total (cargos) abonos activos		1.822.904	542.001
PASIVOS (CARGOS) /ABONOS			
Patrimonio	IPC	(719.325)	(350.573)
Pasivos no monetarios	IPC	(2.613)	(9.080)
Pasivos no monetarios	UF	(350.731)	(141.850)
Cuentas de ingresos	IPC	(601.365)	(75.674)
Total (cargos) abonos pasivos		(1.674.034)	(577.177)
(Pérdida) utilidad por corrección monetaria		148.870	(35.176)

NOTA 18 - DIFERENCIA DE CAMBIO

RUBRO ACTIVOS (CARGOS) /ABONOS	MONEDA	2004 M\$	2003 M\$
Disponible	DÓLAR	(296.175)	(212.155)
Depósitos a plazo	DÓLAR	(98.986)	(131.944)
Deudores por ventas	DÓLAR	(16.006)	(264.144)
Documentos por cobrar	DÓLAR	127	18
Deudores varios	DÓLAR	(2.373)	(3.726)
Doctos. y cuentas por cobrar empresas relacionadas	DÓLAR	(90.972)	(339.483)
Gastos anticipados	DÓLAR	(7.363)	(8.469)
Deudores largo plazo	DÓLAR	148	(1.354)
Doctos y Cuentas por cobrar empresas relacionadas - largo plazo	DÓLAR	(575.473)	-
Otros	DÓLAR	(107.851)	3.758
Total (Cargos) Abonos activos		(1.194.924)	(957.499)
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Oblig. con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo	DÓLAR	-	210.467
Oblig. con Bancos e Instituciones Financieras Largo Plazo	DÓLAR	404.754	442.314
Oblig. Largo Plazo con vencimiento dentro de un año	DÓLAR	21.453	70.391
Cuentas por Pagar	DÓLAR	45.592	193.213
Doctos. y cuentas por pagar empresas relacionadas	DÓLAR	9.275	5.324
Provisiones	DÓLAR	(4.091)	3.865
Oblig. con Bancos e Instituciones Financieras	DÓLAR	581.417	970.740
Otros Pasivos Largo Plazo	DÓLAR	137.108	95.890
Total (Cargos) Abonos pasivos		1.195.508	1.992.204
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		584	1.034.705

NOTA 19 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

De acuerdo a las disposiciones de la Circular N° 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se resumen las actividades de financiamiento o de inversión que comprometen flujos futuros por montos significativos:

	FLUJOS QUE AFECTAN				
	2005 M\$	2006 M\$	2007 M\$	2008 y más M\$	Total M\$
Compra Activo Fijo:					
Compañías de leasing	846.426	495.451	445.791	7.601.033	9.388.701
Otros acreedores	152.650	-	-	-	152.650
Total:	999.076	495.451	445.791	7.601.033	9.541.351
Préstamos bancarios	5.202.996	5.428.876	3.522.849	6.335.484	20.490.205
Total compromisos flujos futuros	6.202.072	5.924.327	3.968.640	13.936.517	30.031.556

Se estima que estos compromisos serán financiados con flujos operacionales.

NOTA 20 - CONTRATOS DE DERIVADOS

Contratos de derivados: En junio de 2004 la Sociedad celebró un contrato de swap de tasa de interés para cubrir efectos de variación de tasa Libor asociada a préstamo de largo plazo contraído en dólares estadounidenses. El contrato de swap de tasa de interés comenzará a regir a partir del 16 de junio de 2005, fecha a partir de la cual se reconocerán los efectos en resultado y en la posición financiera de acuerdo a lo establecido en el boletín Técnico N° 57 del Colegio de Contadores de Chile; por lo tanto, al 31 de diciembre de 2004 no han sido registrados efectos en resultados o en cuentas del balance general derivados de esta transacción. La fecha de término de dicho contrato será el 16 de diciembre de 2008.

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Contrato	Plazo de Vencimiento o Expiración	DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS				Valor de la Partida Protegida
				Ítem específico	Posición Compra/Venta	Nombre	Partida o Transacción Protegida Monto	
S	CCPE	11.347.000	IV TRIMESTRE 2008	TASA INTERÉS	C	PRÉSTAMO DÓLARES	11.347.000	9.754.500

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

INFORMACIÓN ADICIONAL:

- 1.- Al 31 de diciembre de 2004, la sociedad no presenta juicios o acciones legales que comprometan su patrimonio.
- 2.- Para garantizar ante la Aduana de Chile, la calidad de Agente de Naves, Freight forwarder, Empresa de muellaje, Agente de carga, Agente de aeronaves o líneas aéreas y Operador de transporte multimodal, la sociedad hizo entrega a ese servicio de Boleta de Garantía Bancaria número 2967685 con vencimiento el 30.08.2005 emitida por el Banco CORPBANCA, cuyo monto asciende a \$ 32.407.560.
- 3.- Por créditos o préstamos obtenidos, la sociedad ha comprometido en hipoteca los siguientes bienes:
 - Banco Santiago: Piso 15 Edificio del Pacífico - Santiago por préstamo obtenido el 16.10.1995 con vencimiento el 09.09.2015 valor libros al 31.12.2004 M\$ 1.141.212.
 - Banco Dresdner: Terrenos ubicados en Coronel, por préstamo obtenido el 14.08.1998 con vencimiento el 30.06.2005, valor libros al 31.12.2004 M\$ 281.162 (Fundo Chollin y Terrenos Puchoco).
 - Banco del Estado, propiedades hipotecadas: Parcelas 321, 323 y 325 Fundo la Merced Placilla Valparaíso; Parcelas D1, D2 y D3 Higuera de las Dunas Fundo Miramar de San Antonio; Oficina 154 Edif. Empresarial Arica, por préstamo obtenido el 16.12.2003 con vencimiento el 30.12.2018, todo lo cual tiene como valor libros al 31.12.2004 M\$ 1.261.940.
 Además, por el crédito del Banco del Estado se constituye prenda sin desplazamiento por la Grúa DEMAG, cuyo vida útil contable lineal está extinguida.
- 4.- Por el Préstamo Sindicado del Santander y del HSBC, ascendente a USD 20.000.000, la sociedad se obliga a lo siguiente:
 - 4.1. Con el Santander Santiago: Pari Passu, con respecto a cualquier otro tipo de endeudamiento no garantizado de AGUNSA, además se obliga a no vender, ceder, transferir o disponer de forma alguna activos que tengan un valor contable superior al 10% del total de los activos individuales, no crear ni asumir ninguna garantía real sobre cualquier activo que posea actualmente o que adquiera en el futuro con excepciones estándares, mantener una razón de cobertura de deuda no superior a cinco veces, mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,3 veces durante la vigencia del préstamo, mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales.
 - 4.2. Con el HSBC, la sociedad se obliga a no cambiar los socios controladores o accionistas mayoritarios sin la autorización previa y por escrito del banco, no otorgar garantías reales sobre USD 10.000.000, sin previa autorización del banco, no modificar en cualquier aspecto fundamental los estatutos de la sociedad, en particular el giro u objeto social o la fusión, división o disolución anticipada de ésta, a nivel consolidado debe mantener una razón de endeudamiento financiero no superior a 2,5 veces y finalmente a mantener un patrimonio neto tangible no inferior a USD 40.000.000.

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS TIPO	SALDOS PENDIENTES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS								
	NOMBRE	RELACIÓN			CONTABLE	31-12-2004		31-12-2003		31-12-2005		31-12-2006	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
EMPRESAS PORTUARIAS	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	92.741	-	-	92.741	-	-	-		
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANA	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	64.853	-	-	64.853	-	-	-		
CODELCO CHILE	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	25.835	-	-	10.636	15.199	-	-		
BANCO SANTIAGO	AGUNSA	CLIENTES	HIPOTECA	B. RAÍZ EDIF. PACÍFICO	1.341.035	1.151.715	1.226.500	-	-	-	-		
INSPECCIÓN DEL TRABAJO	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	174.088	-	-	174.088	-	-	-		
DIRECTEMAR	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	107.614	-	-	107.614	-	-	-		
CÍA. MINERA INÉS DE COLLAHUASI	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	50.497	-	-	16.727	-	33.770	-		
DRESDNER BANK LATEINAMERIKA A.G.	AGUNSA	CLIENTES	HIPOTECA	TERRENOS DE CORONEL	837.657	304.848	672.121	837.657	-	-	-		
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	HIPOTECA	OFS. ARICA 154	113.927	318.007	322.639	-	-	-	-		
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	HIPOTECA	EDIF. EMPRESARIAL PARCELAS 325,323,321	336.954	318.007	322.639	-	-	-	-		
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	HIPOTECA	LAS MERCEDES PARCELAS D1,D2,D3	784.161	318.007	322.639	-	-	-	-		
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	PRENDA	GRÚA DEMAG N° 1	-	318.007	322.639	-	-	-	-		
DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	67.611	-	-	-	67.611	-	-		
EMPRESA NACIONAL DE MINERÍA	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	12.893	-	-	12.893	-	-	-		
AIR CANADA	AGUNSA	CLIENTES	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	121.780	-	-	121.780	-	-	-		
UNITED AIRLINES	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	60.890	-	-	60.890	-	-	-		
SKY SERVICIOS S.A.	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	100.000	-	-	100.000	-	-	-		
ENAP MAGALLANES	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	4.000	-	-	4.000	-	-	-		
ENAP REFINERÍA S. A.	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	1.000	-	-	1.000	-	-	-		
I. MUNICIPALIDAD PUNTA ARENAS	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	34.382	-	-	34.382	-	-	-		
TRANSBANK	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	4.000	-	-	4.000	-	-	-		
CÍA. ELÉCTRICA TARAPACÁ	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	80.104	-	-	80.104	-	-	-		

Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS TIPO	SALDOS PENDIENTES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS							
	NOMBRE	RELACIÓN			31-12-2004		31-12-2003		31-12-2005		31-12-2006	
					VALOR CONTABLE	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
INSPECCIÓN DEL TRABAJO	REPORT	FILIAL	BOL. GARANTÍA	BANCO	327.003	-	-	327.003	-	-	-	
INSPECCIÓN DEL TRABAJO	PATACHE	FILIAL	BOL. GARANTÍA	BANCO	5.157	-	-	5.157	-	-	-	
DIRECTEMAR	PATACHE	FILIAL	BOL. GARANTÍA	BANCO	2.063	-	-	2.063	-	-	-	
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS	MODAL TRADE	FILIAL	BOL. GARANTÍA	BANCO	7.080	-	-	7.080	-	-	-	
ESSO S.A.P.A.	IMUSA	FILIAL	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	608.900	-	-	-	-	-	-	
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS	TRANSUNIVERSAL	COLIGADA	BOL. GARANTÍA	BANCO	353	-	-	353	-	-	-	
INSPECCIÓN DEL TRABAJO	TRANSUNIVERSAL	COLIGADA	BOL. GARANTÍA	BANCO	9.280	-	-	9.280	-	-	-	
BANCO CITIBANK	MBJ	COLIGADA	BOL. GARANTÍA	BANCO	1.038.000	-	-	-	1.038.000	-	-	
BANCO CITIBANK	MBJ	COLIGADA	BOL. GARANTÍA	BANCO	1.178.505	-	-	-	1.178.505	-	-	
BANCO DE CHILE	MBJ	COLIGADA	BOL. GARANTÍA	BANCO	1.184.919	-	-	-	1.184.919	-	-	
SECURITY	IMUDESA	FILIAL	BOL. GARANTÍA	BANCO	608.900	-	-	608.900	-	-	-	
BBVA BANCO BHIF	IMUSA	FILIAL	BOL. GARANTÍA	CODEUDORA SOLIDARIA	652.394	-	-	260.956	260.956	130.482	-	
BANCO DEL DESARROLLO	IMUSA	FILIAL	CODEUDORA SOLIDARIA	BANCO	1.217.800	-	-	-	1.217.800	-	-	
CORPORACIÓN ADUANERA ECUATORIANA	MODAL TRADE	CLIENTES	BOLETA GARANTÍA	RIOGUAYAS	30.445.000	-	-	-	-	-	-	
AUTORIDAD PORTUARIA GUAYAQUIL	ARETINA	CLIENTES	BOLETA GARANTÍA	EQUINOCCIAL	22.307.003	-	-	-	-	-	-	
AUTORIDAD PORTUARIA PUERTO BOLÍVAR	MARGLOBAL	CLIENTES	BOLETA GARANTÍA	EQUINOCCIAL	30.445.000	-	-	-	-	-	-	
AUTORIDAD PORTUARIA PUERTO BOLÍVAR	ARETINA	CLIENTES	BOLETA GARANTÍA	CITIBANK	3.103.198	-	-	-	-	-	-	
AUTORIDAD PORTUARIA GUAYAQUIL	ARETINA	CLIENTES	BOLETA GARANTÍA	CITIBANK	44.198.322	-	-	-	-	-	-	
AUTORIDAD PORTUARIA GUAYAQUIL	ARETINA	CLIENTES	BOLETA GARANTÍA	CITIBANK	27.774.900	-	-	-	-	-	-	
AUTORIDAD PORTUARIA GUAYAQUIL	ARETINA	CLIENTES	BOLETA GARANTÍA	EQUINOCCIAL	608.900	-	-	-	-	-	-	
AUTORIDAD PORTUARIA GUAYAQUIL	ARETINA	CLIENTES	BOLETA GARANTÍA	CITIBANK	28.922.750	-	-	-	-	-	-	
AUTORIDAD PORTUARIA GUAYAQUIL	ARETINA	CLIENTES	BOLETA GARANTÍA	EQUINOCCIAL	45.667.500	-	-	-	-	-	-	
DIRECCIÓN GENERAL DE LA MARINA MERCANTE	MARGLOBAL	CLIENTES	BOLETA GARANTÍA	CITIBANK	12.178.000	-	-	-	-	-	-	

NOTA 22 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

- Durante el año 1995 la filial Terminales y Servicios de Contenedores S. A. constituyó hipoteca de primer y segundo grado a favor del Banco Santiago, para garantizar un crédito obtenido por Agencias Universales S. A. de dicha institución financiera, sobre nueve parcelas ubicadas en Placilla de Peñuelas, comuna de Valparaíso.
- Además, Terminales y Servicios de Contenedores S. A. durante 1999 constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado, para garantizar el crédito obtenido por Agencias Universales S. A. de dicha institución financiera, sobre terrenos ubicados en Alto Hospicio de Iquique.

NOTA 23 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA - Activos

RUBRO	Moneda	2004 M\$	2003 M\$
Activos circulantes			
Disponibles	\$ No reajutable	368.304	763.342
	Dólares	2.655.931	1.972.546
Depósitos a plazo	\$ No reajutable	531.443	94.113
	Dólares	8.625.588	7.597.107
Valores Negociables	\$ No reajutable	36.508	1.706.054
	Dólares	337.623	533.265
	U.F.	-	140.962
Deudores por ventas	\$ No reajutable	4.725.509	4.534.427
	Dólares	5.455.459	7.332.985
Documentos por cobrar	\$ No reajutable	131.138	43.417
	Dólares	567.390	57.696
Deudores varios	\$ No reajutable	314.407	278.217
	U.F.	122.739	135.616
	Dólares	315.780	593.859
Documentos y cuentas por cobrar EE.RR.	\$ no reajutable	2.428.666	2.823.389
	Dólares	1.884.008	2.118.996
Existencias	\$ Reaj.	299.355	196.253
	Dólares	-	104.312
Impuestos por recuperar	\$ No reajutable	322.931	434.328
	Dólares	618.818	681.634
Gastos pagados por anticipado	\$ no reajutable	44.972	73.187
	U.F.	42.223	36.558
	Dólares	295.322	261.929
Impuestos diferidos	\$ Reaj.	91.824	90.930
Activo fijo			
Terrenos	\$ Reaj.	4.119.209	4.035.883
	Dólares	2.136.625	1.869.475
Construcciones y obras de infraestructura	\$ Reaj.	6.102.798	5.564.480
	Dólares	2.621.947	2.845.820
Maquinarias y Equipos	\$ Reaj.	5.931.546	6.277.108
	Dólares	2.929.957	4.456.129
Otros Activos Fijos	\$ Reaj.	16.351.424	14.700.818
	Dólares	2.329.492	1.859.588
Depreciación	\$ Reaj.	(7.673.433)	(6.829.414)
	Dólares	(3.029.549)	(3.363.023)
Otros activos			
Inversiones en Empresas Relacionadas	\$ Reaj.	8.139.849	7.605.320
	Dólares	8.043.163	9.990.478
Inversiones en Otras Sociedades	\$ Reaj.	11.235	11.235
Menor valor de inversiones	\$ Reaj.	37.817	60.508
Documentos y cuentas por cobrar EE.RR.	Dólares	4.588.021	-
Intangibles	\$ No Reaj.	66.328	96.908
	Dólares	2.319	6.149
Amortización (Menos)	\$ No Reaj.	(52.588)	(4.452)
Otros	\$ No Reaj.	35.152	68.709
Otros	Dólares	143.764	279.638
TOTALES			
	\$ No Reaj.	8.952.770	10.911.639
	Dólares	40.521.658	39.198.583
	U.F.	164.962	313.136
	\$ Reaj.	33.411.624	31.713.121

NOTA 23 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA - Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A 1 AÑO			
		31-12-2004		31-12-2003		31-12-2004		31-12-2003	
		Monto	Tasa Int. Promedio Anual	Monto	Tasa Int. Promedio Anual	Monto	Tasa Int. Promedio Anual	Monto	Tasa Int. Promedio Anual
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Oblig. con bancos e Inst.Financieras Corto Plazo	U.F.	23.720	6,750%	51.129	7,430%	151.310	6,425%	57.978	5,640%
Oblig. con bancos e Inst.Financieras porción Largo Plazo	Dólares	1.243.406	3,496%	161.635	2,610%	3.784.560	3,692%	1.387.536	2,640%
Oblig. Largo Plazo con vencimiento dentro de un año	Dólares	120.129	7,350%	118.823	2,280%	363.959	7,350%	362.247	2,280%
Oblig. Largo Plazo con vencimiento dentro de un año	U.F.	91.857	6,800%	81.706	7,740%	270.481	6,80%	248.609	7,740%
Oblig. Largo Plazo con vencimiento dentro de un año	Dólares	120.129	3,350%	118.820	2,280%	363.959	7,35%	362.247	2,280%
Dividendos por pagar	\$ No Reaj.	26.201	-	32.640	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar	Dólares	4.368.289	-	5.214.799	-	-	-	-	-
	U.F.	6.338	-	-	-	-	-	-	-
	\$ No Reaj.	5.123.305	-	4.770.198	-	-	-	-	-
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	Dólares	1.747.054	-	815.299	-	-	-	-	-
	\$ No Reaj.	218.178	-	186.558	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ No Reaj.	885.347	-	952.689	-	-	-	-	-
	Dólares	1.100.855	-	1.023.634	-	-	-	-	-
	U.F.	81.863	-	-	-	-	-	-	-
Retenciones	\$ No Reaj.	538.781	-	543.541	-	-	-	-	-
	Dólares	257.355	-	251.607	-	-	-	-	-
Impuesto a la Renta	\$ No Reaj.	2.497	-	2.762	-	-	-	-	-
	Dólares	923.897	-	396.557	-	-	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	\$ No Reaj.	34.962	-	35.837	-	-	-	-	-
Otros pasivos circulantes	Dólares	-	-	121.729	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes	U.F.	203.778	-	132.835	-	421.791	-	306.587	-
	Dólares	9.760.985	-	8.104.083	-	4.148.519	-	1.749.783	-
	\$ No Reaj.	6.829.271	-	6.524.225	-	-	-	-	-

NOTA 23 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Pasivos largo plazo período actual 31-12-2004

RUBRO	MONEDA	1-3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa Int. Prom.Anual	Monto M\$	Tasa Int. Prom.Anual	Monto M\$	Tasa Int. Prom.Anual	Monto M\$	Tasa Int. Prom.Anual
Oblig. con bancos e instituciones financieras	U.F.	351.837	6,430%	372.925	6,430%	1.043.910	6,430%	459.449	6,430%
Oblig. con bancos e instituciones financieras	Dólares	8.042.488	4,130%	5.016.600	4,910%	-	-	-	-
Impuestos diferidos	\$ No Reaj.	257.435	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	Dólares	5.287	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ No Reaj.	123.915	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos a largo plazo	U.F.	801.558	6,800%	916.216	6,800%	2.797.050	6,800%	3.887.789	5,880%
Otros pasivos a largo plazo	Dólares	147.644	3,120%	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos a largo plazo	\$ No Reaj.	17.481	-	-	-	-	-	-	-
Totales	U.F.	1.153.395	-	1.289.141	-	3.840.960	-	4.347.238	-
	Dólares	8.195.419	-	5.016.600	-	-	-	-	-
	\$ No Reaj.	398.831	-	-	-	-	-	-	-

b) Pasivos largo plazo período al 31-12-2003

RUBRO	MONEDA	1-3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa Int. Prom.Anual	Monto M\$	Tasa Int. Prom.Anual	Monto M\$	Tasa Int. Prom.Anual	Monto M\$	Tasa Int. Prom.Anual
Oblig. con bancos e instituciones financieras	U.F.	1.773.532	5,640%	362.501	6,430%	1.011.850	6,430%	683.461	6,430%
Oblig. con bancos e instituciones financieras	Dólares	12.868.492	2,630%	6.216.877	3,260%	-	-	-	-
Impuestos diferidos	\$ No Reaj.	185.017	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	Dólares	5.774	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ No Reaj.	58.736	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos a largo plazo	U.F.	556.070	6,740%	643.145	6,740%	2.074.859	6,740%	3.990.154	6,740%
	Dólares	703.024	2,280%	-	-	-	-	-	-
	\$ No Reaj.	53.755	-	-	-	-	-	-	-
Totales	U.F.	2.329.602	-	1.005.646	-	3.086.709	-	4.673.615	-
	Dólares	13.577.290	-	6.216.877	-	-	-	-	-
	\$ No Reaj.	297.508	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 24 - SANCIONES

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Durante el ejercicio pasado y lo que va del presente, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha cursado sanciones a la sociedad, a sus directores y administradores.

b) De otras autoridades administrativas

Por otra parte, otras autoridades administrativas del país no han cursado sanciones a la sociedad, directores y administradores, que puedan perjudicar su marcha normal de actividades comerciales.

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros (26 de Enero de 2005), no han ocurrido hechos de carácter financiero u otra índole que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y/o resultados de la sociedad.

NOTA 26 - MEDIO AMBIENTE

La sociedad, en su calidad de prestadora de servicios, principalmente en relación con las actividades de tipo portuarias, que se enmarcan dentro de su giro comercial, no contribuye a perjudicar el medio ambiente, por lo que no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulan sobre esta materia.

NOTA 27 - SITUACIÓN SOCIEDAD COLIGADA SCL TERMINAL AÉREO SANTIAGO S. A.

Con motivo del cambio de contabilidad de Pesos Chilenos (\$) a Dólar Estadounidense (USD) efectuado por SCL Terminal Aéreo Santiago S.A., la Superintendencia de Valores y Seguros, a través de sus oficios 02754, 03253 y 03452 de 17.04.03, 06.05.03 y 09.05.03 respectivamente, no dando lugar a las presentaciones que le hiciera llegar la coligada antes citada con fechas 7 y 8 de mayo de 2003, la obligó a efectuar una rectificación a sus estados financieros, debiendo aplicar a los saldos en pesos, el tipo de cambio observado vigente al 31.12.2001, esto para efectos de constituir la Apertura del 2002 y no considerar los saldos de arrastre de la contabilidad en dólares.

A raíz de lo mismo, la SVS, también notificó a esta empresa en su calidad de accionista, esto mediante los oficios 03453 y 03977 de 09.05.03 y 22.05.03 para que tome las medidas relativas a tener que reconocer los efectos pertinentes en los Estados financieros de diciembre 2002 y marzo 2003, lo cual, se hizo por medio del módulo SEIL del sitio WEB de que dispone esa Superintendencia.

El ajuste patrimonial (cargo a patrimonio) que esta empresa en su calidad de accionista debió reconocer, representó M\$ 4.678.998 (históricos).

En cuanto a la situación actual de Terminal Aéreo Santiago S. A., cabe agregar lo siguiente:

- * Considerando la firma del Convenio Complementario N° 2, con fecha 23 de agosto de 2004, la Sociedad procedió a registrar los efectos derivados de la suscripción de este Convenio a contar del 1° de enero de 2004. Hasta el 31 de diciembre de 2003, la Sociedad depreciaba la obra en concesión sobre la base de un plazo total de 180 meses a contar del 6 de julio de 1998, sin embargo como consecuencia de la suscripción de este Convenio Complementario, el plazo de la concesión se ha tornado variable, pudiendo en un extremo prorrogarse hasta en 78 meses adicionales al vencimiento original de la concesión.
- * La Sociedad Concesionaria, compartiendo los fundamentos y propósitos indicados en el Convenio Complementario N° 2, ha concordado con el Ministerio de Obras Públicas las cláusulas pactadas y que modifican expresamente ciertas condiciones de realización de las obras y su explotación. Las modificaciones y ampliaciones contenidas en este instrumento referidas a la explotación de la concesión, permiten a los distintos usuarios y / o subconcesionarios del aeropuerto tener acceso a un mercado de servicios y usuarios, en condiciones de igualdad y sobre una base de no discrecionalidad, lo cual constituye la esencia del derecho de aquella para realizar los cobros que establecen las condiciones de la concesión.

Enrico Martini G.
Gerente Corporativo de Administración


Franco Montalbetti M.
Gerente General

Ebor Vergara A.
Contador General

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores accionistas de
Agencias Universales S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general consolidado de Agencias Universales S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2004 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Agencias Universales S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados, con base en la auditoría que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de algunas inversiones en sociedades, cuyos activos e ingresos totales incluidos en estos estados financieros consolidados, por el año terminado el 31 de diciembre de 2004, ascienden a M\$ 3.437.257 y M\$ 1.878.886, respectivamente. Aquellos estados financieros fueron revisados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de estas inversiones, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Los estados financieros consolidados de Agencias Universales S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2003 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 30 de enero de 2004.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría y los informes de otros auditores constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2004 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agencias Universales S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2004 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Pedro Peña P.



ERNST & YOUNG

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

A. ANÁLISIS COMPARATIVO

	31.12.04	30.09.04	31.12.03
RAZONES:			
1. LIQUIDEZ:			
1.1. Liquidez corriente	1,41	1,53	1,94
1.2. Razón ácida	1,41	1,52	1,92
2. ENDEUDAMIENTO:			
2.1. Razón endeudamiento	1,29	1,25	1,48
2.2. Proporción deuda corto plazo respecto deuda total	0,47	0,45	0,35
2.3. Proporción deuda largo plazo respecto deuda total	0,53	0,55	0,65
2.4. Cobertura gastos financieros	6,50	7,19	6,38
3. ACTIVIDAD:			
	M\$	M\$	M\$
3.1. Total activos	83.051.014	83.434.558	82.136.479
3.2. Inversiones:			
- Activos leasing	1.519.290	-	3.070.015
- Activos fijos	2.030.401	156.010	1.627.411
- Permanentes - coligadas	129.196	80.805	1.070.328
4. RESULTADOS:			
	M\$	M\$	M\$
4.1. Ingresos de la Explotación:			
Agenciamiento	45.497.399	35.796.057	50.121.677
Estibas	19.136.813	15.003.185	18.222.950
Logística y distribución de cargas	27.456.140	20.282.209	26.087.260
Equipos	4.415.909	3.332.248	4.196.456
Otros	966.899	1.080.524	392.382
Total ingresos	97.473.160	75.494.223	99.020.725
4.2. Costos de la explotación:			
Agenciamiento	37.384.280	29.361.316	42.191.028
Estibas	11.376.301	9.192.522	9.969.655
Logística y distribución de cargas	20.922.070	14.948.345	19.915.532
Equipos	3.922.468	3.458.791	4.202.812
Otros	605.853	486.686	393.087
Total costos:	74.210.972	57.447.660	76.672.114
Margen de la explotación:	23.262.188	18.046.563	22.348.611
RESULTADO/OTROS:			
4.3. Resultado operacional	10.287.265	8.171.501	10.392.579
4.4. Gastos financieros	(1.838.423)	(1.428.628)	(1.638.685)
4.5. Resultado no operacional	416.409	1.217.153	(2.073.805)
4.6. R.A.I.I.D.A.I.E	15.519.102	12.988.402	14.056.892
4.7. Utilidad después de impuestos	7.903.213	7.199.645	6.399.249
4.8. Utilidad líquida final	7.102.509	6.406.276	5.838.242
5. RENTABILIDAD:			
5.1. Rentabilidad del patrimonio	0,21	0,18	0,18
5.2. Rentabilidad del activo	0,09	0,08	0,07
5.3. Rendimiento de activos operacionales	0,16	0,14	0,18
5.4. Retorno de dividendos	47,465	46,59	50,648
6. ACCIONES:			
6.1. Número de acciones	855.096.691	855.096.691	855.096.691
6.2. Utilidad por acción	\$ 8,31	\$ 7,49	\$ 6,83
6.3. Valor libros	\$ 41,41	\$ 42,28	\$ 38,99
6.4. Valor bolsa última transacción	\$ 100,00	\$ 61,50	\$ 67,50

EXPLICACIÓN PRINCIPALES TENDENCIAS

Razones de liquidez

Las razones de liquidez corriente y ácida del presente ejercicio, se encuentran desfavorecidas respecto del período anterior, debido principalmente al incremento de las Obligaciones con bancos- porción corto plazo y a la disminución de la colocaciones en el mercado de capitales, preferentemente en Valores negociables, todo con el propósito de desviar recursos finan-

cieros con cargo a Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas del largo plazo, que se presentan bajo el rubro Otros Activos.

Razón de endeudamiento

La razón de endeudamiento se encuentra disminuida respecto del mismo período del año anterior, debido principalmente a la baja que muestran los Pasivos a largo plazo, sobretudo las Obligaciones con bancos, esto aun considerando, que los Otros pasivos a largo plazo tuvieron en diciembre 2004 un incremento de M\$ 1.519.290 por la adquisición de un bien raíz en leasing con opción de compra (terreno en el Centro de logística y distribución de cargas en la comuna de Lampa de la ciudad de Santiago).

Resultado operacional

Aun considerando que los resultados operacionales de las filiales nacionales y extranjeras se vieron incrementados respecto del año anterior, el correspondiente a esta sociedad matriz se ha visto disminuido con respecto al ejercicio 2003, debido a la recomposición de los tráficos lo que afectó las ventas de estibas y de equipos portuarios, además por el hecho de no seguir contando con la representación de carga aérea, y significativamente por la baja experimentada en los últimos meses por el Dólar Observado, moneda sobre la cual, la sociedad, basa la mayor parte de sus tarifas por servicios portuarios y terrestres.

Resultado no operacional

Lo no operacional se presenta favorecido respecto del ejercicio anterior, debido principalmente a los resultados positivos obtenidos por las filiales y coligadas establecidas en Jamaica, Ecuador, Colombia, Perú, Argentina y en nuestro país cabe destacar el buen resultado logrado por la coligada CPT Empresas Marítimas S.A. sociedad dedicada esencialmente a la explotación de remolcadores de bahía y alta mar, siendo también relevante en el incremento de este rubro no operacional, el vuelco en el resultado de la coligada SCL Terminal Aéreo Santiago S. A. esto como consecuencia de haber reconocido los efectos del Acuerdo complementario número dos, celebrado con el MOP el 23 de agosto de 2004 que le generó para la concesión una extensión en el plazo original.

B. DESCRIPCIÓN DE PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR:

	31.12.04 M\$	30.09.04 M\$	31.12.03 M\$
1. Actividades de la operación:			
* Recaudación de deudores por ventas	163.762.134	129.736.268	158.195.978
* Dividendos y otros repartos percibidos	809.118	829.006	556.869
* Pago de proveedores y personal	(148.834.528)	(117.027.592)	(148.320.391)
* Intereses pagados	(1.909.668)	(1.412.811)	(1.591.125)
* Impuesto al valor agregado y otros similares	(1.231.374)	(1.005.138)	(788.691)
2. Actividades de financiamiento:			
* Obtención de préstamos	1.950.900	-	19.048.709
* Pago de dividendos (menos)	(2.925.166)	(2.924.096)	(3.421.337)
* Pago de préstamos	(4.442.780)	(2.650.467)	(8.843.381)
* Otros préstamos a EE.RR.	(2.779.619)	(2.504.857)	-
3. Actividades de inversión:			
* Incorporación de activos fijos	(2.056.101)	(1.359.293)	(6.838.826)
* Inversiones permanentes	(129.196)	(80.845)	(2.498.761)
* Ventas activos fijos	255.293	198.950	3.164.740

C. OTROS INDICADORES

- Análisis de la variaciones con respecto al mercado y competencia:

Agencias Universales S. A. considerada dentro del grupo de las empresas líderes en las Actividades de Agenciamiento Aéreo y Portuario, a pesar de los cambios del mercado tanto portuario como también por la disminución del tráfico aéreo no se ha visto afectada por el mercado.

Lo anterior ha sido posible mediante una adecuada redistribución de sus recursos acorde a los sitios y puertos donde ha podido seguir realizando sus actividades sin ningún problema. Además ha realizado inversiones para potenciar más sus activos operacionales, prueba de ello ha sido la adquisición de: una grúa de puerto marca "Gottwald" que se ha instalado

en el puerto de San Antonio con un costo de USD 2.800.000, la adquisición mediante sistema leasing para el Centro de Almacenaje y Distribución de Cargas en la Comuna de Lampa de la ciudad de Santiago, cuyo costo de adquisición bordea las trescientas mil unidades de fomento y para ampliar el campo de operaciones de dicho centro de distribución en el presente ejercicio se adquieren vía leasing terrenos que suman UF 87.000; además entre el año 2003 y 2004 se consolida la inversión en la sociedad concesionaria MJB Airports Limited- Jamaica cuya proporción patrimonial en esa sociedad representa USD 3.085.939, también el 2003 se adquiere para el puerto de Pta. Arenas una lancha con las últimas tecnologías para la zona, cuyo costo ascendió aproximadamente a USD 380.000,00.

La sociedad percibe la mayor parte de sus ingresos sobre la base de tarifas pactadas en dólares, las que tienen su equivalencia en pesos según el tipo de cambio del "Dólar observado" vigente a la fecha del servicio o del día de zarpe de las naves. Al respecto, cabe destacar que aproximadamente el 90% de los ingresos originados por las actividades marítimo-portuarias de la sociedad tienen su base de cobro en la moneda dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, por lo tanto, cualquier variación no deja de ser relevante para la empresa.

A efecto de evitar riesgo de mercado dichas tarifas constan en los respectivos contratos de agenciamiento o de prestación de servicios celebrados con cada cliente.

Respecto de la participación relativa y riesgo en el mercado en que se participa:

Debido a la incorporación de nuestro país a los mercados de libre comercio, principalmente por los acuerdos con los países de Europa y de Estados Unidos, la situación económica nacional se ha visto fortalecida de acuerdo a lo esperado, lo que ha incidido en que el comercio exterior chileno esté presentando un despegue en el transporte naviero, incrementándose la movilización de cargas vía marítima; sin embargo, con respecto a las actividades de agenciamiento la sociedad ha conservado su ubicación frente a los actores relevantes del mercado, liderando en los servicios de equipos a flote, y manteniendo su posición relativa con respecto al total de naves atendidas en el litoral nacional.

Ingresos/Costos por segmentos geográficos:

	EMPRESAS		Totales
	Nacionales	Extranjeras	
Ingresos de la explotación:			
Agenciamientos	8.817.805	36.679.594	45.497.399
Estibas	9.473.480	9.663.333	19.136.813
Logística y distribución de cargas	15.129.511	12.326.629	27.456.140
Equipos	3.656.217	759.692	4.415.909
Otros	776.915	189.984	966.899
Total ingresos:	37.853.928	59.619.232	97.473.160
Costos de la explotación:			
Agenciamientos	5.436.759	31.947.521	37.384.280
Estibas	5.500.654	5.875.647	11.376.301
Logística y distribución de cargas	12.233.774	8.688.296	20.922.070
Equipos	3.073.370	849.098	3.922.468
Otros	(96.723)	702.576	605.853
Total costos:	26.147.834	48.063.138	74.210.972
Margen de la explotación:	11.706.094	11.556.094	23.262.188

Por otra parte, en lo que concierne a la actividad aéreo, marítimo y portuaria, la sociedad no está enfrentada a riesgos de mercado, toda vez que cautela sus intereses mediante contratos de prestación de servicios a largo plazo los que asegura mediante la excelencia de sus servicios a nivel nacional e internacional.

También, cabe destacar el crecimiento en las actividades como operador logístico, lo que ha traído como consecuencia un aumento de participación en el mercado del transporte y distribución de carga.

Respecto de los valores libros y de mercado de los principales activos de la sociedad:

Con respecto, a la valoración de los activos fijos operacionales de la compañía se estima que los valores de mercado son mayores con respecto a determinados grupos de activos fijos reflejados principalmente en el rubro de maquinarias y equipos, (lanchas, grúas de puerto, portacontenedores, etc.), esto como consecuencia, del término de vida útil financiera de muchos de ellos, no obstante estar activos operacionalmente.

En relación con otros bienes, tales como terrenos y obras de infraestructura (inmuebles), los valores de libros respecto de mercado presentan una comparación inferior y por otra parte razonable con respecto a sus avalúos fiscales.

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES OCURRIDOS DENTRO DEL AÑO 2004:

Con fecha 25 de abril de 2003 se llevó a efecto la Décimo Cuarta Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad aprobándose en ella lo siguiente:

- a) Distribuir la utilidad del Balance al 31 de diciembre de 2002, el cual arroja una utilidad de M\$ 4.420.720 de la siguiente forma:
- * Absorber el Déficit acumulado período desarrollo filial por M\$ 10.244.
 - * Se aprobó el otorgamiento de un dividendo con cargo a las utilidades del ejercicio 2002, de \$ 1,93869 por acción, lo que significa la cifra de M\$ 1.657.767 equivalente al 37,50% de la utilidad de 2002, pagada el 20 de mayo de 2003.
 - * Se destina otro 37,50% de la citada utilidad, esto es M\$ 1.657.767 equivalente a \$ 1,93869 por acción, a una cuenta patrimonial de Reserva para futuros pagos de dividendos, facultando al Directorio para que dependiendo de las disponibilidades financieras, decida su pago en el todo o por parcialidades en cualquier momento en el futuro.

Con fecha 29.10.03 el Directorio de la Sociedad acuerda pagar este dividendo el 21.11.03 debidamente actualizado al 30.09.03 lo que representa repartir \$ 1,96195428 por acción, vale decir la cifra de M\$ 1.677.661.

- * Se destina el saldo de la utilidad del ejercicio 2002, esto es M\$ 1.094.941 a la cuenta patrimonial de utilidades acumuladas.
- b) En cuanto a política de dividendos se determina mantener la política acordada en la Décimo Primera Junta Ordinaria de Accionistas, vale decir, destinar al menos el 30% de las utilidades finales de balance.
- c) Se designa a los señores PriceWaterhouseCoopers como Auditores Externos para el ejercicio 2003 de la sociedad.
- d) Se fija la remuneración del Directorio para el año 2003; al respecto se decidió mantener para el año 2003 la mismas bases de remuneración y participación pagada al Directorio en el año 2002.
- e) Conforme lo ordena la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, la sociedad debió conformar durante el ejercicio 2002 un Comité de Directores, el que quedó compuesto por los señores Gonzalo Amenabar Vives, Jaime Barahona Vargas y José Manuel Urenda Salamanca. Este comité se reunió semestralmente con el fin de dar cumplimiento cabal a las facultades y deberes que le establece la citada ley en su artículo 50 bis.

En cuanto a la remuneración para cada miembro del Comité se acordó mantener la base de pago del ejercicio pasado, vale decir un sueldo mínimo por cada sesión y no asignar presupuesto alguno de gastos para el ejercicio 2003.

- f) Se designó al diario "El Mercurio" de Valparaíso, para efectuar las publicaciones de los avisos de citación a Juntas de Accionistas y del Balance General del Ejercicio 2003.

En esta misma Junta General Ordinaria de Accionistas (14ava), se informa respecto del Oficio ORD N° 02915 de 24.04.2003 de la SVS relacionado con el N° 02754 que con fecha 17.04.2003 hiciera llegar esa misma SVS a la coligada "SCL TERMINAL AÉREO SANTIAGO S. A. SOCIEDAD CONCESIONARIA", sobre la situación originada en la conversión de sus estados financieros en moneda pesos a dólares estadounidenses.

Lo anterior, se informa para el conocimiento de los Directores, de manera que la sociedad adopte las medidas pertinentes para que en los estados financieros de Agencias Universales S.A., se reconozcan los efectos que se deriven de las instrucciones impartidas a la sociedad mencionada.

Con fecha 27 de Agosto de 2003 según consta en Acta de Directorio, el Comité de Directores, de acuerdo a lo estipulado en el reglamento de funcionamiento de dicho comité, el Presidente, informa y en consecuencia hace entrega a los señores Directores del informe, en el cual, se detallan todas las transacciones efectuadas por las empresas relacionadas en el período correspondiente.

Con el propósito de reestructurar créditos vigentes contraídos con ciertas entidades bancarias obtenidos en condiciones más onerosas y además con la finalidad de financiar nuevos proyectos de inversión, la sociedad en el mes de diciembre de 2003, logra del Banco Santander Santiago un crédito sindicado en dólares de los Estados Unidos de América de mediano plazo (5 años) ascendente a USD 20.000.000, con amortizaciones semestrales de capital a partir del mes 18, cuyos intereses se paga-

rán en cuotas semestrales a contar de la fecha de la obtención del crédito y con la posibilidad de poder efectuar pre-pagos parciales o totales en la fecha de pago de los intereses, la tasa de interés que afectará a tal crédito será la modalidad LIBOR con base de 180 días plazo, del mismo día del vencimiento y modificable en cada fecha de pago, con un margen adicional a la tasa de interés de un 2,05% anual. El Banco antes citado actuará como banco agente y estructurador y/o cualquiera unidad "OFF SHORE" del grupo Santander Central Hispano, en conjunto con el banco BICE. El crédito fue negociado sin garantías, pero con la condición de mantener un nivel de endeudamiento menor a 1,3 veces y una razón de cobertura de deuda menor a 5 veces y con CONVENANTS no financieros usuales en este tipo de operaciones.

En Acta de Directorio N°. 183 de 26 de diciembre de 2003, se acuerda revocar la totalidad de los poderes vigentes y otorgar nuevos poderes al Señor Presidente, Directores, Ejecutivos superiores y a determinados empleados de la empresa, con el fin de unificar las facultades y permitir una exposición ordenada de los mismos, distinguiendo al respecto cuatro categorías de apoderados, de manera de poder facilitar y hacer expedito el nombramiento y revocación de los mismos.

En el presente ejercicio se llevan a efecto los siguientes acontecimientos:

- * En la Décimo Quinta Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 30 de abril de 2004, se acuerda lo siguiente:
- * Distribuir como se indica la utilidad del ejercicio 2003, que asciende a \$ 5.695.845.750:
- * Otorgar un dividendo con cargo a las utilidades del ejercicio 2003 de \$ 3,33053 por acción, lo que significa la cifra de \$ 2.847.925.182, equivalente al 50% de la utilidad de 2003, el cual, se paga el 26 de mayo de 2004. Asimismo, se propone destinar el saldo de \$ 2.847.920.568 a la cuenta patrimonial de Utilidades acumuladas.
- * De acuerdo a lo anterior, los siguientes son los saldos finales de las cuentas del patrimonio una vez aprobado el balance general del ejercicio 2003, y considerado el pago de un dividendo de \$ 3,33053 por acción, destinando el saldo de \$ 2.847.920.568 a la cuenta patrimonial de "Utilidades acumuladas". Asimismo se deja constancia, tal como se había adelantado el año anterior cuando se dio lectura en la Junta de Accionistas al oficio ordinario N° 02915 de la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la conversión de moneda pesos chilenos a dólares de los estados financieros de la coligada SCL Terminal Aéreo Santiago S. A., que la citada Superintendencia obligó a la sociedad a reemitir sus estados financieros al 31 de diciembre de 2002 y 2001, con el objeto de dar reconocimiento a los cambios derivados del criterio establecido por el ente fiscalizador a la antes citada coligada, cambios que significaron en definitiva para AGUNSA una utilidad final de \$ 4.754.181.781 para el ejercicio 2002 y de \$ 1.486.718.777 para el ejercicio 2001, los cuales se encuentran incorporados en los saldos finales del patrimonio al 31 de diciembre de 2003.

Capital pagado	\$	19.858.389.801
Otras reservas		(2.023.621.809)
Utilidades acumuladas		11.052.147.314
Total Patrimonio	\$	28.886.915.306

En consecuencia, el capital social pagado al 31 de diciembre de 2002 de \$ 19.661.772.080 dividido en 855.096.691 acciones de una sola serie, sin valor nominal, ha quedado al 31 de diciembre de 2003 en la suma de \$ 19.858.389.801 por efecto de la capitalización de la revalorización de éste, de acuerdo al Artículo 100 de la Ley 18.046, resultando el valor de la acción de pleno derecho en \$ 23,22356 por acción. El valor patrimonial de la acción o valor libro es de \$ 33,78204 por acción.

En cuanto a Política de Dividendos, acordada en la décima cuarta Junta Ordinaria de Accionistas, considera lo siguiente:

- * Contemplar por un período de tres años, una política de desarrollo, que comprenda la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad, con el objeto de mantener su eficiencia, en la medida que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado.
- * La aplicación de la política debe ser coherente con lo expresado en el punto anterior, sin que ello signifique limitaciones a las facultades de los Directores para repartir dividendos provisorios, ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

Al respecto, cabe agregar que los procedimientos utilizados para el pago de los dividendos, son:

- a) Depósito en cuenta corriente bancaria
- b) Depósito en cuenta de ahorro bancaria (a nombre del accionista)
- c) Envío de cheque por correo certificado al domicilio particular del accionista (cheques nominativos).

- * En lo que concierne a Auditores Externos, el Holding, habiendo llamado a licitación para la auditoría del año comercial 2004 se designa a los señores "ERNST & YOUNG".
- * En lo que respecta a Remuneraciones del Directorio, se acuerda mantener la acordada en la anterior JUNTA ORDINARIA, vale decir, pagar a cada Director una dieta de 10 Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesiones y 10 Unidades Tributarias Mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera fuera el número de las sesiones. Además, se fijó una participación del 2% sobre las utilidades del ejercicio 2003 para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiendo el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.
- * En cuanto, al Comité de Directores, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, la sociedad debió conformar durante el ejercicio 2002 un Comité de Directores, el que quedó compuesto por los señores José Manuel Urenda Salamanca, Gonzalo Amenabar Vives y Jaime Barahona Vargas. Este comité se reunió semestralmente con el fin de dar cumplimiento cabal a las facultades y deberes que le establece la citada ley en su artículo 50 bis.
- * En lo sustancial, el Comité examinó los informes de los auditores externos señores PriceWaterhouseCoopers que incluyó los estados financieros interinos individual y consolidado al 30 de junio de 2003 y al cierre al 31 de diciembre de 2003, dándolos por aprobados sin observaciones. Asimismo, propuso al Directorio los auditores externos que fueron sometidos a aprobación de esta junta, y en general su quehacer estuvo orientado a los deberes que le encomienda la ley antes citada y en cuanto a la remuneración de sus miembros se acordó mantener la pagada en el ejercicio 2003, vale decir, un ingreso mínimo por cada asistencia a sesión y no asignar presupuesto alguno de gastos para el ejercicio 2004.

Se designa al Diario "El Mercurio" de Valparaíso, para efectuar las publicaciones de los avisos de citación a Juntas de Accionistas y del Balance General del ejercicio 2003. El Directorio propone mantener el mismo diario para el año 2004, con el fin de efectuar en él, las publicaciones que la ley y los Estatutos exigen.

Como hechos relevantes que han ocurrido dentro del presente ejercicio podemos citar además los siguientes:

- En julio del presente año la coligada SCL Terminal Aéreo Santiago S. A. llegó a un acuerdo con el Ministerio de Obras Públicas (MOP), para prolongar mediante un pacto, el Contrato de Concesión, el cual, fue aprobado según el Acuerdo Complementario número 2 de fecha 23 de agosto de 2004, lo que ha generado para esa coligada la extensión de la concesión sujeta a un plazo variable que en principio sería extensible a un máximo de 78 meses adicionales, lo cual, ha hecho cambiar los resultados de esa coligada al 31.12.2004.
- En consideración, a lo dispuesto, en la Circular N° 1591 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) de 06.02.2002, los integrantes del Comité de Directores de la sociedad toman conocimiento y después de haber revisado los Estados Financieros al 30 de junio de 2004, auditados por los auditores externos señores ERNST & YOUNG se hacen responsables de la información en ellos contenida, que corresponde a la que consignan los libros de contabilidad de la sociedad.