

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD****1.01.04.00 R.U.T.****96566940 - K****1.01.05.00 Razón Social****AGENCIAS UNIVERSALES S.A.**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2006**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... <b>X</b> .....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... <b>X</b> .....	.....
Análisis Razonado	..... <b>X</b> .....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... <b>X</b> .....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

**Nota:** marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
URENDA SALAMANCA JOSE MANUEL	PRESIDENTE	5979423-K	
MONTALBETTI MOLTEDO FRANCO	VICE-PRESIDENTE	5612820-4	
AMENABAR VIVES GONZALO	DIRECTOR	5399404-0	
BARAHONA VARGAS JAIME	DIRECTOR	4208242-2	
URENDA SALAMANCA BELTRAN	DIRECTOR	4844447-4	
URIARTE PLAZAOLA MIKEL	DIRECTOR	6053105-6	
ANTONIO JABAT ALONSO	DIRECTOR	2095649-6	

**Fecha:** 21 de Agosto de 2007

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

**1.01.04.00 R.U.T.**

**96566940 - K**

---

**1.01.05.00 Razón Social**

**AGENCIAS UNIVERSALES S.A.**

---

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2006**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... <b>X</b> .....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... <b>X</b> .....	.....
Análisis Razonado	..... <b>X</b> .....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... <b>X</b> .....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

**Nota:** marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
MANCILLA PEREZ LUIS	GERENTE GENERAL	6562962-3	

**Fecha:** 21 de Agosto de 2007

# FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

*Razón Social*

**AGENCIAS UNIVERSALES S.A.**

1.01.04.00

*RUT Sociedad*

**96566940 - K**

1.00.01.10

*Fecha de inicio*

*día mes año*

**1 1 2006**

1.00.01.20

*Fecha de cierre*

*día mes año*

**31 12 2006**

1.00.01.30

*Tipo de Moneda*

**Pesos**

1.00.01.40

*Tipo de Estados Financieros*

**Individual**

## **Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2006**

**Razón Social Auditores Externos:** ERNST & YOUNG LTDA.  
**RUT Auditores ExternosExtern** 77802430-6

Informe de los Auditores Independientes

Señores accionistas de  
Agencias Universales S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Agencias Universales S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005, y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Agencias Universales S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de algunas inversiones en sociedades, cuyos montos valorizados bajo el método del valor patrimonial al 31 de diciembre de 2006 y 2005 ascienden a M\$ 5.109.697 y M\$ 3.149.402, respectivamente, y cuyas utilidades proporcionales ascienden a M\$ 1.761.396 y M\$ 1.419.516 por los años terminados en esas fechas, respectivamente. Aquellos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de estas inversiones, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías y los informes de otros auditores constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Agencias Universales S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 (b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 8. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Agencias Universales S.A. y sus filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Este informe se presenta solamente para la información y uso del Directorio y Gerencia de Agencias Universales S.A. y la Superintendencia de Valores y Seguros.

4. En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agencias Universales S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en la Nota 2 (b).

Rut : 96566940 - K  
Período : 01-01-2006 al 31-12-2006  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 2 de 2  
FECHA  
IMPRESIÓN: 21-08-2007

## **Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2006**

Pedro Peña P.

ERNST & YOUNG LTDA

Viña del Mar, 29 de enero de 2007.

Nombre de la persona autorizada que firma **PEDRO PEÑA P.**  
RUT de la persona autorizada que firma **6197446-6**

# ACTIVOS

## 2.00 ESTADOS FINANCIEROS

### 2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda 

Pesos
-------

  
 1.00.01.40 Tipo de Balance 

Individual
------------

1.01.04.00 R.U.T.  

96566940 - K
--------------

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			96566940 - K			
		al	día	mes	año	al	día	mes
		31	12	2006	31	12	2005	
		ACTUAL			ANTERIOR			
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>21.573.478</b>			<b>15.222.441</b>			
5.11.10.10 Disponible		772.722			330.736			
5.11.10.20 Depósitos a plazo		2.681.824			1.998.404			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		1.477.997			1.290.541			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	7.256.014			5.764.302			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	4	52.253			469.144			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	324.123			533.690			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	5	8.349.780			4.382.102			
5.11.10.80 Existencias (neto)		106.786			75.811			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		274.366			114.913			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		110.757			127.355			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	6	142.112			135.443			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	19	24.744			0			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0			
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>7</b>	<b>27.359.524</b>			<b>26.219.624</b>			
5.12.10.00 Terrenos	7	1.958.697			1.984.035			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	7	2.477.736			1.891.122			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	7	5.403.669			4.233.706			
5.12.40.00 Otros activos fijos	7	23.019.400			23.538.129			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0			
5.12.60.00 Depreciación (menos)	7	(5.499.978)			(5.427.368)			
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>40.687.875</b>			<b>38.469.415</b>			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	8	39.136.948			32.977.517			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		14.143			14.143			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0			0			
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0			0			
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0			0			
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	5	1.526.436			5.464.899			
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0			
5.13.10.70 Intangibles		0			0			
5.13.10.80 Amortización (menos)		0			0			
5.13.10.90 Otros		10.348			12.856			
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0			0			
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>	<b>22</b>	<b>89.620.877</b>			<b>79.911.480</b>			

## PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda  
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96566940 - K

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31   12   2006			al 31   12   2005		
		ACTUAL			ANTERIOR		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>22</b>	<b>17.471.481</b>			<b>11.169.606</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	10	2.152			103.396		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	10	3.804.408			1.639.322		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		1.416.908			1.220.968		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		28.457			29.505		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		8.168.663			6.007.042		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		0			0		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	5	2.515.613			907.314		
5.21.20.20 Provisiones	12	1.244.230			965.340		
5.21.20.30 Retenciones		279.087			278.871		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		11.963			17.848		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>22</b>	<b>24.909.889</b>			<b>27.511.739</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	10.455.099			14.060.196		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	6	502.268			394.818		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	13	13.952.522			13.056.725		
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>47.239.507</b>			<b>41.230.135</b>		
5.24.10.00 Capital pagado	14	21.530.464			21.530.464		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	14	0			0		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0			0		
5.24.40.00 Otras reservas	14	(5.481.974)			(5.687.704)		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		31.191.017			25.387.375		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0			0		
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	14	22.163.404			16.193.770		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0			0		
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	9.027.613			9.193.605		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0			0		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo		0			0		
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>89.620.877</b>			<b>79.911.480</b>		

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

### 2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

96566940 - K

1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
desde	día	año	desde	día	año
01	01	2006	01	01	2005
hasta	31	2006	hasta	31	2005

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>9.930.022</b>	<b>5.619.085</b>
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		113.546.503	100.518.564
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		317.934	424.434
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		1.308.693	1.654.461
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		223.156	643.389
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(105.713.210)	(98.016.927)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		(2.151.099)	(1.629.824)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(531.891)	(495.077)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(4.877)	(3.196)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		2.934.813	2.523.261
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>(4.713.717)</b>	<b>(4.911.421)</b>
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		1.821.600	4.271.478
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		(3.186.595)	(3.244.524)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		(3.348.722)	(5.938.375)
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(3.909.448)</b>	<b>(1.963.194)</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		2.850.709	5.441.180
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		2.411.721	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		169.565	902.613
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(4.281.777)	(7.371.496)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		(2.569.454)	(229.733)
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		(2.343.081)	(546.935)
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		(147.131)	(158.823)
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		1.306.857	(1.255.530)
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(2.379)	(223.701)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.304.478	(1.479.231)
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		3.617.414	5.096.645
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>4.921.892</b>	<b>3.617.414</b>



## ESTADO DE RESULTADOS

### 2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96566940 - K

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			96566940 - K		
		desde	hasta	año	desde	hasta	año
		01	31	2006	01	31	2005
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>		<b>ANTERIOR</b>			
<b>5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION</b>		<b>2.163.713</b>		<b>3.284.327</b>			
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		8.434.758		9.299.343			
5.31.11.11 Ingresos de explotación		38.524.668		35.974.449			
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(30.089.910)		(26.675.106)			
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(6.271.045)		(6.015.016)			
<b>5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>		<b>7.499.599</b>		<b>6.526.456</b>			
5.31.12.10 Ingresos financieros		759.345		698.947			
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	8	9.257.035		6.714.416			
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	15	247.496		581.627			
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	8	(149.569)		(274.902)			
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	9	0		(38.997)			
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)		(1.869.059)		(1.683.056)			
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15	(740.066)		(509.919)			
5.31.12.80 Corrección monetaria	16	131.208		254.693			
5.31.12.90 Diferencias de cambio	17	(136.791)		783.647			
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		9.663.312		9.810.783			
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	6	(635.699)		(617.178)			
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0		0			
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		9.027.613		9.193.605			
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO		0		0			
<b>5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA</b>		<b>9.027.613</b>		<b>9.193.605</b>			
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0		0			
<b>5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>9.027.613</b>		<b>9.193.605</b>			

## CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

### CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda  
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96566940 - K

1.01.04.00 R.U.T.				1.01.04.00 R.U.T.			
desde	día	mes	año	desde	día	mes	año
hasta	31	12	2006	hasta	31	12	2005

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>9.027.613</b>	<b>9.193.605</b>
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>		<b>(71.202)</b>	<b>(54.197)</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	15	(71.202)	(54.197)
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0	0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0	0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
<b>5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>		<b>(7.468.384)</b>	<b>(5.916.197)</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	7	1.518.455	1.353.197
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0	0
5.50.30.15 Castigos y provisiones		0	0
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	8	(9.257.035)	(6.714.416)
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	8	149.569	274.902
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	9	0	38.997
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	16	(131.208)	(254.693)
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	17	136.791	(783.647)
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(455.734)	(512.381)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		570.778	681.844
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones</b>		<b>4.616.695</b>	<b>885.335</b>
5.50.40.10 Deudores por ventas		3.357.956	(699.542)
5.50.40.20 Existencias		(32.710)	2.290
5.50.40.30 Otros activos		1.291.449	1.582.587
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)</b>		<b>3.825.300</b>	<b>1.510.539</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		3.882.158	1.467.511
5.50.50.20 Intereses por pagar		0	0
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		(56.858)	43.028
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		0	0
<b>5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>9.930.022</b>	<b>5.619.085</b>

## 01. Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita con el número 360 en el Registro de Valores, y por lo tanto esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## 02. Criterios Contables Aplicados

### a ) Período contable

Los presentes estados financieros individuales corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005.

### b ) Bases de preparación

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando al respecto que, de existir discrepancias primarán las normas impartidas por dicha Superintendencia.

Las inversiones en filiales, han sido registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea, situación que difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados. Este tratamiento no modifica al resultado neto del período ni el patrimonio de la compañía.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la sociedad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

### c ) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente, considerando al respecto el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), el cual, con desfase de un mes, presenta una variación anual del 2,1%

### d ) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultado han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda, empleando para el ejercicio comprendido entre lro. de enero al 31 de diciembre de 2006 el porcentaje con desfase de un mes, el que ascendió a 2,1% ( 3,6% en 2005).

### e ) Bases de conversión

Los activos y pasivos, equivalente en dólares estadounidenses, han sido traducidos a moneda nacional según los siguientes tipos de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio:

	2006	2005
	\$	\$
- Dólar estadounidense	532,39	512,50
- Euro	702,08	606,08

Del mismo modo, los activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento han sido traducidos a moneda nacional de acuerdo al valor de estas al cierre de cada ejercicio (\$ 18.336,38 por UF 1 en 2006 y \$ 17.974,81 por UF 1 en 2005).

### f ) Depósitos a Plazo

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital, reajuste e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

### g ) Valores negociables

Los valores negociables, los cuales incluyen fondos mutuos, se presentan al valor de cierre de la respectiva cuota al 31 de diciembre de cada año.

### h ) Estimación deudores incobrables

La sociedad, agota todos los medios prudenciales de cobro, y efectúa provisión de deudas incobrables con cargo a resultados una vez que ellas son pasadas a cobranza judicial.

## 02. Criterios Contables Aplicados

### i ) Existencias

Se presentan bajo este rubro, existencias de combustibles, lubricantes y materiales para consumo operacional, que han sido registrados a su valor de compra más corrección monetaria del ejercicio.

### j ) Activo fijo

En consideración a lo dispuesto por el Boletín Técnico Nro. 33 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los activos fijos se valorizan en principio, al costo de adquisición de los respectivos bienes. Posteriormente dichos costos son actualizados para reflejar los efectos de la inflación (Corrección monetaria).

Los costos de mantención del activo fijo se registran con cargo a los resultados en cada ejercicio en base devengada.

La sociedad, considerando lo dispuesto por el Boletín Técnico del Colegio de Contadores de Chile A.G. Nro. 49 sobre "Transacciones de venta con retroarrendamiento", que complementa los boletines técnicos números 22, 24 y 37 reconoció al 31 de diciembre de 2003 y 30 de septiembre de 2006 la pérdida originada entre el valor de venta y el valor neto de libros de bienes inmuebles enajenados, las que, serán diferidas y amortizadas durante la vida útil que es coincidente con los períodos de los contratos de Leasing (20 años y 10 respectivamente). Dichas diferencias como la norma lo dispone ha sido clasificada en el Activo Fijo bajo el nombre de Pérdida Diferida por Leaseback.

Por otra parte, la sociedad, registra los activos fijos incluyendo el costo de financiamiento incurridos hasta que los bienes quedan en condiciones de ser utilizados, según metodologías dispuestas en el Boletín Técnico Nro. 31 del Colegio de Contadores de Chile A. G.

### k ) Depreciaciones activo fijo

Las depreciaciones del activo fijo han sido determinadas por el método lineal, sobre bases reajustadas y de acuerdo a los años de vida útil estimada de los bienes respectivos.

### l ) Activos en leasing

Los activos en leasing, por los cuales, no se ha ejercido la opción de compra y que por lo tanto no son judicialmente de propiedad de la sociedad, se han valorizado de acuerdo a lo descrito en los Boletines Técnicos Nros. 22 y 24 de Colegio de Contadores de Chile A.G.

### m ) Transacciones de ventas con retroarrendamiento

En la venta de bienes inmuebles e instalaciones con pacto de retroarrendamiento, la sociedad tiene la calidad de vendedor-arrendatario. El tratamiento y clasificación contable aplicados para éstas transacciones es el normado en el Boletín Técnico Nro. 49 del Colegio de Contadores de Chile A.G., referente a transacciones de venta con retroarrendamiento. Consecuentemente con la citada norma, el resultado es diferido y amortizado durante el período del contrato.

### n ) Intangibles

La sociedad incluye en este rubro activos que han significado desembolsos reales y que representan un potencial de servicios para la empresa, aplicando como criterio de amortización la vigencia de los contratos de servicios y la obsolescencia sobre los derechos de usos.

### ñ ) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su Valor Patrimonial Proporcional (VPP) calculado a base de los estados financieros de dichas sociedades al 31 de diciembre de cada año.

La proporción de los resultados de las empresas relacionadas se incluyen en el estado de resultados a base del criterio de lo devengado bajo Pérdida o Utilidad de inversión en empresas relacionadas.

Las inversiones en el exterior se controlan en dólares estadounidenses y euros, para efectos de VPP se aplica lo dispuesto por el Boletín Técnico Nro. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., ésto en consideración al Oficio Circular

## 02. Criterios Contables Aplicados

Nro. 5294 de la Superintendencia de Valores y Seguros; no obstante, las inversiones efectuadas al 31 de diciembre de 2006, han sido valorizadas de acuerdo a los métodos establecidos en las Circulares Nros. 1697 y 1698.

o ) Menor y Mayor valor de inversiones

La sociedad determina el mayor o menor valor de inversión comparando el valor de compra de la inversión con respecto al valor patrimonial proporcional de la sociedad en la cual se invierte; además, considerando lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de su Circular Nro. 368, modificada por la Circular Nro. 1358 de 3 de diciembre de 1997, la sociedad, independiente de que la Circular antes citada establece un nuevo plazo máximo de 20 años para amortizar los montos por los conceptos mencionados, mantiene el criterio de amortizar el menor y el mayor valor de inversiones en un plazo de diez años y tres años respectivamente. Al 31 de diciembre de 2006, la sociedad, presenta totalmente amortizado el saldo del Menor Valor de Inversiones.

p ) Impuesto a la renta

La provisión de impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

A contar del ejercicio 2000, los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes al lro. de enero de 2000 y no reconocidos anteriormente se consideran en resultados a partir del año antes citado, a medida que las diferencias temporales se reversan.

En consideración a lo establecido por la Ley 19.753 y de acuerdo a lo dispuesto por el Boletín Técnico del Colegio de Contadores Nro. 71, la medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos está reconocida contablemente en base a la actual tasa de Impuesto a la Renta.

q ) Vacaciones del Personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal relacionados, se reconocen como gasto sobre base devengada de acuerdo al Boletín Técnico Nro. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

r ) Seguro Cesantía

La sociedad asume contablemente como gasto del período el costo de la cotización por seguro de cesantía, por lo poco significativo de su monto y por no registrar provisión por indemnización por años de servicio.

s ) Ingresos de la explotación

La Sociedad materializa el ingreso contable de sus ventas de servicios a clientes o representados nacionales o extranjeros, mediante facturación una vez concluida las faenas o servicios vinculados con las actividades portuarias y de logística y distribución de cargas; no obstante, al cierre de cada ejercicio comercial, se reconoce proporcionalmente el ingreso devengado y sus respectivos costos por aquellos servicios no concluidos o finalizados.

t ) Software computacional

Los programas computacionales básicos fueron adquiridos de paquete, incorporándole al sistema documental y a los contables las modificaciones acorde a las necesidades operativas, administrativas y financieras que ha requerido la sociedad.

En consideración con lo que establece la Circular Nro. 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros de 28 de diciembre de 1990, la sociedad, clasifica en el ítem otros activos fijos los costos por adquisición de paquetes computacionales y sus modificaciones, los que son diferidos y amortizados en el plazo máximo de cuatro años.

u ) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de la preparación del Estado de Flujos de Efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico Nro. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente las inversiones mantenidas

## 02. Criterios Contables Aplicados

en depósitos a plazo pactados a un máximo de 90 días y valores negociables de fácil liquidación con valor pre-establecido.

Las actividades operacionales consideradas en la clasificación de los flujos de efectivo, incluyen las transacciones y eventos relacionados con el giro de la Sociedad, es decir, agenciamiento de naves y aeronaves, servicios de muellaje, servicios de lanchaje, servicios de logística y distribución de carga.

El Estado de Flujos de Efectivo se prepara mediante el método directo.

v ) Contrato de derivados

Los resultados de las operaciones de cobertura se registran de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 57 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G., los cuales corresponden a contratos de cobertura.

### 03. Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros.



## 04. Deudores de Corto y Largo Plazo

### INFORMACIONES ADICIONALES:

De acuerdo con el giro de la sociedad, los deudores por ventas, corresponden exclusivamente a Deudores por Servicios Portuarios Varios Nacionales y Extranjeros, según resúmen que se indica:

Al 31 de Diciembre de 2006:

	M\$	%
* Deudores Moneda nacional	5.469.649	75,00
* Deudores Moneda extranjera (USD 3.355.369,85)	1.786.365	25,00
	<u>7.256.014</u>	<u>100,00</u>
	=====	=====

Al 31 de Diciembre de 2005:

* Deudores Moneda nacional	4.411.929	77,00
* Deudores Moneda extranjera (USD 2.584.501,34)	1.352.373	23,00
	<u>5.764.302</u>	<u>100,00</u>
	=====	=====

Al 31 de diciembre 2006 y 2005, la sociedad, constituyó provisión de deudas incobrables por M\$ 91.396 en el 2006 y M\$ 54.585 en el 2005 respectivamente.

**04. Deudores de Corto y Largo Plazo**  
 Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31-12-2006	31-12-2005	
	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005		31-12-2006	31-12-2005			
Deudores por Ventas	7.330.114	5.764.302	17.296	0	7.347.410	7.256.014	5.764.302	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	91.396	-	-	-	-	
Documentos por cobrar	52.253	463.892	0	5.252	52.253	52.253	469.144	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	-	-	-	-	
Deudores Varios	188.939	311.994	135.184	221.696	324.123	324.123	533.690	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Total deudores largo plazo</b>							<b>0</b>	<b>0</b>		

## 05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

### INFORMACION ADICIONAL

Los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas de corto plazo al 31 de diciembre de 2006 y 2005, obedecen a transacciones de tipo operacional, existiendo acuerdos recíprocos de no gravarlos con intereses o fijarles plazos debido al flujo continuo de movimientos contables entre las partes.

Como excepción a la regla de los acuerdos suscritos en relación con las transacciones financiero-contable de tipo operacional, la sociedad, ha percibido intereses en condiciones de mercado de empresas relacionadas toda vez que excepcionalmente han ocurrido demoras en los pagos de saldos adeudados, los que se presentan en nota sobre Saldos y Transacciones con entidades relacionadas.

Los saldos por cobrar del corto plazo incluyen, el valor correspondiente a la transferencia de derechos que poseía AGUNSA en MBJ Airport Limited al 30 de noviembre de 2006, más el saldo correspondiente a deuda subordinada, todo lo cual representó una transacción ascendente a USD 17.693.909,24 equivalente a M\$ 9.358.656.

El saldo por cobrar del largo plazo corresponde al préstamo otorgado a la filial AGUNSA Europa S. A. establecida en España, crédito que esa filial destinó exclusivamente a financiar la compra de acciones y derechos de las sociedades españolas : Reconsa Logística S. A. (100%), Sicsa Rail Transport S. A. (49,50%) y Terminales Marítimos S. A. (42,50%), además la Sociedad de Portugal Agencia Marítima Trasatlántica Limitada (50,00%). Todo en el precio de Euros 2.555.839,68. La porción del préstamo a largo plazo que AGUNSA otorgó a su filial AGUNSA Europa S. A., fue de Euros 2.250.000 más los correspondientes intereses devengados que al 31.12.2006 ascienden a Euros 75.837,22 demuestra una cifra total por cobrar de Euros 2.174.162,78 equivalente a M\$ 1.526.436.

Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas de largo plazo existentes al 31.12.2005 se encuentran totalmente recuperadas al 31.12.06, las cuales correspondían a :

	M\$
- MBJ Airports Limited - coligada	3.378.552
- Terminales y Servicios de Contenedores S. A. - Filial	1.245.678
- Portuaria Cabo Froward - Matriz Común	840.669
	-----
Total:	5.464.899
	=====

**05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
**Documentos y Cuentas por Cobrar**

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
90596000-8	CÍA. CHILENA DE NAVEGACIÓN INTEROCEÁNICA S. A.	2.254.672	3.285.783	0	0
80010900-0	AGENCIAS MARÍTIMAS AGENTAL LTDA.	39.597	57.969	0	0
90160000-7	COMPAÑÍA SUD AMERICANA DE VAPORES S. A.	48.731	32.153	0	0
96683330-0	CHILE CONTAINERS S. A.	0	1.298	0	0
96650260-6	EL LITORAL SERVICIOS PORTUARIOS S. A.	21.592	22.045	0	0
96683340-8	INMOBILIARIA LA DIVISA S. A.	23.013	0	0	0
79509640-K	RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA.	853.209	405.232	0	0
79897170-0	TERMINALES Y SERVICIOS DE CONTENEDORES S. A.	58.315	44.855	0	1.245.678
96789700-0	TRANSPORTES Y SERVICOS SALTEK S. A.	116	0	0	0
79645230-7	TRANSUNIVERSAL ESTIBAS S. A.	126.778	107.739	0	0
96515920-7	MODAL TRADE S. A.	0	63.004	0	0
96723320-K	PORTUARIA CABO FROWARD S. A.	0	228.720	0	840.669
99504920-1	VALPARAISO TERMINAL DE PASAJEROS S. A.	0	128.071	0	0
0-E	INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES S. A.	4.913.630	0	0	0
0-E	MARITRANS LTDA.	4.803	0	0	0
0-E	MBJ AIRPORTS LIMITED	5.324	5.233	0	3.378.552
0-E	AGUNSA EUROPA S. A.	0	0	1.526.436	0
<b>TOTALES</b>		<b>8.349.780</b>	<b>4.382.102</b>	<b>1.526.436</b>	<b>5.464.899</b>

**05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
**Documentos y Cuentas por Pagar**

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
96579060-8	AGENCIAS MARÍTIMAS UNIDAS S. A.	40.039	7.637	0	0
99511240-K	ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S. A.	27.560	280.864	0	0
96683330-0	CHILE CONTAINERS S. A.	9.645	0	0	0
83562400-5	CPT EMPRESAS MARITIMAS S. A.	241.012	121.573	0	0
96515920-7	MODAL TRADE S. A.	75.616	0	0	0
96687080-K	PETROMAR S. A.	42.846	44.677	0	0
96723320-K	PORTUARIA CABO FROWARD S. A.	349.080	0	0	0
96858730-7	PORTUARIA PATACHE S. A.	57.990	116.103	0	0
96850960-8	SCL TERMINAL AÉREO SANTIAGO S. A.	1.236	2.741	0	0
92048000-4	SUDAMERICANA AGENCIAS AÉREAS Y MARÍTIMAS S. A.	109.869	56.369	0	0
99567620-6	TERMINAL PUERTO ARICA S. A.	2.267	5.597	0	0
84554900-1	TRANSPORTES MARÍTIMOS CHILOÉ AYSÉN S. A.	23.022	2.451	0	0
99504920-1	VALPARAISO TERMINAL DE PASAJEROS S. A.	1.410.194	0	0	0
0-E	AGUNSA EUROPA S. A.	23.072	1.756	0	0
0-E	MARPACIFICO S. A.	83.531	146.203	0	0
0-E	INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S. A.	0	121.343	0	0
96915330-0	IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.	18.634	0	0	0
<b>TOTALES</b>		<b>2.515.613</b>	<b>907.314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
**Transacciones**

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
CÍA. CHILENA DE NAVEGACIÓN INTEROCEÁNICA S. A.	90596000-8	MATRIZ COMUN	SERVICIOS Y TRANSF. DE CARGA	5.927.580	5.927.580	8.154.857	8.154.857
-	90596000-8	MATRIZ COMUN	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	282.989	-282.989	165.680	-165.680
-		MATRIZ COMUN	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN RECIB	9.871	-9.871	12.137	-12.137
-		MATRIZ COMUN	REEMBOLSO GASTOS ADMINISTRACIÓ	60.764	60.764	75.625	75.625
RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA.	79509640-K	FILIAL	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	4.749.335	-4.749.335	4.434.093	-4.434.093
-	79509640-K	FILIAL	ARRIENDO EQUIPOS	45.687	45.687	62.213	62.213
-		FILIAL	GASTOS ADMINISTRACIÓN RECIBIDO	64.217	-64.217	58.720	-58.720
-		FILIAL	REEMBOLSO GASTOS ADMINISTRACIÓ	59.840	59.840	54.725	54.725
-		FILIAL	ARRIENDO INMUEBLE	2.400	2.400	2.450	2.450
TRANSUNIVERSAL ESTIBAS S. A.	79645230-7	COLIGADA	SERVICIOS PORTUARIOS	84.397	-84.397	68.857	-68.857
TERMINALES Y SERVICIOS DE CONTENEDORES S. A.	79897170-0	FILIAL	ARRIENDO EQUIPOS PORTUARIOS	538.463	538.463	483.817	483.817
-	79897170-0	FILIAL	SERVICIO TRANSPORTE	383.265	-383.265	224.327	-224.327
-		FILIAL	SERVICIO ASESORÍA	21.499	21.499	21.175	21.175
-		FILIAL	GASTOS ADMINISTRACIÓN	404	-404	229	-229
-		FILIAL	SERVICIO ADMINISTRACIÓN Y COBR	39.749	39.749	44.887	44.887
-		FILIAL	ARRIENDO TERRENOS	143.254	143.254	150.088	150.088
-		FILIAL	INTERESES CUENTA CORRIENTE	26.895	26.895	79.325	79.325
-		FILIAL	REEMBOLSO GASTOS ADMINISTRACIÓ	2.208	2.208	8	8
AGENCIAS MARÍTIMAS AGENTAL LTDA.	80010900-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	188.562	188.562	232.345	232.345
-	80010900-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDO	74.454	-74.454	98.394	-98.394
-		COLIGADA INDIRECTA	REEMBOLSO GTOS ADMINISTRACIÓN	5.944	5.944	2.204	2.204
CPT EMPRESAS MARÍTIMAS S. A.	83562400-5	COLIGADA	SERVICIO ASESORÍA	32.606	32.606	32.214	32.214
-	83562400-5	COLIGADA	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	552	552	54	54
-		COLIGADA	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	10	-10	3.889	-3.889
SUD AMERICANA AGENCIAS AÉREAS Y MARÍTIMAS S. A.	92048000-4	COLIGANTE	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	282.951	282.951	338.057	338.057
-	92048000-4	COLIGANTE	REEMBOLSO GTOS ADMINISTRACIÓN	2.586	2.586	1.086	1.086
-		COLIGANTE	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	195.444	-195.444	52.102	-52.102
-		COLIGANTE	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	26	-26	1.409	-1.409

**05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
**Transacciones**

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
AGENCIAS MARÍTIMAS UNIDAS S. A.	96579060-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO EQUIPOS PORTUARIOS	4.734	4.734	4.753	4.753
-	96579060-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	20.801	-20.801	22.526	-22.526
-		COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS RECI	231	-231	224	-224
PORTUARIA CABO FROWARD S. A.	96723320-K	MATRIZ COMUN	SERVICIO TRANSFERENCIA DE CA	79.193	79.193	76.320	76.320
-	96723320-K	MATRIZ COMUN	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	1.626	-1.626	3.786	-3.786
-		MATRIZ COMUN	REEMBOLSO GASTOS ADMINISTRACIÓ	1.320	1.320	128	128
-		MATRIZ COMUN	INTERESES CUENTA CORRIENTE	17.007	17.007	13.455	13.455
MODAL TRADE S. A.	96515920-7	FILIAL	SERVICIO TRANSPORTE OTORGADOS	165.105	165.105	169.644	169.644
-	96515920-7	FILIAL	SERVICIO TRANSPORTE RECIBIDOS	1.003	-1.003	547	-547
-		FILIAL	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	50	-50	572	-572
CHILE CONTAINERS S. A.	96683330-0	FILIAL	SERVICIO TRANSPORTE OTORGADOS	4.361	4.361	20.296	20.296
-	96683330-0	FILIAL	SERVICIO ASESORÍA OTORGADOS	21.499	21.499	21.175	21.175
-		FILIAL	SERVICIO TRANSPORTE RECIBIDOS	5.410	-5.410	10.596	-10.596
EMPRESAS NAVIERAS S. A.	95134000-6	MATRIZ	REEMBOLSO GASTOS ADMINISTRACIO	12.203	-12.203	12.023	-12.023
-	95134000-6	MATRIZ	ARRIENDO OFICINA	11.888	11.888	4.659	4.659
-		MATRIZ	SERVICIO ASESORÍA	134.272	-134.272	0	0
PORTUARIA PATACHE S. A.	96858730-7	FILIAL	REEMBOLSO GASTOS ADMINISTRACIÓ	10.541	10.541	3.574	3.574
TRANSPORTES MARÍTIMOS CHILOÉ AYSÉN S. A.	84554900-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	17.371	-17.371	13.930	-13.930
-	84554900-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	266	266	62	62
COMPAÑÍA SUD AMERICANA DE VAPORES S. A.	90160000-7	COLIGANTE INDIRECTA	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	189.793	189.793	80.083	80.083
-	90160000-7	COLIGANTE INDIRECTA	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	74.836	-74.836	44.588	-44.588
-		COLIGANTE INDIRECTA	REEMBOLSO GASTOS ADMINISTRACIÓ	1.127	1.127	642	642
ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL	99511240-K	COLIGADA MATRIZ COMUN	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	76.598	76.598	181.156	181.156
-	99511240-K	COLIGADA MATRIZ COMUN	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	348.498	348.498	240.595	-240.595
VALPARAÍSO TERMINAL DE PASAJEROS S. A.	99504920-1	FILIAL	REEMBOLSO GASTOS ADMINISTRACIÓ	34.784	34.784	41.272	41.272
-	99504920-1	FILIAL	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	32	-32	74	-74
TERMINAL PUERTO ARICA S. A.	99567620-6	COLIGADA MATRIZ COMUN	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	12.733	-12.733	27.365	-27.365
-	99567620-6	COLIGADA MATRIZ COMUN	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	0	0	13.152	13.152

<b>05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas</b> <b>Transacciones</b>
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
-		COLIGADA MATRIZ COMUN	GASTOS ADMINISTRACIÓN	10	-10	8	-8
TRANSPORTES Y SERVICIOS SALTEK S. A.	96789700-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	325	325	0	0
IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S. A.	96915330-0	ACCIONISTA COMÚN	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	71.730	-71.730	0	0
MBJ AIRPORTS LIMITED	0-E	COLIGADA	INTERESES CUENTA CORRIENTE	570.208	570.208	463.800	463.800
-	0-E	COLIGADA	SERVICIOS PORTUARIOS	21.380	21.380	11.102	11.102
AGUNSA EUROPA S. A.	0-E	FILIAL	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	21.653	21.653	1.875	1.875
AGUNSA PERÚ S. A.	0-E	FILIAL	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	644	644	51	51
MARPACIFICO S. A.	0-E	FILIAL	SERVICIOS TRANSPORTE OTORGADOS	69.182	69.182	54.066	54.066
-	0-E	FILIAL	SERVICIOS PORTUARIOS	280	-280	0	0
MARITRANS LTDA.	0-E	FILIAL	SERVICIOS PORTUARIOS	0	0	30	30
AGENCIAS MARÍTIMAS GLOBAL S. A.	0-E	FILIAL	SERVICIOS PORTUARIOS	0	0	31	31



## 06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

### INFORMACION GENERAL:

a ) Con respecto a FUT:

El saldo de las utilidades tributarias con crédito al 31 de diciembre de 2006 asciende a M\$ 13.827.068, las sin crédito a M\$ 534.678 y los ingresos no renta representan M\$ 1.409.397

Las utilidades con crédito obedecen a las siguientes tasas y montos:

	M\$	M\$
- Sin crédito		534.678
- Con crédito del 15%	1.899.877	
- Con crédito del 16%	1.014.876	
- Con crédito del 16,5%	1.816.070	
- Con crédito del 17%	9.096.245	13.827.068
	-----	-----
Total utilidades con crédito		14.361.746
		=====

b ) Con respecto a Impuestos Diferidos:

El Impuesto Diferido - otros eventos comprende en cada rubro lo siguiente:

	2006 M\$	2005 M\$
En activo circulante:		
Provisión daños bajo deducible	30.229	0
Provisión participación Directorio	32.130	32.024
Provisiones varias	28.119	48.456
	-----	-----
	90.478	80.480
	=====	=====
En pasivos a largo plazo:		
Desarrollo sistemas	12.113	25.346
Otros	4.812	( 5.562)
	-----	-----
	16.925	19.784
	=====	=====

c ) El monto de la Renta Líquida Imponible correspondiente al ejercicio 2006 asciende a M\$ 3.127.929.753 (M\$ 2.947.920 en 2005).

**06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta**  
**Impuestos Diferidos**

CONCEPTOS	31-12-2006				31-12-2005			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>								
Provisión cuentas incobrables	15.537	0	0	0	9.279	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	34.442	0	0	0	45.684	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	645.208	0	0	0	614.832
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemnización años de servicio	1.655	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	90.478	0	0	16.925	80.480	0	0	19.784
<b>OTROS</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	159.865	0	0	0	239.798
Provisión de valuación	0	0			0	0		
<b>Totales</b>	<b>142.112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>502.268</b>	<b>135.443</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>394.818</b>

**06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta**  
**Impuestos a la renta**

ITEM	31-12-2006	31-12-2005
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-546.205	-559.808
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	21.554	-672
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-31.115	23.235
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-79.933	-79.933
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>-635.699</b>	<b>-617.178</b>

## 07. Activos Fijos

Información Adicional :

	2006 M\$	2005 M\$
a ) Depreciaciones: Con cargo explotación	1.209.541	1.047.951
Con cargo gastos administración	308.914	305.246
	1.518.455	1.353.197
	1.518.455	1.353.197

b ) Principales términos de los contratos de leasing:

	Tipo contrato Leasing	Cantidad de Contratos	Cuotas Promedio Pactadas	Cuotas Saldo	Tipo de bienes en Leasing	Condición final
a ) En moneda Extranjera (USD)						
- Bank Boston	Financiero	Uno	11	6	Maq./equipos	Op.compra
b ) En Unidades de Fomento						
- MetLife S. A.	Financiero	Uno	241	82	Bienes Raíces	Op.compra
- MetLife S. A.	Financiero	Uno	214	94	Bienes Raíces	
- Principal	Financiero	Uno	241	181	Bienes Raíces	Op.Compra
- Principal	Financiero	Uno	241	199	Bienes Raíces	
- Santander	Financiero	Uno	145	129	Bienes Raíces	
- Santander	Financiero	Uno	121	107	Bienes Raíces	
- Santander	Financiero	Uno	145	140	Bienes Raíces	
- BBVA	Financiero	Uno	61	45	Maq./Equipos	Op.Compra
- BBVA	Financiero	Uno	61	49	Maq./Equipos	Op.Compra
- Chile	Financiero	Uno	145	120	Bienes Raíces	
- Chile	Financiero	Uno	60	47	Maq./Equipos	
- Chile	Financiero	Uno	123	120	Bienes Raíces/Instal.	

El monto total de las obligaciones al 31 de diciembre del 2006 por dichos contratos asciende a:

	UF	USD
Corto Plazo	59.115,18	625.386,67
Largo Plazo	704.363,03	1.947.921,31
	763.478,21	2.573.307,98
	763.478,21	2.573.307,98
Equiv. M\$	13.999.426	1.370.004
	13.999.426	1.370.004

La sociedad considerando lo dispuesto por el Boletín Técnico del Colegio de Contadores de Chile A.G. Nro. 49 sobre "Transacciones de venta con retroarrendamiento", que complementa los boletines técnicos números 22, 24 y 37 ha reconocido la pérdida originada entre el valor de venta y el valor neto de libros de un bienes inmuebles e instalaciones enajenados y ubicados en el Centro de Logística y Distribución de la localidad de Lampa que será diferida y amortizada durante la vida útil de cada bien, que coinciden con el período de cada contrato de Leasing. Tales diferencias han sido clasificadas en el Activo Fijo bajo el nombre de Pérdida Diferida por Leaseback y que se presentan en ese rubro netas de amortización, siendo su saldo al 31.12.06 M\$ 1.153.842.

En consideración a lo dispuesto por la Circular Nro. 150 de la Superintendencia de Valores y Seguros de 31 de enero de 2003, se informa que los activos de explotación de la sociedad, como son sus equipos a flote y equipos portuarios, entre ellos: lanchas, grúas de puerto, grúas porta-contenedores, etc, y que se encuentran formando parte de los presentes estados financieros de la sociedad tienen un valor contable acorde a sus precios de mercado, e inclusive muchos, estando en explotación vigente se hayan valorizados en \$ 1,00, como consecuencia de haber terminado su vida útil contable. Los bienes que dejan de ser operativos son dados de baja.

También cabe agregar, que los bienes asociados a las inversiones que se

## 07. Activos Fijos

mantienen en el exterior, no están supeditados a factores negativos que pudieran afectar sus valores de libros, toda vez que la mayor parte de las sociedades que poseen inversiones significativas son del tipo marítimo-portuario y no se encuentran en los países afectados por su situación ya sea económica y/o política; además que sus bienes, obedeciendo a principios contables chilenos están registrados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, siendo compatibles sus valores de libros con los precios de mercados actuales.

En consecuencia, la sociedad y sus filiales de acuerdo a sus inventarios y un análisis razonado de ellos, en que se ha vinculado su estado físico, con la vida útil de explotación esperada, no consideran que corresponda efectuar ajustes extraordinarios por deterioros u otros factores externos.

El año 2005 se celebró con Astilleros y Maestranza de la Armada ASMAR contrato para la construcción de seis lanchas de última generación. Por un monto de USD 1.200.000 de las cuales cinco de ellas han sido financiadas mediante un contrato de Leasing suscrito con el Banco de Chile.

Durante el año 2005 se concretó una serie de adquisiciones con el fin de aumentar la capacidad del equipamiento portuario, tales como la importación de una Grúa de Puerto marca Gottwald, dos Grúas portacontenedores marca Reach Staker, tres grúas portacontenedores marca Kalmar y seis Terminal Tractor marca Terex cuya inversión ascendió a USD 5.000.000, cifras financiada mediante el sistema de Leasing celebrada con el BBVA y el Bank Boston.

En Reunión de Directorio número 204 de 25 de mayo de 2005 se acordó la venta del Piso 14 del Edificio Las AMERICAS y los correspondientes estacionamientos con que cuenta esa propiedad. Dicha venta fué celebrada el 14 de diciembre de 2005, con la Universidad de Chile a través de NIC Chile, aceptándose oferta ascendente a UF 23.234 lo que representó para la sociedad una pérdida que fué reconocida al 31 de diciembre de 2005 en el resultado fuera de explotación. Cabe agregar que se tomó la decisión de efectuar tal venta considerando que se trata de una propiedad ubicada en el Centro de Santiago, lugar expuesto a desvalorizaciones en el futuro.

Adicionalmente en el 2005 se adquiere el Piso 18 del Edificio del Pacífico ubicado en Andrés Bello N 2687, lo anterior por un monto de UF 52.000 que fuera financiado mediante un Leasing con el Banco Santander-Santiago.

Como consecuencia del siniestro ocurrido en marzo de 2005 en el puerto de Valparaíso a la Grúa de Puerto marca DEMAG número 003, se produjo la baja de dicho equipo, logrando de parte del seguro la correspondiente indemnización que cubrió satisfactoriamente los daños.

En consideración a las nuevas y necesarias inversiones efectuadas en el Centro de Logística y Distribución de cargas, ubicado en la localidad de Lampa, Santiago, el 28.06.2006 fue concretada con el Banco Chile una segunda operación de venta con retroarrendamiento de un terreno de propiedad de AGUNSA. Conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico Nro. 49, la pérdida generada en la venta, de M\$ 107.002 es diferida durante el plazo de arriendo del terreno, y es presentada en el activo fijo como pérdida diferida por leaseback. En el contrato de arriendo de este activo, fueron pactadas 122 cuotas mensuales de UF 996,40 cada una, pagaderas a partir de octubre de 2006.

Además con fecha 10 de julio de 2006 fue suscrito con Banco Santander Chile contrato Leasing por el primer piso y estrepiso de la propiedad ubicada en calles Blanco, Urriola Nro. 81, siendo pactadas 144 cuotas de UF 290,42 cada una.

NOTA 07 - ACTIVOS FIJOS

a) Información sobre depreciaciones y otros activos fijos

	2006			
	Costo Histórico actualizado	Dep.Acumulada actualizada	Depreciación del Ejercicio	Valores libros
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.958.697	-	-	1.958.697
Construcciones y Obras de Infraestructura				
Bienes Raíces	884.982	(419.571)	(18.288)	447.123
Instalaciones	1.592.754	(322.730)	(122.231)	1.147.793
	2.477.736	(742.301)	(140.519)	1.594.916
Maquinarias y Equipos				
Elementos Marítimos	4.896.222	(1.395.272)	(482.155)	3.018.795
Vehículos	507.447	(73.388)	(90.651)	343.408
	5.403.669	(1.468.660)	(572.806)	3.362.203
Otros Activos Fijos				
Muebles y útiles	293.752	(85.008)	(39.728)	169.016
Equipos de computación	341.481	(77.049)	(56.624)	207.808
Equipos de comunicación	93.337	(30.562)	(14.744)	48.031
Desarrollo de sistemas	71.255	-	-	71.255
Maniobras y utilerías mayores	101.073	(29.632)	(20.074)	51.367
Herramientas livianas	963	(241)	(457)	265
Equipos Gen Set	288.910	(180.760)	(28.890)	79.260
Repuestos	240.469	-	-	240.469
Bienes en Tránsito	58	-	-	58
Construcciones Bodegas / Otros	220.912	-	-	220.912
Bs nacionales en proceso de compra	187.034	-	-	187.034
Construcción equipos/Mejoras	6.206	-	-	6.206
Terrenos - Mejoras	-	-	-	-
	1.845.450	(403.252)	(160.517)	1.281.681
Activos en Leasing				
Construcciones y obras de infraestructura	16.329.827	(1.267.917)	(386.344)	14.675.566
Maquinarias y Equipos	3.690.281	(99.393)	(258.269)	3.332.619
	20.020.108	(1.367.310)	(644.613)	18.008.185
Menor Valor Leaseback	1.153.842	-	-	1.153.842
Sub Total Otros Activos	23.019.400	(1.770.562)	(805.130)	20.443.708
Total Activos Fijos	32.859.502	(3.981.523)	(1.518.455)	27.359.524

	2005			
	Costo Histórico actualizado	Dep.Acumulada actualizada	Depreciación del Ejercicio	Valores libros
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.984.035	-	-	1.984.035
Construcciones y Obras de Infraestructura				
Bienes Raíces	874.979	(367.992)	(51.579)	455.408
Instalaciones	1.016.143	(240.052)	(113.905)	662.186
	1.891.122	(608.044)	(165.484)	1.117.594
Maquinarias y Equipos				
Elementos Marítimos	3.744.277	(1.631.920)	(430.416)	1.681.941
Vehículos	489.429	(118.311)	(80.539)	290.579
	4.233.706	(1.750.231)	(510.955)	1.972.520
Otros Activos Fijos				
Muebles y útiles	284.217	(68.135)	(44.001)	172.081
Equipos de computación	298.860	(93.829)	(60.486)	144.545
Equipos de comunicación	100.594	(27.034)	(17.009)	56.551
Desarrollo de sistemas	149.096	0	0	149.096
Maniobras y utilerías mayores	128.576	(49.673)	(20.439)	58.464
Herramientas livianas	4.128	(2.781)	(812)	535
Equipos Gen Set	288.909	(151.871)	(28.891)	108.147
Repuestos	224.490	-	-	224.490
Bienes en Tránsito	-	-	-	0
Construcciones Bodegas / Otros	1.114.954	-	-	1.114.954
Bs nacionales en proceso de compra	19.984	-	-	19.984
Construcción equipos/Mejoras	63.909	-	-	63.909
Terrenos - Mejoras	-	-	-	-
	2.677.717	(393.323)	(171.638)	2.112.756
Activos en Leasing				
Construcciones y obras de infraestructura	13.985.519	(966.001)	(301.917)	12.717.601
Maquinarias y Equipos	5.759.728	(356.572)	(203.203)	5.199.953
	19.745.247	(1.322.573)	(505.120)	17.917.554
Menor Valor Leaseback	1.115.165	-	-	1.115.165
Sub Total Otros Activos	23.538.129	(1.715.896)	(676.758)	21.145.475
Total Activos Fijos	31.646.992	(4.074.171)	(1.353.197)	26.219.624

## 08. Inversiones en empresas relacionadas

### INFORMACION ADICIONAL SOBRE INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS:

- Al 31 de diciembre de 2006, la sociedad reconoce como Pérdida en inversión empresas relacionadas M\$ 149.569 (M\$ 274.902 en 2005), respecto de la cual M\$ 120.087 (M\$ 249.913 en 2005) corresponde a la proporción en resultados negativos arrojados al término de cada ejercicio por la filial Recursos Portuarios Estibas Ltda.

- En cuanto a Utilidad Inversiones empresas relacionadas reconocidas al 31 de diciembre de 2006 Y 2005 destacan los siguientes resultados según territorialidad de las sociedades:

	2006 M\$	2005 M\$
- Utilidad inversiones en el exterior	3.977.793	3.762.643
- Utilidad inversiones nacionales	5.279.242	2.951.773
	-----	-----
	9.257.035	6.714.416
	=====	=====

Como consecuencia, del refinanciamiento de la Sociedad coligada SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. esa Sociedad Concesionaria a fines del 2005, realizó una emisión de bonos en el mercado local, cuyo pago íntegro y oportuno del capital e intereses a los tenedores de bonos, al igual que los otros emitidos en 1998 en Estados Unidos de América, fue asegurada de forma incondicional e irrevocable por MBIA INSURANCE CORPORATION y, con el objeto de garantizar al asegurador el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su favor, tanto por el financiamiento de los bonos emitidos por SCL en 1998 en los Estados Unidos de América, como por el nuevo financiamiento mediante la emisión de bonos en UF en el mercado local, y del mismo modo, con el objeto de garantizar a los tenedores de bonos el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones se requirió que los accionistas de esa sociedad constituyeran a favor del asegurador y de los tenedores de bonos, prenda comercial sobre la totalidad de las acciones en SCL; al respecto, considerando tal requerimiento, esta sociedad, en su Sexta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2005 acuerda por unanimidad aprobar y ratificar la constitución de prenda comercial sobre las acciones de la sociedad en SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.- Sociedad Concesionaria.

En el año 2005 se cerró la operación que dió lugar a una Concesión portuaria en Estados Unidos de América, lo que representará una inversión de USD 4.400.000 para el consorcio, con una tasa interna de retorno estimada del 15% para una concesión de 10 años renovables por dos períodos adicionales de 5 años y en la que participarán Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. ( SAAM) con un aporte del 70% y Agencias Universales S.A. a través de AGUNSA MIAMI con el 30% restante. Dicha concesión llevará el nombre Florida Terminal Internacional (FIT).

También, en 2005 se conformó el consorcio para explotar la concesión de una empresa de Logística y distribución de Cargas en la ciudad de los Ángeles en Estados Unidos de América. Dicha sociedad concesionaria que llevará el nombre de AGUNSA LOGISTIC & DISTRIBUTION, LOS ANGELES INC., inició sus operaciones comerciales a partir del mes de junio 2005. La inversión en capital social en que participan por partes iguales los socios del consorcio integrado por la filial INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES S.A. (IMUSA) y por KERR NORTON STRACHAN AGENCY ( KNS) asciende a USD 250.000

A partir del mes de julio del año 2005, en Puerto ORDAZ de la República de Venezuela, inició sus operaciones el CONSORCIO TAYUKAY C. A. Conformado por los socios FAPCO S.A. y la coligada de IMUSA- Panamá, AGENCIAS UNIVERSALES VENEZUELA S.A , participando ambos socios en un 60% y 40% respectivamente en un capital social que asciende a USD 465.000 el que se irá aportando de acuerdo a las necesidades financieras de la sociedad.

También en 2005 inició sus actividades en España, la sociedad Agunsa Europa S. A., en la cual AGUNSA participa en 60% aportando capital por EUR 45.000 y 135.000 que equivalen a 1.800 acciones de un total de 3.000. Dicha sociedad, tendrá como objeto principal: el Agenciamiento general, portuario, estiba, desestiba logística y distribución de cargas.

En el presente ejercicio se han efectuado aportes de capital social a las siguientes empresas relacionadas:

## 08. Inversiones en empresas relacionadas

- A la coligada MJB AIRPORT LIMITED (Jamaica) por USD 567.132,10, que adicionados a los aportes anteriores suman al 31.12.2006 USD 1.412.464,60

- A la filial VALPARAISO TERMINAL DE PASAJEROS S.A. USD 2.322.690. Tal aporte fue enterado mediante la entrega de dos DEPOSITOS A PLAZO FIJO endosables en dólares estadounidenses, con vencimiento el 30 y 31 de octubre de 2006 por USD 1.302.690 y USD 1.020.000 respectivamente (netos de intereses). Con esto el capital social de esa filial asciende a USD 3.550.000 dividido en 3.050 acciones totalmente suscritas y pagadas.

En el presente ejercicio se han recibido dividendos de las siguientes empresas relacionadas:

		M\$ Histórico	M\$ Actualizado
* CPT Empresas Marítimas S. A.	Mayo 2006	259.305	264.232
	Mayo 2006	259.305	264.232
* Tesco S. A.	Abril 2006	300.000	306.900
	Sept. 2006	127.846	127.846
* La Divisa S. A.	Abril 2006	249.827	254.574
	Abril 2006	33.310	33.943
	Octubre 2006	58.352	58.118
			USD
* Agunsa Europa S. A.	Abril 2006		59.552,89

Con fecha 14 de septiembre de 2006, considerando lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley 18.045, se informa a la SVS como hechos esenciales recientemente ocurridos los siguientes:

\* Con fecha 12 de septiembre de 2006, su filial AGUNSA Europa S.A., suscribió un contrato de compraventa de acciones y derechos con las sociedades españolas Odriel Bilbao S.A., Naviera del Odriel S.A. y Naviera del Odriel de Contenedores S.A., para la adquisición a estas de las siguientes participaciones en las sociedades que se detallan a continuación por un precio de EUROS 2.555.839,68:

- 100,00% de RECONSA LOGISTICA S.L. (España)
- 49,50 % de SICSA RAIL TRANSPORT S.A. (España)
- 42,50 % de TERMINALES MARITIMAS S.A. (España)
- 50,00 % de AGENCIA MARITIMA TRASATLANTICA LIMITADA (Portugal)

\* Con la misma fecha antes citada, 12 de septiembre de 2006, Agencias Universales S.A. por sí o a través de su filial Inversiones Marítimas Universales S.A. prometió vender a la sociedad Desarrollo de Concesiones Aeroportuarias S.L., sociedad constituida bajo las leyes de España, con domicilio en la capital de ese país, la totalidad de su participación, equivalente al 35% de su capital social en la sociedad MJB AIRPORT LIMITED, sociedad de responsabilidad limitada, constituida y vigente bajo las leyes de Jamaica, Concesionaria del Aeropuerto de Montego Bay, Jamaica. El precio de la transacción se convino en la suma de US\$ 37.000.000 y la materialización de la misma quedó sujeta a que se cumplan los requisitos para poder disponer de las acciones correspondientes, tanto en consideración al pacto de los accionistas vigentes, como en cuanto a las autorizaciones del financista del proyecto, y de la autoridad local.

En acta de Directorio 226 de 29 de noviembre de 2006 de AGUNSA se acuerda por unanimidad el traspaso de los derechos de MJB AIRPORTS LIMITED a la filial INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A. (IMUSA), lo que quedó debidamente consignado en el Pacto de Accionistas, Contrato de Concesión y Contrato de Crédito con el IFC, lo cual se efectúa al valor contable que incluye aportes de capital, deuda subordinada, utilidades e intereses devengados, todo lo cual asciende aproximadamente a USD 17.700.000, lo que representará para la sociedad



## 08. Inversiones en empresas relacionadas

un pago adicional de Impuesto a la Renta que se determinará sobre la base de la utilidad tributaria que arroje tal transacción.

Posteriormente, con fecha 26 de diciembre de 2006, según consta en Acta de Reunión Extraordinaria celebrada por INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A., se aprueba la adquisición de los derechos de MBJ y se autoriza el traspaso de cualquier deuda que pudiere tener la coligada antes citada con su matriz AGENCIAS UNIVERSALES S.A.

Siguiendo con tal objetivo, con fecha 27 de diciembre de 2006 mediante Contrato de Compraventa entre AGENCIAS UNIVERSALES S.A. e INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A. se acuerda entre las partes mencionadas la cesión de las acciones de MBJ AIRPORTS LIMITED y del crédito por la Deuda Subordinada, cuyas cifras constan en libros de AGENCIAS UNIVERSALES S.A. al 30 de noviembre de 2006.

En resumen, el contrato antes mencionado de fecha 27.12.2006 establece como cifra de transferencia la cantidad de USD 17.693.909,24 que se desglosa como sigue libre de prenda, embargo o gravámenes, cuyo pago las partes acuerdan se efectúe mediante abono en cuenta corriente por parte de INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A.

- USD 6.956.328,24 por las 157.500 acciones de una misma serie y sin valor nominal que representan el 35% del capital social de MBJ AIRPORTS LIMITED.
- USD 10.737.580,99 por la transferencia del crédito correspondiente a la Deuda Subordinada.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 y 2005 de las siguientes sociedades filiales o coligadas, fueron auditados por Ernst & Young: Petromar S.A., Modal Trade S.A., Recursos Portuarios y Estibas Ltda., Terminal y Servicio de Contenedores S.A., Inmobiliaria La Divisa S.A., Chile Containers S.A., Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A., Inversiones Marítimas Universales S.A., Portuaria Patache S.A., Agencias Universales Perú S.A., Inversiones Marítimas Universales Perú S.A., Agencia Marítima Global S.A., SCL Terminal Aéreo Santiago S.A., CPT Empresas Marítimas S.A.

Los estados financieros de filiales o coligadas a esas mismas fechas, examinados por otros auditores corresponden a : Agunsa Venezuela S.A., Agencia Marítima Dodero Paraguay S.A., Agunsa Colombia S.A., Maritrans Ltda., Transdepot Ltda., Agunsa Europa S.A., MBJ Airport Limited, Transuniversal Estibas S.A.

Rut : 96566940 - K  
 Período : 01-01-2006 al 31-12-2006  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

**08. Inversiones en empresas relacionadas**  
**Detalle de las inversiones**

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO DEL EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP/VPP		RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
					31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
96850960-8	SCL TERMINAL AÉREO SANTIAGO S. A.	CHILE	DÓLAR	4.242	47,02000	47,02000	20.378.287	13.449.252	6.694.435	2.048.817	0	0	0	0	3.147.723	963.354	9.581.871	6.323.838	0	0	9.581.871	6.323.838
83562400-5	CPT EMPRESAS MARÍTIMAS S. A.	CHILE	PESO	744	50,00000	50,00000	19.007.306	17.957.240	2.079.644	2.118.008	0	0	0	0	1.039.822	1.059.004	9.503.653	8.978.620	0	0	9.503.653	8.978.620
0-E	INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES S. A.	PANAMÁ	DÓLAR	99	99,00000	99,00000	13.966.987	11.008.817	2.766.137	2.780.668	0	0	0	0	2.738.476	2.752.861	13.827.317	10.898.729	0	0	13.827.317	10.898.729
79897170-0	TERMINALES Y SERVICIOS DE CONTENEDORES S. A.	CHILE	PESO	479.755	99,00000	99,00000	2.162.276	1.808.689	790.996	754.351	0	0	0	0	783.086	746.807	2.140.653	1.790.602	0	0	2.140.653	1.790.602
96683340-8	INMOBILIARIA LA DIVISA S. A.	CHILE	PESO	85.000	85,00000	85,00000	1.314.678	1.633.127	89.359	84.849	0	0	0	0	75.955	72.122	1.117.476	1.388.158	0	0	1.117.476	1.388.158
79509640-K	RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA.	CHILE	PESO	0	99,00000	99,00000	-206.216	-84.917	-121.300	-252.437	0	0	0	0	-120.087	-249.913	1	1	0	0	1	1
96687080-K	PETROMAR S. A.	CHILE	PESO	5.445	99,00000	99,00000	43.146	44.546	-1.400	-1.681	0	0	0	0	-1.386	-1.664	42.715	44.101	0	0	42.715	44.101
96858730-7	PORTUARIA PATACHE S. A.	CHILE	PESO	10.000	50,00000	50,00000	118.880	92.139	26.741	26.062	0	0	0	0	13.371	13.031	59.440	46.070	0	0	59.440	46.070
96515920-7	MODAL TRADE S. A.	CHILE	PESO	11.385	99,00000	99,00000	158.963	82.139	76.823	52.468	0	0	0	0	76.055	51.943	157.373	81.318	0	0	157.373	81.318
79645230-7	TRANSUNIVERSAL ESTIBAS S. A.	CHILE	PESO	150	50,00000	50,00000	-264.020	-208.035	-55.984	-46.649	0	0	0	0	-27.992	-23.325	1	1	0	0	1	1
96650260-6	EL LITORAL SERVICIOS PORTUARIOS S. A.	CHILE	PESO	500	50,00000	50,00000	-43.650	-43.443	-207	1.380	0	0	0	0	-104	690	1	1	0	0	1	1
99504920-1	VALPARAÍSO TERMINAL DE PASAJEROS S. A.	CHILE	DÓLAR	3.029	99,31000	99,90000	2.034.209	630.026	144.225	44.868	0	0	0	0	143.230	44.823	2.020.173	629.396	0	0	2.020.173	629.396
0-E	MBJ AIRPORTS LIMITED	JAMAICA	DÓLAR	0	0,00000	35,00000	0	7.510.292	2.054.974	2.723.103	0	0	0	0	719.241	953.086	0	2.628.602	0	0	0	2.628.602
0-E	AGUNSA EUROPA S. A.	ESPAÑA	EUROS	2.100	70,00000	60,00000	980.392	280.134	742.966	94.492	0	0	0	0	520.076	56.695	686.274	168.080	0	0	686.274	168.080
	<b>TOTAL</b>																<b>39.136.948</b>	<b>32.977.517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39.136.948</b>	<b>32.977.517</b>

Rut : 96566940 - K  
Período : 01-01-2006 al 31-12-2006  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 21-08-2007

**09. Menor y Mayor valor de inversiones**  
**Menor Valor**

RUT	SOCIEDAD	31-12-2006		31-12-2005	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERIODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERIODO	SALDO MENOR VALOR
96683340-8	INMOBILIARIA LA DIVISA S. A.	0	0	38.997	0
	TOTAL	0	0	38.997	0

Rut : 96566940 - K  
 Período : 01-01-2006 al 31-12-2006  
 Tipo de moneda : Míles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
 FECHA  
 IMPRESIÓN: 21-08-2007

<b>10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo</b> <b>Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.</b>
---

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES			
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF							
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005		
<b>Corto Plazo (código 5.21.10.10)</b>																	
97008000-7	BANCO CITIBANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.152	103.396	2.152	103.396
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.152	103.396	2.152	103.396
	Monto capital adeudado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)</b>																	
97030000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96.899	97.113	0	0	96.899	97.113
97032000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	649.139	9.331	649.139	9.331
97036000-K	BANCO SANTANDER SANTIAG	2.352.882	1.168.530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.352.882	1.168.530
97042000-2	HSBC BANK USA	705.488	364.348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	705.488	364.348
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	3.058.370	1.532.878	0	0	0	0	0	0	0	0	96.899	97.113	649.139	9.331	3.804.408	1.639.322
	Monto capital adeudado	3.006.169	1.471.676	0	0	0	0	0	0	0	0	95.349	95.432	640.000	0	3.741.518	1.567.108
	Tasa int prom anual	6,84%	5,92%	0	0	0	0	0	0	0	0	6,1%	6,1%	7,56%	7,56%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	80,3900
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	19,6100

**11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo**  
**Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo**

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97042000-2	HSBC BANK	Dólares	665.488	665.488	332.744	0	0	0	1.663.720	6,72%	2.289.274
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97036000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	2.329.206	2.329.206	1.164.603	0	0	0	5.823.015	6,97%	8.012.457
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	95.349	95.349	190.698	476.745	190.223	2 AÑOS	1.048.364	6,10%	1.144.705
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97032000-8	BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	640.000	640.000	640.000	0	0	0	1.920.000	7,56%	2.613.760
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALES</b>			<b>3.730.043</b>	<b>3.730.043</b>	<b>2.328.045</b>	<b>476.745</b>	<b>190.223</b>	<b>10.455.099</b>		<b>14.060.196</b>	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	71,6100
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	28,3900

## 12. Provisiones y Castigos

	2006 M\$	2005 M\$
PROVISIONES		
Saldo formado por:		
Pérdida patrimonial filiales - coligadas	357.989	209.806
Provisión vacaciones personal empresa	202.599	268.728
Daños bajo deducible	177.815	180.808
Gastos administración	52.765	43.703
Participación Directorio	187.146	185.611
Varias	265.916	76.684
Total provisiones	<u>1.244.230</u> =====	<u>965.340</u> =====

Pérdida patrimonial filiales corresponde a las siguientes sociedades:

Transuniversal Estibas S. A.	132.010	104.017
El Litoral Servicios Portuarios S. A.	21.825	21.722
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	204.154	84.067
	<u>357.989</u> =====	<u>209.806</u> =====

Castigos:

Durante los ejercicios 2006 y 2005 no se produjeron castigos que hayan afectado los resultados.

### 13. Otros pasivos a largo plazo

La correspondiente nota se encuentra en detalle adjunto:

NOTA 13 - OTROS PASIVOS LARGO PLAZO

Descripción	Moneda Índice Reajuste	Años de vencimiento							Sub-Total	Intereses no devengados	Tasa de interés promedio	2006	2005
		Más de 1 hasta 2	Mas de 2 Hasta 3	Mas de 3 hasta 5	Mas de 5 hasta 10	Más de 10 años		Total Otros Pasivos largo plazo				Total Otros Pasivos largo plazo	
						Monto	Plazo						
CONTRATOS EMPRESAS LEASING													
Bankboston	Dólares	354.519	354.518	354.519	-	-		1.063.556	(26.502)	2,041%	1.037.054	1.345.465	
MetLife Chile	U.F.	182.815	182.815	365.630	429.777	-		1.161.037	(263.130)	8,64%	897.907	1.001.037	
Chile	U.F.	519.715	519.715	904.628	1.976.424	-	2 años	3.920.482	(695.030)	4,47%	3.225.452	1.857.302	
BBVA	U.F.	214.039	214.039	200.051	-	-		628.129	(29.570)	3,23%	598.559	790.416	
Santander	U.F.	311.174	311.174	622.348	1.400.588	184.456	2 años	2.829.740	(502.894)	4,26%	2.326.846	1.964.997	
Principal	U.F.	627.104	627.104	1.254.208	3.135.521	3.588.339	7 años	9.232.276	(3.365.572)	6,84%	5.866.704	6.097.508	
Ingresos Anticipados	\$ no reajustables							-	-				
TOTAL		2.209.366	2.209.365	3.701.384	6.942.310	3.772.795		18.835.220	(4.882.698)		13.952.522	13.056.725	



## 14. Cambios en el patrimonio

INFORMACION ADICIONAL:

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la sociedad presenta en el rubro Otras Reservas lo siguiente:

	2006 M\$	2005 M\$
a ) Ajuste acumulado por diferencia de conversión:		
- Coligada "SCL Terminal Aéreo Santiago S.A." Sociedad concesionaria (Contabilidad financiera en dólares estadounidenses)	( 2.165.755 )	( 2.276.064 )
- Filial "Inversiones Marítimas Universales S. A. - PANAMA" (Contabilidad financiera en dólares estadounidenses)	( 2.778.231 )	( 2.119.147 )
- Filial "Valparaíso Terminal de Pasajeros S. A." (Contabilidad financiera en dólares estadounidenses)	( 302.134 )	( 304.563 )
- Coligada MBJ Airports Limited S. A.- Jamaica	0	( 749.103 )
- Filial Agunsa Europa S. A. - España (Contabilidad financiera en Euros)	( 22.311 )	( 11.609 )
- Coligada CPT Empresas Marítimas S. A. (reconocimiento efecto en su filial Inmarsa Panamá)	( 213.543 )	( 227.218 )
Total otras reservas	( 5.481.974 )	( 5.687.704 )
	=====	=====

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 10 de la Ley Nro. 18.046, se ha incorporado al capital el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital, el cual operará de pleno derecho una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe los presentes estados financieros.

Rut : 96566940 - K  
 Período : 01-01-2006 al 31-12-2006  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

## 14. Cambios en el patrimonio

### Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-12-2006									31-12-2005								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	21.087.624	0	0	-5.570.719	0	15.860.695	0	0	9.004.510	20.354.850	0	0	-3.376.325	0	11.325.603	0	0	7.102.509
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	5.840.652	3.163.858	0	-9.004.510	0	0	0	0	0	3.989.957	3.112.552	0	-7.102.509
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	-3.163.858	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.112.552	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste acumulado por diferencia de cambio	0	0	0	205.730	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.072.846	0	0	0	0	0
Ajuste VPP inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	442.840	0	0	-116.985	0	462.057	0	0	0	732.774	0	0	-121.548	0	545.135	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	9.027.613	0	0	0	0	0	0	0	0	9.004.510
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	21.530.464	0	0	-5.481.974	0	22.163.404	0	0	9.027.613	21.087.624	0	0	-5.570.719	0	15.860.695	0	0	9.004.510
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.530.464	0	0	-5.687.704	0	16.193.770	0	0	9.193.605

## 14. Cambios en el patrimonio Número de Acciones

SERIE	NRO.ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
ÚNICA	855.096.691	855.096.691	855.096.691

Rut : 96566940 - K  
Período : 01-01-2006 al 31-12-2006  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 21-08-2007

**14. Cambios en el patrimonio**  
**Capital (monto - M\$)**

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
ÚNICA	21.530.464	21.530.464

## 15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

	2006 M\$	2005 M\$
Otros ingresos fuera de explotación:		
Indemnización seguro siniestro Grúa Demag	0	303.412
Arriendo bienes raíces	175.065	186.632
Asesorías	0	21.955
Utilidad en venta activos fijos	71.202	54.197
Otros	1.229	15.431
Total otros ingresos fuera de explotación	<u>247.496</u> =====	<u>581.627</u> =====
Otros egresos fuera de explotación:		
Indemnización personal empresa	140.000	45.591
Amortización desarrollo de sistemas	221.702	212.945
Gastos proyectos	96.185	74.664
Asesorías varias	192.273	0
Provisión deudores incobrables	48.903	90.960
Donaciones	22.254	22.798
Otras	18.749	62.961
Total otros egresos fuera de explotación	<u>740.066</u> =====	<u>509.919</u> =====

## 16. Corrección Monetaria

### Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2006	31-12-2005
EXISTENCIAS	IPC	9.411	4.203
ACTIVO FIJO	IPC	564.192	893.343
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	662.747	1.007.122
ACTIVO CIRCULANTE.	UF	19.879	35.583
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	IPC	-3.833	151.630
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS UF.	UF	3.940	62.599
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	332.702	760.184
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>	-	<b>1.589.038</b>	<b>2.914.664</b>
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-787.912	-1.180.645
PASIVOS NO MONETARIOS CORTO PLAZO.	UF	-15.957	-7.753
PASIVOS NO MONETARIOS CORTO PLAZO.	IPC	-65.673	-40.944
PASIVOS NO MONETARIOS LARGO PLAZO.	UF	-239.474	-594.321
PASIVOS NO MONETARIOS	0	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-348.814	-836.308
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>	-	<b>-1.457.830</b>	<b>-2.659.971</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA</b>		<b>131.208</b>	<b>254.693</b>

## 17. Diferencias de Cambio

### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DISPONIBLE	DÓLAR	38.281	-109.839
DEPÓSITOS A PLAZO	DÓLAR	66.559	32.997
DEUDORES POR VENTAS	DÓLAR	69.647	-155.133
DOCUMENTOS POR COBRAR	DÓLAR	-2	203
DEUDORES VARIOS	DÓLAR	1.682	-8.684
DOCTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	25.047	11.642
DOCTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	35.782	-49.119
GASTOS ANTICIPADOS	DÓLAR	2.453	-24.200
DOCTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	92.965	-339.928
LARGO PLAZO			
DEUDORES Y CTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	34.510	0
LARGO PLAZO			
CONTRATOS DERIVADOS	DÓLAR	42.088	0
Total (Cargos) Abonos		409.012	-642.061
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
OBLIG.CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	DÓLAR	0	11.294
OBLIG.CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO	DÓLAR	-6.258	147.132
OBLIG. LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO	DÓLAR	-9.644	46.731
DOCUMENTOS Y CTAS. POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	-7.536	0
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR	-38.944	137.235
PROVISIONES	DÓLAR	2.385	-246
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS L.PLAZO	DÓLAR	-429.397	881.492
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	DÓLAR	-56.409	202.070
Total (Cargos) Abonos		-545.803	1.425.708
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		-136.791	783.647

## 18. Estado de Flujo de Efectivo

De acuerdo a las disposiciones de la Circular Nro. 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se resumen las actividades de financiamiento o de inversión que comprometen flujos futuros por montos significativos:

	ACTIVIDADES QUE AFECTAN LOS FLUJOS FUTUROS				TOTAL
	2007	2008	2009	2010 y Más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
COMPRA ACTIVO FIJO:					
-Compañías de leasing	1.416.908	1.478.459	1.545.445	10.928.618	15.369.430
-Otros acreedores	155.233	0	0	0	155.233
Total :	1.572.141	1.478.459	1.545.445	10.928.618	15.524.663
Préstamos bancarios	3.806.560	3.730.043	3.730.043	2.995.013	14.261.659
Total compromisos flujos futuros	5.378.701	5.208.502	5.275.488	13.923.631	29.786.322

Se estima que estos compromisos serán financiados con flujos operacionales.



19. Contratos de Derivados
----------------------------

INFORMACIÓN ADICIONAL:

A) SWAP

Respecto a estos contratos debemos destacar que el Swap con vencimiento el cuarto trimestre 2008, que cubría inicialmente pasivos por USD 17.500.000,00 tiene al 31 de diciembre de 2006 realizada dos de las siete cuotas convenidas, generando el presente año un resultado a favor percibido de M\$ 50.904

B) FORWARD

Al 31 de diciembre 2006 se encuentran suscritos cinco contratos Forward de corto plazo, cuyo objeto es cubrir la diferencia de tipo de cambio dólar estadounidense, por créditos bancarios contraídos en esa moneda.

Este tipo de operación ha significado un ingreso devengado por efecto de diferencia de cambio de M\$ 24.744 que viene a contrarrestar el efecto negativo de la actualización de los pasivos por obligaciones contraídos en dólares.

Institución	Fecha Vencimiento	Monto USD a Comprar	Precio dólar al Vencimiento Contrato	Valor según T/C Contrato M\$	Dif. por efecto Actualización a Valor Justo M\$
CORPBANCA 6327	30.03.07	625.000,00	520,40	325.250	7.494
CORPBANCA 6328	01.10.07	625.000,00	524,50	327.813	4.931
HSBC	14.12.07	2.187.500,00	534,50	1.169.219	( 4.616)
SANTANDER	12.01.07	2.000.000,00	533,11	1.066.220	( 1.440)
CITIBANK	18.06.07	2.187.500,00	523,99	1.146.228	18.375
TOTALES		7.625.000,00		4.034.730	24.744
		7.625.000,00		4.034.730	24.744

Los montos concernientes a activos y pasivos generados por los contratos de derivados dependiendo de sus vencimientos de corto plazo se presentan netos al 31 de diciembre en Otros Activos Circulantes.

Rut : 96566940 - K  
 Período : 01-01-2006 al 31-12-2006  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
 FECHA  
 IMPRESIÓN: 21-08-2007

<h2 style="margin: 0;">19. Contratos de Derivados</h2> <h3 style="margin: 0;">Contratos de Derivados</h3>
---

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS				VALOR DE LA PARTIDA PROTEGIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
				ÍTEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA / VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN PROTEGIDA			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
S	CCPE	10.887.625	IV TRIMESTRE 2008	TASA INTERÉS	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	10.291.750	5.323.900	CONTRATO DERIVADO	5.326.082	37.333	2.182
S	CCPE	2.582.000	I TRIMESTRE 2010	TASA INTERÉS	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	2.674.050	2.329.206	CONTRATO DERIVADO	2.332.838	5.020	3.632
S	CCPE	2.582.000	II TRIMESTRE 2010	TASA INTERÉS	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	2.710.500	2.329.206	CONTRATO DERIVADO	2.329.206	8.551	0
FR	CCPE	321.381	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	321.381	332.744	CONTRATO DERIVADO	332.744	0	7.494
FR	CCPE	321.381	IV TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	321.381	332.744	CONTRATO DERIVADO	332.744	0	4.931
FR	CCPE	1.129.625	IV TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	1.129.625	1.164.603	CONTRATO DERIVADO	1.164.603	0	-4.616
FR	CCPE	1.133.213	II TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	1.133.213	1.164.603	CONTRATO DERIVADO	1.164.603	0	18.375
FR	CCPE	1.067.740	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	1.067.740	1.064.780	CONTRATO DERIVADO	1.064.780	0	-1.440

## 20. Contingencias y Restricciones

### INFORMACION ADICIONAL:

1.- Al 31 de diciembre de 2006 , la sociedad no presenta juicios o acciones legales que comprometan su patrimonio.

2.- Para garantizar ante la Aduana de Chile, la calidad de Agente de Naves, Freight forwarder, Empresa de muellaje, Agente de carga, Agente de aeronaves o líneas aéreas y Operador de transporte multimodal, la sociedad hizo entrega a ese servicio de Boleta de Garantía Bancaria número 3.585.621 con vencimiento el 30.10.2007 emitida por el Banco CORPBANCA, cuyo monto asciende M\$ 34.887.-

3.- Por créditos o préstamos obtenidos, la sociedad ha comprometido en hipoteca los siguientes bienes:

- Banco del Estado, propiedades hipotecadas: Parcelas 321, 323 y 325 Fundo la Merced Placilla Valparaíso; Parcelas D1, D2 y D3 Hijueta de las Dunas Fundo Miramar de San Antonio; Oficina 154 Edif. Empresarial Arica y Grúa Demag Nro. 1 por préstamo obtenido el 16.12.2003 con vencimiento el 30.12.2018, el cual tiene como valor libros al 31.12.2006 M\$ 1.145.263.-

4.- Por el Préstamo Sindicado del Santander Santiago y HSBC Bank USA (saldo al 31.12.06 incluyendo intereses devengados USD 15.387.633,50), equivalente a M\$ 8.192.222.-

4.1 Con el Santander Santiago: Pari Passu, con respecto a cualquier otro tipo de endeudamiento no garantizado de AGUNSA, además se obliga a no vender, ceder, transferir o disponer de forma alguna activos que tengan un valor contable superior al 10% del total de los activos individuales, no crear ni asumir ninguna garantía real sobre cualquier activo que posea actualmente o que adquiera en el futuro con excepciones estándares, mantener una razón de cobertura de deuda no superior a cinco veces, mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,3 veces durante la vigencia del préstamo, mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales.

4.2.- Con el HSBC, la sociedad se obliga a no cambiar los socios controladores o accionistas mayoritarios sin la autorización previa y por escrito del banco, no otorgar garantías reales sobre USD 10.000.000, sin previa autorización del banco, no modificar en cualquier aspecto fundamental los estatutos de la sociedad, en particular el giro u objeto social o la fusión, división o disolución anticipada de ésta, a nivel consolidado debe mantener una razón de endeudamiento financiero no superior a 2,5 veces y finalmente a mantener un patrimonio neto tangible no inferior a USD 40.000.000

5. Por el préstamo con el BBVA los M\$ 2.569.139 incluido intereses devengados, la sociedad, la sociedad se obliga a no cambiar los socios controladores sin autorización previa, manteniendo razón de cobertura de deuda no superior a cinco veces y mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,8 veces durante la vigencia del préstamo.

Como consecuencia, del refinanciamiento de la Sociedad coligada SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.- Sociedad Concesionaria a fines del 2005, realizó una emisión de bonos en el mercado local, cuyo pago íntegro y oportuno del capital e intereses a los tenedores de bonos, al igual que los otros emitidos en 1998 en Estados Unidos de América, fue asegurada de forma incondicional e irrevocable por MBIA INSURANCE CORPORATION y, con el objeto de garantizar al asegurador el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su favor, tanto por el financiamiento de los bonos emitidos por SCL en 1998 en los Estados Unidos de América, como por el nuevo financiamiento mediante la emisión de bonos en UF en el mercado local, y del mismo modo, con el objeto de garantizar a los tenedores de bonos el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones se requirió que los accionistas de esa sociedad constituyeran a favor del asegurador y de los tenedores de bonos, prenda comercial sobre la totalidad de las acciones en SCL; al respecto, considerando tal requerimiento, esta sociedad, en su Sexta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2005 acuerda por unanimidad aprobar y ratificar la constitución de prenda comercial sobre las acciones de la sociedad en SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.- Sociedad Concesionaria.

**20. Contingencias y Restricciones**  
**Garantías directas**

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2007	ACTIVOS	31-12-2008	ACTIVOS	31-12-2009	ACTIVOS
EMPRESAS PORTUARIAS	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	109.594	0	0	109.594	BANCO	0	0	0	0
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANA	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	61.507	0	0	61.507	BANCO	0	0	0	0
CODELCO CHILE	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	28.183	0	0	5.501	BANCO	22.682	BANCO	0	0
INSPECCIÓN DEL TRABAJO	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	381.611	0	0	381.611	BANCO	0	0	0	0
DIRECTEMAR	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	108.551	0	0	108.551	BANCO	0	0	0	0
CIA. MINERA INÉS DE COLLAHUASI	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	46.254	0	0	46.254	BANCO	0	0	0	0
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	HIPOTECA	OFS.ARICA 154, EDIF.EMPRESARIA	112.867	286.316	310.295	0	0	0	0	0	0
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	HIPOTECA	PARCELA 325, 323, 321 LAS MERC	358.514	286.316	310.295	0	0	0	0	0	0
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	HIPOTECA	PARCELAS D1,D2,D3 FDO.MIRAMAR	796.995	286.316	310.295	0	0	0	0	0	0
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	PRENDA	GRUA DEMAGN 1	0	286.316	310.295	0	0	0	0	0	0
AIR CANADA	AGUNSA	CLIENTES	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	106.478	0	0	106.478	BANCO	0	0	0	0
I.MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	36.673	0	0	36.673	BANCO	0	0	0	0
CARGO PARK S. A.	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	15.769	0	0	15.769	0	0	0	0	0
UNITED AIRLINES	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	53.239	0	0	53.239	BANCO	0	0	0	0
EMPRESA NACIONAL DEL PETROLEO	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	3.000	0	0	3.000	0	0	0	0	0
SUDAMERICANA AGENCIAS AÉREAS Y MARÍTIMAS S. A.	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	638.868	0	0	638.868	BANCO	0	0	0	0
ENAP REFINERÍAS S. A.	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	4.000	0	0	4.000	BANCO	0	0	0	0
DIRECCIÓN AERONAÚTICA CIVIL	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	53.176	0	0	53.176	BANCO	0	0	0	0
INTENDENCIA MAGALLANES Y REGIÓN ANTÁRTICA	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	183.364	0	0	183.364	BANCO	0	0	0	0
COMANDO LOGÍSTICO FUERZA AÉREA DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	47.753	0	0	47.753	BANCO	0	0	0	0
JOHNSON'S S. A.	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	917	0	0	917	BANCO	0	0	0	0

## 20. Contingencias y Restricciones

### Garantías indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2007	ACTIVOS	31-12-2008	ACTIVOS	31-12-2009	ACTIVOS
INSPECCIÓN DEL TRABAJO DIRECTEMAR	PATACHE	FILIAL	BOL.GARANTÍA	BANCO	11.002	0	0	11.041	BANCO	0	0	0	0
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS ESSO S.A.P.A.	PATACHE	FILIAL	BOL.GARANTÍA	BANCO	2.200	0	0	2.200	BANCO	0	0	0	0
INSPECCIÓN DEL TRABAJO	MODAL TRADE	FILIAL	BOL.GARANTIA	BANCO	7.539	0	0	7.539	BANCO	0	0	0	0
BANCO CITIBANK	IMUSA	FILIAL	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	532.390	0	0	0	0	0	0	0	0
BANCO CITIBANK	TRANSUNIVERSAL	COLIGADA	BOL.GARANTÍA	BANCO	16.482	0	0	16.482	BANCO	0	0	0	0
BANCO CITIBANK	MBJ	COLIGADA	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	1.948.312	0	0	0	0	1.948.312	BANCO	0	0
BANCO CITIBANK	MBJ	COLIGADA	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	1.041.388	0	0	0	0	0	0	1.041.388	BANCO
BANCO CITIBANK	MBJ	COLIGADA	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	1.030.423	0	0	1.030.423	BANCO	0	0	0	0
BANCO CITIBANK	MBJ	COLIGADA	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	950.316	0	0	0	0	0	0	950.316	BANCO
BANCO CHILE	MBJ	COLIGADA	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	1.036.031	0	0	0	0	0	0	1.036.031	BANCO
SECURITY	IMUDESA	FILIAL	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	332.744	0	0	133.098	BANCO	133.098	BANCO	66.549	BANCO
SECURITY	IMUDESA	FILIAL	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	998.232	0	0	399.293	BANCO	399.293	BANCO	199.647	BANCO
BBVA BANCO BHIF	IMUSA	FILIAL	CODEUDORA SOLIDARIA	BANCO	114.086	0	0	114.086	BANCO	0	0	0	0
BANCO CITIBANK	MARGLOBAL	FILIAL	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	266.195	0	0	266.195	BANCO	0	0	0	0
SANTANDER CENTRAL HISPANO	AGUNSA EUROPA	FILIAL	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	702.080	0	0	680.990	BANCO	0	0	0	0
EMPRESA PORTUARIA VALPARAÍSO	REPORT LTDA.	FILIAL	BOL.GARANTÍA	BANCO	17.860	0	0	17.860	BANCO	0	0	0	0

## 21. Cauciones obtenidas de terceros

Terminales y Servicios de Contenedores S. A. durante 1999 constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado, para garantizar el crédito obtenido por Agencias Universales S. A. de dicha institución financiera, sobre terrenos ubicados en Alto Hospicio de Iquique.

## 22. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
<b>Activos Circulantes</b>			
DISPONIBLE	\$ NO REAJ.	531.737	111.127
DISPONIBLE	DÓLARES	240.985	219.609
DEPÓSITOS A PLAZO	\$ NO REAJ.	14.930	7.617
DEPOSITOS A PLAZO	DÓLARES	2.666.894	1.990.787
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJ.	1.477.997	1.290.541
DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJ.	5.469.649	4.411.929
DEUDORES POR VENTAS	DÓLARES	1.786.365	1.352.373
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJ.	51.766	469.021
DOCUMENTOS POR COBRAR	DÓLARES	487	123
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJ.	180.278	325.050
DEUDORES VARIOS	U.F.	142.092	139.422
DEUDORES VARIOS	DÓLARES	1.753	69.218
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EE.RR.	\$ NO REAJ.	2.684.543	3.824.706
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EE.RR.	DÓLARES	5.665.237	557.396
EXISTENCIAS	\$ REAJ.	106.786	75.811
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJ.	274.366	114.913
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	\$ NO REAJ.	6.519	18.408
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	U.F.	40.107	43.534
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	DÓLARES	64.131	65.413
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJ.	142.112	135.443
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DÓLARES	24.744	0
<b>Activos Fijos</b>			
TERRENOS	\$ REAJ.	1.958.697	1.984.035
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJ.	2.477.736	1.891.122
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJ.	5.403.669	4.233.706
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJ.	23.019.400	23.538.129
DEPRECIACIÓN (MENOS)	\$ REAJ.	-5.499.978	-5.427.368
<b>Otros Activos</b>			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJ.	24.623.357	12.328.871
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLARES	13.827.317	20.480.566
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	EUROS	686.274	168.080
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	\$ REAJ.	14.143	14.143
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EE.RR.	U.F.	0	840.669
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EE.RR.	EUROS	1.526.436	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EE.RR.	DÓLARES	0	4.624.230
INTANGIBLES	\$ NO REAJ.	0	0
OTROS	\$ NO REAJ.	10.348	12.856
<b>Total Activos</b>			
-	\$ NO REAJ.	10.702.133	10.586.168
-	DÓLARES	24.277.913	29.359.715
-	U.F.	182.199	1.023.625
-	\$ REAJ.	52.245.922	38.773.892
-	EUROS	2.212.710	168.080

## 22. Moneda Nacional y Extranjera Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31-12-2006		31-12-2005		31-12-2006		31-12-2005	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	\$ NO REAJ.	2.152	0	103.396	0	0	0	0	0
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS LARGO PLAZO	U.F.	0	0	0	0	96.899	6,10%	97.113	6,10%
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS LARGO PLAZO	\$ NO REAJ.	0	0	0	0	649.139	7,56%	9.331	7,56%
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS LARGO PLAZO	DÓLARES	372.744	7,72%	37.308	5,58%	2.685.626	6,85%	1.495.570	5,92%
OBLIGS.LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	DÓLARES	0	0	24.851	2,04%	332.950	2,04%	320.971	2,04%
OBLIGS.LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	U.F.	266.475	5,49%	213.027	5,37%	817.483	5,49%	662.119	5,37%
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJ.	28.457	0	29.505	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DÓLARES	672.338	0	91.676	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJ.	7.496.325	0	5.915.366	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLARES	1.405.431	0	594.082	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	EUROS	23.072	0	1.756	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJ.	1.087.110	0	311.476	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJ.	1.244.230	0	965.340	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJ.	279.087	0	278.871	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJ.	11.963	0	17.848	0	0	0	0	0
Total Pasivos Circulantes									
-	\$ NO REAJ.	10.149.324	-	7.621.802	-	649.139	-	9.331	-
-	U.F.	266.475	-	213.027	-	914.382	-	759.232	-
-	DÓLARES	2.450.513	-	747.917	-	3.018.576	-	1.816.541	-
-	EUROS	23.072	-	1.756	-	0	-	0	-



**22. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos largo plazo período actual 31-12-2006**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	U.F.	190.698	6,10%	190.698	6,10%	476.745	6,10%	190.223	6,10%
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	\$ NO REAJ.	1.280.000	7,56%	640.000	7,56%	0	0	0	0
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	DÓLARES	5.989.388	6,85%	1.497.347	6,85%	0	0	0	0
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	U.F.	2.339.584	5,49%	2.223.377	5,49%	5.193.630	6,06%	3.158.877	5,55%
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	DÓLARES	684.326	2,041%	352.728	2,041%	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJ.	502.268	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	U.F.	2.530.282	-	2.414.075	-	5.670.375	-	3.349.100	-
-	\$ NO REAJ.	1.782.268	-	640.000	-	0	-	0	-
-	DÓLARES	6.673.714	-	1.850.075	-	0	-	0	-

Rut : 96566940 - K  
 Período : 01-01-2006 al 31-12-2006  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
 FECHA  
 IMPRESIÓN: 21-08-2007

**22. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2005**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	U.F.	190.864	6,1%	190.864	6,10%	477.159	6,10%	285.818	6,10%
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	\$ NO REAJ.	653.440	7,56%	653.440	7,56%	1.306.880	7,56%	0	0
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	DÓLARES	5.886.704	5,92%	4.415.027	5,92%	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJ.	394.818	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	U.F.	1.868.930	5,37%	2.036.441	5,37%	4.061.595	5,37%	3.744.295	5,37%
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	DÓLARES	659.073	2,041%	686.391	2,041%	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	U.F.	2.059.794	-	2.227.305	-	4.538.754	-	4.030.113	-
-	\$ NO REAJ.	1.048.258	-	653.440	-	1.306.880	-	0	-
-	DÓLARES	6.545.777	-	5.101.418	-	0	-	0	-

## 23. Sanciones

a ) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Durante el ejercicio pasado y lo que va del presente, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha cursado sanciones a la sociedad, a sus directores y administradores.

b ) De otras autoridades administrativas

Por otra parte, otras autoridades administrativas del país no han cursado sanciones a la sociedad, directores y administradores, que puedan perjudicar su marcha normal de actividades comerciales.

## 24. Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero u otra índole que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y/o resultados de la sociedad.

## 25. Medio Ambiente

La sociedad, en su calidad de prestadora de servicios, principalmente en relación con las actividades de tipo portuarias, que se enmarcan dentro de su giro comercial, no contribuye a perjudicar el medio ambiente, por lo que no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulan sobre esta materia.

Rut : 96566940 - K  
Período : 01-01-2006 al 31-12-2006  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 21-08-2007

# ANÁLISIS RAZONADO

**ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

	31.12.06	30.09.06	31.12.05
<b>Análisis comparativo</b>			
<b>LIQUIDEZ:</b>			
* Liquidez corriente	1,23	0,94	1,36
* Razón ácida	0,28	0,15	0,32
<b>ENDEUDAMIENTO</b>			
* Razón endeudamiento	0,90	0,94	0,94
* Proporción deuda corto plazo respecto deuda total	0,41	0,37	0,29
* Proporción deuda largo plazo respecto deuda total	0,59	0,63	0,71
* Cobertura gastos financieros	5,76	5,79	6,60
<b>ACTIVIDAD</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
* Total activos	89.807.846	88.119.512	79.911.480
* Inversiones:			
- Activos leasing	2.343.308	2.344.885	4.563.638
- Activos fijos	1.342.095	581.490	586.386
- Permanentes -(coligadas)	1.596.396	2.451.031	229.733
<b>RESULTADOS:</b>			
* <b>Ingresos de la Explotación:</b>			
Agenciamiento	12.116.008	9.219.236	10.140.186
Estibas	7.758.051	5.961.338	9.283.968
Logística y distribución de cargas	13.138.913	9.092.103	11.795.965
Equipos	4.725.745	3.445.354	3.673.108
Otros	785.951	608.546	1.081.222
	<u>38.524.668</u>	<u>28.326.577</u>	<u>35.974.449</u>
* <b>Costos de la explotación:</b>			
Agenciamientos	8.910.726	6.732.787	6.453.013
Estibas	4.471.963	3.389.811	5.377.030
Logística y distribución de cargas	11.912.552	8.163.983	10.373.409
Equipos	4.771.308	3.552.686	4.460.414
Otros	23.361	23.357	11.240
Total costos:	<u>30.089.910</u>	<u>21.862.624</u>	<u>26.675.106</u>
Margen de explotación :	<u>8.434.758</u>	<u>6.463.953</u>	<u>9.299.343</u>
* <b>Resultado operacional</b>	2.163.713	2.108.248	3.284.327
* <b>Gastos financieros</b>	(1.869.059)	(1.381.199)	(1.683.056)
* <b>Resultado no operacional</b>	7.499.599	5.120.156	6.526.456
* <b>R.A.I.I.D.A.I.E.</b>	12.784.051	9.387.834	9.412.484
* <b>Utilidad líquida final</b>			
<b>RENTABILIDAD:</b>	<b>31.12.06</b>	<b>30.09.06</b>	<b>31.12.05</b>
* <b>Rentabilidad del patrimonio</b>	0,20	0,17	0,22
* <b>Rentabilidad del activo</b>	0,11	0,08	0,12
* <b>Rendimiento de activos operacionales:</b>	0,05	0,02	0,08
* <b>Retorno de dividendos</b>	21,52	23,35	67,28
* <b>Número de acciones</b>	855.096.691	855.096.691	855.096.691
* <b>Utilidad por acción</b>	10,56	8,16	10,75
* <b>Valor libros</b>	55,24	53,01	48,22
* <b>Valor bolsa última transacción</b>	147,00	135,00	160,00

**Explicación principales tendencias :**

- **Razones de liquidez y ácida**

Aún considerando que los activos circulantes experimentaron un incremento, las razones de liquidez corriente y ácida del presente ejercicio, se encuentran levemente desfavorecidas respecto del ejercicio anterior debido principalmente al aumento del pasivo circulante en los rubros obligaciones con bancos- porción del corto plazo, todo a efecto cumplir con compromisos de aportes de capital a la filial Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. y a la coligada de Jamaica MBJ Airport Limited, y además por el mayor saldo acreedor que muestran los Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31.12.06

- **Razón de endeudamiento**

La razón de endeudamiento se ve disminuida respecto del período del año anterior, lo cual se debe principalmente al incremento de las cuentas patrimoniales, las que producto de los resultados obtenidos han ido experimentando un aumento, esto aún considerando que los pasivos experimentaron un aumento respecto del ejercicio anterior.

- **Resultado operacional:**

El resultado operacional se ha visto desfavorecido con respecto al ejercicio anterior, principalmente por la significativa disminución que ha venido experimentando el Tipo de Cambio del Dólar Observado, moneda respecto de la cual, la sociedad, basa gran parte de sus tarifas y además por la baja obtenida en los ingresos operacionales que se han visto principalmente afectados por la atención en los terminales privados de una parte de las cargas de las líneas navieras representadas.

- **Resultado no operacional**

Lo no operacional se presenta favorecido, respecto de los períodos anteriores, debido a los resultados positivos obtenidos principalmente por las filiales tanto nacionales como extranjeras.

	31.12.06	30.09.06	31.12.05
<b>Descripción principales componentes de los flujos netos originados por:</b>	M\$	M\$	M\$
<b>* ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:</b>			
* Recaudación de deudores por ventas	113.546.503	80.127.261	100.518.564
* Dividendos y otros repartos percibidos	1.308.693	1.220.610	1.654.461
* Pago de proveedores y personal	(105.713.210)	(77.393.398)	(98.016.927)
* Intereses pagados	(2.151.099)	(1.826.596)	(1.629.824)
IVA y otros similares	2.934.813	2.686.495	2.523.261
Impuesto a la Renta pagado incluye PPM	(531.891)	(392.962)	(495.077)
* Obtención de préstamos	1.821.600	1.821.485	4.271.478
* Pago de dividendos (menos)	(3.186.595)	(3.181.625)	(3.244.524)
* Pago de préstamos	(3.348.722)	(1.817.899)	(5.938.375)
* Otros préstamos a EE.RR.	(2.343.081)	(2.342.987)	(546.935)
Recaudación préstamos a empresas relacionadas	2.411.721	2.411.578	-
* Incorporación de activos fijos	(4.281.777)	(3.045.270)	(7.371.496)
* Inversiones permanentes	(2.569.454)	(2.569.432)	(229.733)
* Ventas activos fijos	2.850.709	2.753.573	5.441.180

**OTROS INDICADORES**

- **Análisis de las variaciones con respecto al mercado y competencia:**

Agencias Universales S. A. considerada dentro del grupo de las empresas líderes en las Actividades de Agenciamiento Aéreo y Portuario, a pesar de los cambios del mercado portuario, no se ha visto afectada, lo cual, ha sido posible mediante una adecuada redistribución de sus recursos acorde a los sitios y puertos donde ha podido seguir realizando sin ningún problema; además, para potenciar sus activos operacionales se han efectuado importantes inversiones en bienes inmuebles y equipos portuarios.

La sociedad percibe la mayor parte de sus ingresos sobre la base de tarifas pactadas en dólares, las que tienen su equivalencia en pesos según el tipo de cambio del "Dólar observado" vigente a la fecha del servicio o del día de zarpe de las naves al respecto, cabe destacar que aproximadamente el 90% de los ingresos originados por las actividades marítimo-portuarias de la sociedad tienen su base de cobro en la moneda dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, por lo tanto, cualquier variación no deja de ser relevante para la empresa.

A efecto de evitar riesgos de mercado, dichas tarifas constan en los respectivos contratos de agenciamiento o de prestación de servicios celebrados con cada cliente.

Por otra parte, en lo que concierne a la actividad aéreo, marítimo y portuaria, la sociedad no está enfrentada a riesgos de mercado, toda vez que cautela sus intereses mediante contratos de prestación de servicios a largo plazo los que asegura mediante la excelencia de sus servicios a nivel nacional e internacional.



**Respecto de la participación relativa y riesgo en el mercado en que se participa:**

No obstante haberse incorporado nuestro país a los mercados de libre comercio principalmente con los países de Europa y de Estados Unidos, la situación económica nacional aún no se ha visto fortalecida de acuerdo a lo esperado, lo que ha incidido en que el comercio exterior chileno no presente un despliegue importante que contribuya a incrementar notoriamente las cargas movilizadas vía marítima; sin embargo con respecto a las actividades de agenciamiento la sociedad ha conservado su ubicación frente a los actores relevantes del mercado, liderando en los servicios de equipos a flote, y manteniendo su posición relativa con respecto al total de naves atendidas en el litoral nacional.

También, cabe destacar el crecimiento en las actividades como operador logístico, lo que ha traído como consecuencia un aumento de participación en el mercado del transporte y distribución de carga.

Respecto de los valores libros y de mercado de los principales activos de la sociedad:

Con respecto, a la valorización de los activos fijos operacionales de la compañía se estima que los valores de mercado son mayores con respecto a determinados grupos de activos fijos reflejados principalmente en el rubro de maquinarias y equipos, (lanchas, grúas de puerto, portacontenedores, etc.), esto como consecuencia, del término de vida útil financiera de muchos de ellos, no obstante estar activos operacionalmente.

En relación con otros bienes, tales como terrenos y obras de infraestructura (inmuebles), los valores de libros respecto de mercado presentan una comparación inferior y por otra parte razonable con respecto a sus avalúos fiscales.

**AGENCIAS UNIVERSALES S. A.**

## HECHOS RELEVANTES

En el ejercicio 2005 se llevan a efecto los siguientes acontecimientos:

- En la Décimo Sexta Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 29 de abril de 2005, se acuerda lo siguiente:

\* Distribuir como se indica la utilidad del ejercicio 2004, que asciende a \$ 7.102.509.241.-

\* Otorgar un dividendo con cargo a las utilidades del ejercicio 2004 de \$3,64 por acción, lo que significa la cifra de \$ 3.112.551.955 (históricos), equivalente al 43,82% de la utilidad de 2004, el cual, se debe pagar el 25 de mayo de 2005. Asimismo, se propone destinar el saldo de \$ 3.989.957.286 (históricos) a la cuenta patrimonial de Utilidades acumuladas.

En cuanto a política de Dividendos, acordada en la décima cuarta Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó lo siguiente:

\* Contemplar por un período de tres años, una política de desarrollo, que comprenda la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad, con el objeto de mantener su eficiencia, en la medida que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado.

\* La aplicación de la política debe ser coherente con lo expresado en el punto anterior, sin que ello signifique limitaciones a las facultades de los Directores para repartir dividendos provisorios, ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

\* En lo que concierne a Auditores Externos, el Holding, habiendo llamado a licitación para la auditoría del año comercial 2005 se designó a los señores "ERNST & YOUNG".

\* En lo que respecta a Remuneraciones del Directorio, se acuerda mantener la acordada en la anterior JUNTA ORDINARIA, vale decir, pagar a cada Director una dieta de 10 Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesiones y 10 Unidades Tributarias Mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera fuera el número de las sesiones. Además, se fijó una participación del 2% sobre las utilidades del ejercicio 2005 para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiendo el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.

\* En cuanto, al Comité de Directores, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, la sociedad debió conformar en el ejercicio 2002 un Comité de Directores, el que quedó compuesto por los señores José Manuel Urenda Salamanca, Gonzalo Amenabar Vives y Jaime Barahona Vargas. Este comité se ha reunido semestralmente con el fin de dar cumplimiento cabal a las facultades y deberes que le establece la citada ley en su artículo 50 bis.

\* En lo sustancial, el Comité examinó los informes de los auditores externos que incluyó los estados financieros interinos individual y consolidado al 30 de junio de 2004 y al cierre al 31 de diciembre de 2004, dándolos por aprobados sin observaciones. Asimismo, propuso al Directorio los auditores externos que fueron sometidos a aprobación de esta junta, y en general su que hacer estuvo orientado a los deberes que le encomienda la ley antes citada y en cuanto a la remuneración de sus miembros se acordó mantener la pagada en el ejercicio 2004, vale decir, un ingreso mínimo por cada asistencia a sesión y no asignar presupuesto alguno de gastos para el ejercicio 2005.

Se designa al Diario "El Mercurio" de Valparaíso, para efectuar las publicaciones de los avisos de citación a Juntas de Accionistas y del Balance General del ejercicio 2004. El Directorio propone mantener el mismo diario para el año 2005, con el fin de efectuar en él, las publicaciones que la ley y los Estatutos exigen.

Como otros hechos relevantes ocurridos en el ejercicio comercial 2005 se citan los siguientes:

- Se cerró la operación que dio lugar a la Concesión de PORT EVERGLADES en Estados Unidos de América, lo que representará una inversión de USD 4.400.000 para el consorcio, con una tasa interna de retorno del 15% para una concesión de 10 años renovables por dos períodos adicionales de 5 años y en la que participarán Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. ( SAAM) con un aporte del 70% y Agencias Universales S.A. a través de AGUNSA MIAMI con el 30% restante. Dicha concesión llevará el nombre Florida Terminal Internacional (FIT).

## HECHOS RELEVANTES

- También, se conforma el consorcio que explotará la concesión de una nueva empresa de Logística y distribución de Cargas en la ciudad de los Ángeles en Estados Unidos de América. Dicha sociedad concesionaria que llevará el nombre de AGUNSA LOGISTIC & DISTRIBUTION LOS ANGELES INC, ha iniciado sus operaciones comerciales a partir del mes de junio 2005. La inversión en capital social en que participan por partes iguales los socios del consorcio integrado por la filial INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES S.A. (IMUSA) y por KERR NORTON STRACHAN AGENCY (KNS) asciende a USD 250.000

- A partir del mes de julio de 2005, en Puerto ORDAZ de la República de Venezuela, ha iniciado sus operaciones el CONSORCIO TAYUKAY C. A. Conformado por los socios FAPCO S.A. y la coligada de IMUSA- Panamá AGENCIAS UNIVERSALES VENEZUELA S.A , participando ambos socios en un 60% y 40% respectivamente en un capital social que asciende aproximadamente a USD 465.000.

- Por otra parte, con fecha 10 de julio de 2005 se informó a la SVS como HECHO ESENCIAL, que en la última sesión de DIRECTORIO se acordó la formación de una filial en España, que llevará por nombre AGUNSA EUROPA, cuyo capital inicial será de 300.000 EUROS, y que cuyo objetivo será la prestación de servicios a naves y cargas, en especial las actividades de agenciamiento general y portuario, logística, transporte, estiba, desestiba y otros relacionados: AGUNSA participará en un 60% en la citada nueva sociedad, que comenzará sus actividades operacionales y comerciales a partir del mes de octubre del presente año.

En sesión de Directorio celebrada en el 14 de diciembre de 2005, presentó su renuncia al cargo de Director el señor Antonio Jabat Alonso. El Directorio aceptó la renuncia a contar del 31 de diciembre de 2005, y designó en su reemplazo como nuevo Director de Agencias Universales S. A., a contar del 1ro. de enero de 2006, a don Franco Montalbetti Moltedo, quién fue nombrado Vicepresidente ejecutivo, el que aceptando tal designación renunció a su cargo de Gerente General. El Directorio, junto con destacar los importantes logros de la administración del señor Montalbetti como Gerente General y agradecer su gestión, aceptó la renuncia y nombró a contar del 1ro. de enero de 2006 como nuevo Gerente General a don Luis Mancilla Pérez.

Con fecha 26 de abril de 2006 se lleva a efecto la Décimo Séptima Junta General Ordinaria de Accionistas, la cual tiene como objetivos principales lo siguiente:

1. Aprobación de la Memoria, Balance General e Informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio al 31 de diciembre de 2005.

2. Acordar la distribución de la utilidad del ejercicio 2005 \$ 9.004.509.961. Al respecto, el Directorio ha decidido proponer repartir un dividendo de \$ 3,70 por acción a pagarse el día 8 de mayo de 2006, equivalente a \$ 3.163.857.757, y el remanente \$ 5.840.652.204 destinarlo a Utilidades Acumuladas.

Considerando lo anterior, los saldos finales de las cuentas del patrimonio quedan como sigue:

Capital pagado	\$	21.087.624.130
Utilidades acumuladas		21.701.347.627
Otras reservas		(5.570.719.430)
		-----
Total patrimonio:	\$	37.218.252.327
		=====

Se destaca asimismo, que el capital social pagado al 31 de diciembre de 2004 de \$ 20.354.849.546 que se encuentra dividido en 855.096.691 acciones de una sola serie, sin valor nominal ha quedado en la suma de \$ 21.087.624.130 por efecto de la capitalización de la revalorización, de acuerdo al Artículo 10 de la Ley 18.046, resultando el valor de pleno derecho de la acción en \$ 24,6611. El valor patrimonial de la acción o valor libro es de \$ 43.5252 por acción.

3. En cuanto a la política de dividendos vigente de la sociedad acordada en la Décimo Cuarta Junta Ordinaria de Accionistas se considera lo siguiente:

a ) Contemplar por un nuevo período de tres años, una política de desarrollo, que comprenda la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad, con el objeto de mantener su eficiencia, en la medida que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado.

## HECHOS RELEVANTES

b ) La aplicación de la política debe ser coherente con lo expresado en el punto anterior, sin que ello signifique limitaciones a las facultades de los directores para repartir dividendos provisorios, ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

Explicó asimismo que los procedimientos utilizados en la distribución de dividendos, son:

- a ) Depósito en cuenta corriente bancaria
- b ) Depósito en cuenta de ahorro bancaria
- c ) Envío de cheque nominativos por correo certificado al domicilio particular del accionista.

4. Se aprobó mantener para el ejercicio 2006 a los señores Ernst & Young como auditores externos.

5. Por votación unánime quedan designados como directores de AGENCIAS UNIVERSALES S. A., por un período de tres años los señores Mikel Uriarte Plazaola, Gonzalo Amenabar Vives, Jaime Barahona Vargas, Antonio Jabat Alonso, Franco Montalbetti Moltedo, Beltrán Urenda Salamanca y José Manuel Urenda Salamanca.

6. La Asamblea, por unanimidad, acordó se mantenga para el ejercicio 2006 la remuneración del Directorio en los mismos términos que la del año 2005, vale decir: Una dieta de 10 Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesiones y 10 Unidades Tributarias Mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno como cinco veces al Vicepresidente, cualquiera fuera el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades del ejercicio 2006 para ser distribuido entre los señores directores, correspondiendo también el doble al Presidente y uno como cinco veces al Vicepresidente.

7. Indicó el Presidente que conforme lo ordena la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas, la sociedad debió conformar durante el ejercicio 2002 un Comité de Directores, el que quedó compuesto por los señores Gonzalo Amenabar Vives, Jaime Barahona Vargas y José Manuel Urenda Salamanca. Este comité se reunió semestralmente con el fin de dar cumplimiento cabal a las facultades y deberes que le establece la citada ley en su artículo 50 bis.

Señaló que en lo sustancial, el Comité examinó los informes de los auditores externos señores Ernst & Young que incluyó los estados financieros interinos individual y consolidado al 30 de junio de 2005 y los estados financieros individual y consolidado al cierre al 31 de diciembre de 2005, dándolos por aprobados sin observaciones. Asimismo, propuso al Directorio los auditores externos que fueron sometidos a aprobación de esta junta, y en general su que hacer estuvo orientado a los deberes que le encomienda la ley antes citada.

La gastos en que incurrió este Comité, fueron establecidos en la anterior Junta General Ordinaria de Accionistas, y consideró el pago a cada miembro del Comité de un Ingreso Mínimo Mensual por cada sesión. El Comité no incurrió en otros gastos.

Señaló que es decisión de esta junta de accionistas acordar su remuneración para el ejercicio 2006 y su presupuesto, sin embargo propuso mantener las cifras del año pasado, es decir asignar una remuneración a cada miembro del Comité de un Ingreso Mínimo Mensual por cada sesión y no asignar presupuesto alguno de gastos para el ejercicio 2006. La Junta, por unanimidad, así lo aprobó.

8. Se designó al diario "El Mercurio" de Valparaíso, para efectuar las publicaciones de los avisos de citación a Juntas de Accionistas y del Balance General del Ejercicio 2006.

También dentro del presente período cabe destacar como hechos relevantes lo siguiente:

\* En reunión de Directorio N0 219 de 31 de mayo los señores directores acuerdan nombrar para el cargo de Presidente al señor José Manuel Urenda y como Vicepresidente al señor Franco Montalbetti Moltedo y como integrantes del Comité de Directores a los señores José Manuel Urenda, Jaime Barahona Vargas y Gonzalo Amenabar Vives

## HECHOS RELEVANTES

\* Dentro del presente período comercial, cabe destacar los excelentes resultados que han venido demostrando por una parte, la coligada nacional " SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.", lo cual se ha debido principalmente al incremento del volumen movilizado de pasajeros y de cargas aéreas y por otra parte, también cabe destacar el favorable incremento en los resultados positivos que han tenido las empresas relacionadas extranjeras, principalmente las de Perú "Inversiones Marítimas Universales Perú S.A.", de Ecuador "Agencia Marítima Global S.A." y de Venezuela " AGUNSA Venezuela S.A."

\* Con fecha 14 de septiembre, considerando lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley 18.045, se informa a la SVS como hechos esenciales recientemente ocurridos los siguientes:

\* Con fecha 12 de septiembre de 2006, su filial AGUNSA Europa S.A., suscribió un contrato de compraventa de acciones y derechos con las sociedades españolas Odriel Bilbao S.A., Naviera del Odriel S.A. y Naviera del Odriel de Contenedores S.A., para la adquisición a estas de las siguientes participaciones en las sociedades españolas que se detallan a continuación por un precio de EUROS 2.555.839,68:

- a ) 100,00% de RECONSA LOGISTICA S.L. (España)
- b ) 49,50 % de SICSA RAIL TRANSPORT S.A.
- c ) 42,50 % de TERMINALES MARITIMAS S.A. (España)
- d ) 50,00 % de AGENCIA MARITIMA TRASATLANTICA LIMITADA (Portugal)

\* Con la misma fecha antes citada Agencias Universales S.A. por sí o a través de su filial Inversiones Marítimas Universales S.A. prometió vender a la sociedad Desarrollo de Concesiones Aeroportuarias S.L., sociedad constituida bajo las leyes de España, con domicilio en la capital de ese país, la totalidad de su participación, equivalente al 35% de su capital social en la sociedad MBJ AIRPORT LIMITED, sociedad de responsabilidad limitada, constituida y vigente bajo las leyes de Jamaica, Concesionaria del Aeropuerto de Montego Bay, Jamaica. El precio de la transacción se convino en la suma de US\$ 37.000.000 y la materialización de la misma quedó sujeta a que se cumplan los requisitos para poder disponer de las acciones correspondientes, tanto en consideración al pacto de los accionistas vigentes, como en cuanto a las autorizaciones del financista del proyecto, y de la autoridad local.

En acta de Directorio 226 de 29 de noviembre de 2006 se acuerda por unanimidad el traspaso de los derechos de MBJ AIRPORTS LIMITED a la filial INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A. ( IMUSA), lo que quedó debidamente consignado en el Pacto de Accionistas, Contrato de Concesión y Contrato de Crédito con el IFC, lo cual se efectúa al valor contable que incluye aportes de capital, deuda subordinada, utilidades e intereses devengados, todo lo cual asciende aproximadamente a USD 17.700.000, lo que representará para la sociedad un pago adicional de Impuesto a la Renta que se determinará sobre la base de la utilidad tributaria que arroje tal transacción.

Posteriormente, con fecha 26 de diciembre de 2006, según consta en Acta de Reunión Extraordinaria celebrada por INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A, se aprueba la adquisición de los derechos de MBJ y se autoriza el traspaso de cualquier deuda que pudiere tener la coligada antes citada con su matriz AGENCIAS UNIVERSALES S.A.

Siguiendo con tal objetivo, con fecha 27 de diciembre de 2006 mediante Contrato de Compraventa entre AGENCIAS UNIVERSALES S.A. e INVERSIONES MARITIMAS UNVIERSALES S.A. se acuerda entre las partes mencionadas la cesión de las acciones de MBJ AIRPORTS LIMITED y del crédito por la Deuda Subordinada, cuyas cifras constan en libros de AGENCIAS UNVIERSALES S.A. al 30 de noviembre de 2006.

En resumen, el contrato antes mencionado de fecha 27.12.2006 establece como cifra de transferencia la cantidad de USD 17.693.909,24 que se desglosa como sigue libre de prenda, embargo o gravámenes, cuyo pago las partes acuerdan se efectúe mediante abono en cuenta corriente por parte de INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A.

- USD 6.956.328,24 por las 157.500 acciones de una misma serie y sin valor nominal que representan el 35% del capital social de MBJ AIRPORTS LIMITED.

## HECHOS RELEVANTES

- USD 10.737.580,99 por la transferencia del crédito correspondiente a la Deuda Subordinada.

AGENCIAS UNIVERSALES S.A.