

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**1.01.04.00 R.U.T.****96566940 - K****1.01.05.00 Razón Social****AGENCIAS UNIVERSALES S.A.**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2007**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	.....X.....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	.....X.....	.....
Análisis Razonado	.....X.....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	.....X.....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
URENDA SALAMANCA JOSE MANUEL	PRESIDENTE	5979423-K	
MONTALBETTI MOLTEDO FRANCO	VICE-PRESIDENTE	5612820-4	
AMENABAR VIVES GONZALO	DIRECTOR	5399404-0	
GARDEWEG OSSA FRANCISCO	DIRECTOR	6531312-K	
URENDA SALAMANCA BELTRAN	DIRECTOR	4844447-4	
URIARTE PLAZAOLA MIKEL	DIRECTOR	6053105-6	
JABAT ALONSO ANTONIO	DIRECTOR	2095649-6	

Fecha: 14 de Febrero de 2008

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

96566940 - K

1.01.05.00 Razón Social

AGENCIAS UNIVERSALES S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2007**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... X.....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... X.....	.....
Análisis Razonado	..... X.....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... X.....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
MANCILLA PEREZ LUIS	GERENTE GENERAL	6562962-3	

Fecha: 14 de Febrero de 2008

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2007

Razón Social Auditores Externos: ERNST & YOUNG LTDA.
RUT Auditores ExternosExtern 77802430-6

Informe de los Auditores Independientes

Señores accionistas de
Agencias Universales S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Agencias Universales S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Agencias Universales S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de algunas inversiones en sociedades, cuyos montos valorizados bajo el método del valor patrimonial al 31 de diciembre de 2007 y 2006 ascienden a M\$ 2.258.652 y M\$ 5.487.815, respectivamente, y cuyas utilidades proporcionales ascienden a M\$ 1.004.147 y M\$ 1.891.739 por los años terminados en esas fechas, respectivamente. Aquellos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de estas inversiones, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías y los informes de otros auditores constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Agencias Universales S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 (b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 8. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Agencias Universales S.A. y sus filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Este informe se presenta solamente para la información y uso del Directorio y Gerencia de Agencias Universales S.A. y la Superintendencia de Valores y Seguros.

4. En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agencias Universales S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2007

los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en Nota 2 (b).

Pedro Peña P.

ERNST & YOUNG LTDA

Viña del Mar, 29 de enero de 2008.

Nombre de la persona autorizada que firma PEDRO PEÑA P.

RUT de la persona autorizada que firma 6197446-6

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

AGENCIAS UNIVERSALES S.A.

1.01.04.00

RUT Sociedad

96566940 - K

1.00.01.10

Fecha de inicio

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
1	1	2007

1.00.01.20

Fecha de cierre

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
31	12	2007

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96566940 - K

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 | 12 | 2007			al 31 | 12 | 2006		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		18.385.948			23.169.915		
5.11.10.10 Disponible		522.366			829.903		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		503.315			2.880.279		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		1.420.357			1.587.369		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	7.695.587			7.792.959		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	4	54.299			56.120		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	324.484			348.108		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	5	6.570.465			8.967.664		
5.11.10.80 Existencias (neto)		572.838			114.688		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		527.611			294.669		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		65.763			118.953		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	6	128.863			152.628		
5.11.20.30 Otros activos circulantes		0			26.575		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	7	32.898.123			29.384.130		
5.12.10.00 Terrenos	7	2.124.651			2.103.641		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	7	3.007.469			2.661.088		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	7	6.226.712			6.113.830		
5.12.40.00 Otros activos fijos	7	28.829.102			24.412.547		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	7	(7.289.811)			(5.906.976)		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		48.218.517			43.698.777		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	8	48.153.082			42.033.082		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		65.435			15.190		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0			0		
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0			0		
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	5	0			1.639.392		
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.13.10.70 Intangibles		0			0		
5.13.10.80 Amortización (menos)		0			0		
5.13.10.90 Otros		0			11.113		
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0			0		
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS	21	99.502.588			96.252.822		

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96566940 - K

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 | 12 | 2007			al 31 | 12 | 2006		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	21	21.125.162			18.764.370		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	9	0			2.311		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	9	3.586.085			4.085.934		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		2.037.376			1.521.759		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		26.416			30.563		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		10.092.470			8.773.145		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		0			0		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	5	3.439.839			2.701.768		
5.21.20.20 Provisiones	11	1.568.697			1.336.303		
5.21.20.30 Retenciones		326.667			299.739		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			12.848		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes	18	47.612			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	21	23.202.899			26.753.221		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	10	6.492.378			11.228.776		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	6	887.384			539.436		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	12	15.823.137			14.985.009		
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	13	55.174.527			50.735.231		
5.24.10.00 Capital pagado	13	23.123.719			23.123.719		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	13	0			0		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0			0		
5.24.40.00 Otras reservas	13	(14.377.488)			(5.887.640)		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		46.428.296			33.499.152		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0			0		
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	13	30.360.536			23.803.496		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0			0		
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	13	19.039.050			9.695.656		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	13	(2.971.290)			0		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo		0			0		
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		99.502.588			96.252.822		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.
96566940 - K

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			96566940 - K		
		ACTUAL			ANTERIOR		
		desde	mes	año	desde	mes	año
		hasta			hasta		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION							
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION							
5.31.11.11 Ingresos de explotación							
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)							
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)							
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION							
5.31.12.10 Ingresos financieros							
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	8						
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	14						
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	8						
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)							
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)							
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	14						
5.31.12.80 Corrección monetaria	15						
5.31.12.90 Diferencias de cambio	16						
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	6						
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO							
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO							
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA							
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones							
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO							

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

96566940 - K

	desde	01	01	2007	desde	01	01	2006
	hasta	31	12	2007	hasta	31	12	2006

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		6.763.863	10.664.843
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		190.010.017	121.948.944
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		1.222.109	341.461
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos pecibidos		1.283.158	1.405.536
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		80.160	239.670
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(185.988.938)	(113.535.988)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		(2.569.351)	(2.310.280)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(684.669)	(571.251)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(402)	(5.238)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		3.411.779	3.151.989
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(9.819.816)	(5.062.532)
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0	1.956.398
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		471.461	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		(6.068.743)	(3.422.403)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		(4.222.534)	(3.596.527)
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		548.048	(4.198.748)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		8.491.422	3.061.661
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		1.677	2.590.188
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		5.178	182.113
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(7.717.116)	(4.598.628)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		(50.246)	(2.759.594)
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		(49.852)	(2.516.469)
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		(133.015)	(158.019)
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		(2.507.905)	1.403.563
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(343.608)	8.885
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(2.851.513)	1.412.448
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		5.297.551	3.885.103
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		2.446.038	5.297.551

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96566940 - K

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			96566940 - K		
		desde	hasta	año	desde	hasta	año
		01	31	2007	01	31	2006
		01	12	2007	01	12	2006
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio							
5.50.20.00 Resultado en venta de activos							
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	14						
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)							
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones							
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos							
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo							
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	7						
5.50.30.10 Amortización de intangibles							
5.50.30.15 Castigos y provisiones	14						
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	8						
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	8						
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones							
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)							
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	15						
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	16						
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)							
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo							
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones							
5.50.40.10 Deudores por ventas							
5.50.40.20 Existencias							
5.50.40.30 Otros activos							
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)							
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación							
5.50.50.20 Intereses por pagar							
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)							
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación							
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)							
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario							
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN							

Rut : 96566940 - K
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 14-02-2008

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita con el número 360 en el Registro de Valores, y por lo tanto esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los presentes estados financieros individuales corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

b) Bases de preparación

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando al respecto que, de existir discrepancias primarán las normas impartidas por dicha Superintendencia.

Las inversiones en filiales, han sido registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea, situación que difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados. Este tratamiento no modifica al resultado neto del período ni el patrimonio de la compañía.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la sociedad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente, considerando al respecto el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), el cual, con desfase de un mes, presenta una variación anual del 7,4%. Para efectos comparativos se han efectuado reclasificaciones menores a los Estados Financieros de diciembre de 2006.

d) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultado han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda, empleando para el ejercicio comprendido entre 1ro.de enero al 31 de diciembre de 2007 el porcentaje con desfase de un mes, el que ascendió a 7,4% (2,1% en 2006).

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos, equivalente en moneda extranjeras, han sido traducidos a moneda nacional según los siguientes tipos de cambios vigentes al cierre de cada ejercicio:

	2007	2006
	\$	\$
- Dólar estadounidense	496,89	532,39
- Euro	730,94	702,08

Del mismo modo, los activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento han sido traducidos a moneda nacional de acuerdo al valor de estas al cierre de cada ejercicio (\$ 19.622.66 por UF 1 en 2007 y \$ 18.336.38 por UF 1 en 2006).

f) Depósitos a Plazo

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital, reajuste e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

g) Valores negociables

Los valores negociables, los cuales incluyen fondos mutuos, se presentan al valor de cierre de la respectiva cuota al 31 de diciembre de cada año.

h) Estimación deudores incobrables

La sociedad, agota todos los medios prudenciales de cobro, y cuando corresponde efectúa provisión de deudas incobrables con cargo a resultados una vez que ellas

02. Criterios Contables Aplicados

son pasadas a cobranza judicial.

i) Existencias

Se presentan bajo este rubro, existencias de combustibles, lubricantes, contenedores para ventas, materiales para consumo operacional y que han sido registrados a su valor de compra más corrección monetaria del ejercicio, el cual no excede su valor neto de realización.

j) Activo fijo

En consideración a lo dispuesto por el Boletín Técnico Nro. 33 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los activos fijos se valorizan en principio, al costo de adquisición de los respectivos bienes. Posteriormente dichos costos son actualizados para reflejar los efectos de la inflación (Corrección monetaria).

Los costos de mantención del activo fijo se registran con cargo a los resultados en cada ejercicio en base devengada.

La sociedad, considerando lo dispuesto por el Boletín Técnico del Colegio de Contadores de Chile A.G. Nro. 49 sobre "Transacciones de venta con retroarrendamiento", que complementa los boletines técnicos números 22, 24 y 37 ha reconocido la pérdida originada entre el valor de venta y el valor neto de libros de bienes inmuebles enajenados, las que, son diferidas y amortizadas durante la vida útil que es coincidente con los períodos de los contratos de Leasing (20 años y 10 respectivamente). Dichas diferencias como la norma lo dispone ha sido clasificada en el Activo Fijo bajo el nombre de "Pérdida Diferida por Leaseback".

Por otra parte, la sociedad, registra los activos fijos incluyendo el costo de financiamiento incurridos hasta que los bienes quedan en condiciones de ser utilizados, según metodologías dispuestas en el Boletín Técnico Nro. 31 del Colegio de Contadores de Chile A. G.

k) Depreciaciones activo fijo

Las depreciaciones del activo fijo han sido determinadas por el método líneal, sobre bases reajustadas y de acuerdo a los años de vida útil estimada de los bienes respectivos.

l) Activos en leasing

La Sociedad presenta en otros activos fijos los bienes adquiridos bajo contratos de arrendamiento de bienes corporales, suscritos bajo la modalidad de leasing financiero, los cuales han sido valorizados al valor presente de las cuotas de arrendamiento más reajustes por corrección monetaria, según lo dispuesto en el Boletín Técnico 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Las obligaciones por leasing, son presentadas en pasivos de corto y largo plazo, netas de los respectivos intereses diferidos. Estos activos no son de propiedad de la Sociedad mientras no se ejerza la opción de compra de dichos bienes.

m) Transacciones de ventas con retroarrendamiento

En la venta de bienes inmuebles e instalaciones con pacto de retroarrendamiento, la sociedad tiene la calidad de vendedor-arrendatario. El tratamiento y clasificación contable aplicados para éstas transacciones es el normado en el Boletín Técnico Nro. 49 del Colegio de Contadores de Chile A.G., referente a transacciones de venta con retroarrendamiento. Consecuentemente con la citada norma, el resultado es diferido y amortizado durante el período del contrato.

n) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su Valor Patrimonial Proporcional (VPP) calculado a base de los estados financieros de dichas sociedades al 31 de diciembre de cada año.

La proporción de los resultados al 31 de diciembre de las empresas relacionadas se incluyen en el estado de resultados a base del criterio de lo devengado bajo Pérdida o Utilidad de inversión en empresas relacionadas.

Las inversiones en el exterior se controlan en dólares estadounidenses y euros,

02. Criterios Contables Aplicados

para efectos de VPP se aplica lo dispuesto por el Boletín Técnico Nro. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., ésto en consideración al Oficio Circular Nro. 5294 de la Superintendencia de Valores y Seguros; no obstante, las inversiones efectuadas al 31 de diciembre de 2007, han sido valorizadas de acuerdo a los métodos establecidos en las Circulares Nros. 1697 y 1698.

ñ) Impuesto a la renta

La provisión de impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

A contar del ejercicio 2000, los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes al lro. de enero de 2000 y no reconocidos anteriormente se consideran en resultados a partir del año antes citado, a medida que las diferencias temporales se reversan.

En consideración a lo establecido por la Ley 19.753 y de acuerdo a lo dispuesto por el Boletín Técnico del Colegio de Contadores Nro. 71, la medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos está reconocida contablemente en base a la actual tasa de Impuesto a la Renta.

o) Vacaciones del Personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal relacionados, se reconocen como gasto sobre base devengada de acuerdo al Boletín Técnico Nro. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

p) Seguro Cesantía

La sociedad asume contablemente como gasto del período el costo de la cotización por seguro de cesantía, por lo poco significativo de su monto y por no registrar provisión por indemnización por años de servicio.

q) Ingresos de la explotación

La Sociedad materializa el ingreso contable de sus ventas de servicios a clientes o representados nacionales o extranjeros, mediante facturación una vez concluida las faenas o servicios vinculados con las actividades portuarias y de logística y distribución de cargas; no obstante, al cierre de cada ejercicio comercial, se reconoce proporcionalmente el ingreso devengado y sus respectivos costos por aquellos servicios no concluidos o finalizados.

r) Software computacional

Los programas computacionales básicos han sido adquiridos de paquete, incorporándole al sistema documental y a los contables las modificaciones acorde a las necesidades operativas, administrativas y financieras que ha requerido la sociedad.

En consideración con lo que establece la Circular Nro. 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros de 28 de diciembre de 1990, la sociedad, clasifica en el ítem otros activos fijos los costos por adquisición de paquetes computacionales y sus modificaciones, los que son diferidos y amortizados en el plazo máximo de cuatro años.

s) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de la preparación del Estado de Flujos de Efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico Nro. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente las inversiones mantenidas en depósitos a plazo pactados a un máximo de 90 días y valores negociables de fácil liquidación con valor pre-establecido.

Las actividades operacionales consideradas en la clasificación de los flujos de efectivo, incluyen las transacciones y eventos relacionados con el giro de la Sociedad, es decir, agenciamiento de naves y aeronaves, servicios de muellaje, servicios de lanchaje, servicios de logística y distribución de carga.

El Estado de Flujos de Efectivo se prepara mediante el método directo.

02. Criterios Contables Aplicados

t) Contrato de derivados

Los resultados de las operaciones de cobertura se registran de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 57 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G., los cuales corresponden a contratos de cobertura.

u) Combinación de negocios

En consideración a lo establecido en el Nro. 28 de la letra B del B.T. 72, la filial Inversiones Marítimas Universales S. A. por consiguiente, también esta sociedad matriz han debido reconocer con cargo a sus respectivos patrimonios el efecto por el menor valor en la adquisición de inversiones en empresas relacionadas ocurrida en el mes de septiembre de 2007, cargo a patrimonio que se asimila a una distribución de resultados.

03. Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

INFORMACIONES ADICIONALES:

De acuerdo con el giro de la sociedad, los deudores por ventas, corresponden exclusivamente a Deudores por Servicios Portuarios Varios Nacionales y Extranjeros, según resúmen que se indica:

Al 31 de Diciembre de 2007:

	M\$	%
* Deudores Moneda nacional	5.905.376	76,73
* Deudores Moneda extranjera (USD 3.602.832,50)	1.790.211	23,27
	<u>7.695.587</u>	<u>100,00</u>
	=====	=====

Al 31 de Diciembre de 2006:

* Deudores Moneda nacional	5.874.403	75,38
* Deudores Moneda extranjera (USD 3.355.369,85)	1.918.556	24,62
	<u>7.792.959</u>	<u>100,00</u>
	=====	=====

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31-12-2007	31-12-2006	
	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006		31-12-2007	31-12-2006			
Deudores por Ventas	7.484.423	7.676.224	211.164	116.735	7.695.587	7.695.587	7.792.959	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	-	-	-	-	
Documentos por cobrar	46.974	56.120	7.325	0	54.299	54.299	56.120	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	-	-	-	-	
Deudores Varios	135.193	202.920	189.291	145.188	324.484	324.484	348.108	0	0	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total deudores largo plazo							0	0		

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

INFORMACION ADICIONAL

a) Relacionada con cuentas por cobrar:

Los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas de corto plazo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, obedecen a transacciones de tipo operacional, existiendo acuerdos recíprocos de no gravarlos con intereses o fijarles plazos debido al flujo continuo de movimientos contables entre las partes.

Como excepción a la regla de los acuerdos suscritos en relación con las transacciones financiero-contable de tipo operacional, la sociedad, ha percibido intereses en condiciones de mercado de empresas relacionadas toda vez que excepcionalmente han ocurrido demoras en los pagos de saldos adeudados, los que se presentan en nota sobre Saldos y Transacciones con entidades relacionadas.

Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas de largo plazo existentes al 31.12.2006 ascendente a M\$ 1.639.392 corresponde a deuda de la filial AGUNSA EUROPA S. A. la que fue contraída con la Matriz Agunsa para hacer frente a inversiones en nuevas sociedades. Al 31.12.07 tal cifra se encuentra saldada como consecuencia de su traspaso al corto plazo.

b) Relacionada con cuentas por pagar a Terminales portuarios privados:

En Documentos y cuentas por pagar con entidades relacionadas se expresan los siguientes saldos que tienen el desglose que se indica, esto por ser la sociedad, mandataria de armadores nacionales y extranjeros, principalmente de la relacionadas Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S. A.

	Dólares	Equiv.M\$	TOTAL M\$
Antofagasta Terminal Internacional S. A. (ATI)			
Por pagar por cuenta de AGUNSA	273.370,29	135.835	
Por pagar por cuenta de CCNI	170.849,42	84.892	
Por pagar otros clientes de AGUNSA	4.207,22	2.091	
Menos: facturas cobradas por AGUNSA		(14.832)	207.986

San Vicente Terminal Internacional S. A.(SVTI)			
Por pagar por cuenta de AGUNSA	571,20	284	
Por pagar por cuenta de CCNI	73.341,03	36.443	
Menos : Facturas cobradas por AGUNSA		(295)	36.432

Iquique Terminal Internacional S. A.(ITI)			
Por pagar por cuenta de AGUNSA	5.082,91	2.526	
Por pagar por cuenta de CCNI	166.624,45	82.793	
Por pagar otros clientes de AGUNSA	49,00	24	
Menos : Facturas cobradas por AGUNSA		(3.392)	81.951

San Antonio Terminal Internacional S. A.(STI)			
Por pagar por cuenta de AGUNSA	1.824,76	907	
Por pagar por cuenta de CCNI	347.402,82	172.621	
Por pagar otros clientes de AGUNSA	19.111,49	9.496	
Menos : Facturas cobradas por AGUNSA		(1.786)	181.238

Terminal Puerto de Arica (TPA)			
Por pagar por cuenta de AGUNSA		2.399	
Por pagar por cuenta de CCNI		832	
Por pagar por cuenta Otros clientes		982	4.213

c) Relacionada con transacciones:

En cuanto, a transacciones que afectan los resultados, la sociedad, ha optado por informar aquellas cifras que representan una materialidad superior a USD 10.000,00 mensuales, consideración basada principalmente en las actividades marítimo - portuarias y de logística y distribución de cargas a nivel nacional.

d) Situación de AGUNSA frente a cambio de su sistema computacional :

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

AGUNSA con motivo de su cambio de sistema de AS/400 a SAP que iniciará a partir 01.01.08 informo y solicito a sus clientes y proveedores que por tal motivo efectuaría su cierre de facturación y recepción de documentos de cobro con fecha 21 de diciembre, comprometiéndose por las facturas recibidas posteriormente a esa fecha a dar a sus clientes los correspondientes avisos a efecto constituyan sus respectivas provisiones.

En relación con los Terminales Portuarios privados la situación reconocida e informada fue la siguiente:

	AGUNSA M\$	C.C.N.I. M\$	Provisión Terminal Port. M\$	Total M\$
ATI	382	74.027		74.409
SVTI	-	-	34.462	34.462
ITI	6.190	96.129	12.423	114.742
STI	1.458	35.264	-	36.722
TPA	-	-	3.014	3.014

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
90596000-8	CÍA. CHILENA DE NAVEGACIÓN INTEROCEÁNICA S. A.	1.452.829	2.421.518	0	0
80010900-0	AGENCIAS MARÍTIMAS AGENTAL LTDA.	76.640	42.527	0	0
90160000-7	COMPAÑÍA SUD AMERICANA DE VAPORES S. A.	4.735	52.337	0	0
96650260-6	EL LITORAL SERVICIOS PORTUARIOS S. A.	21.892	23.190	0	0
96683340-8	INMOBILIARIA LA DIVISA S. A.	609	24.716	0	0
96515920-7	MODAL TRADE S. A.	211.662	0	0	0
79509640-K	RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA.	1.652.924	916.346	0	0
79897170-0	TERMINALES Y SERVICIOS DE CONTENEDORES S. A.	660.872	62.630	0	0
96789700-0	TRANSPORTES Y SERVICIOS SALTEK S. A.	74	125	0	0
79645230-7	TRANSUNIVERSAL ESTIBAS S. A.	155.853	136.160	0	0
0-E	AGUNSA EUROPA S. A.	2.332.375	0	0	1.639.392
0-E	INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES S. A.	0	5.277.239	0	0
0-E	MARITRANS LTDA.	0	5.158	0	0
0-E	MBJ AIRPORTS LIMITED	0	5.718	0	0
TOTALES		6.570.465	8.967.664	0	1.639.392

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
96579060-8	AGENCIAS MARÍTIMAS UNIDAS S. A.	63.959	43.002	0	0
99511240-K	ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S. A.	207.986	29.599	0	0
96683330-0	CHILE CONTAINERS S. A.	0	10.359	0	0
83562400-5	CPT EMPRESAS MARITIMAS S. A.	88.842	258.847	0	0
96915330-0	IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S. A.	81.952	20.013	0	0
96515920-7	MODAL TRADE S. A.	0	81.212	0	0
96687080-K	PETROMAR S. A.	41.455	46.017	0	0
96723320-K	PORTUARIA CABO FROWARD S. A.	247.343	374.912	0	0
96858730-7	PORTUARIA PATACHE S. A.	112.867	62.281	0	0
96908970-K	SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S. A.	181.238	0	0	0
96908930-0	SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S. A.	36.432	0	0	0
96850960-8	SCL TERMINAL AÉREO SANTIAGO S. A.	1.378	1.327	0	0
92048000-4	SUDAMERICANA AGENCIAS AÉREAS Y MARÍTIMAS S. A.	25.147	117.999	0	0
99567620-6	TERMINAL PUERTO ARICA S. A.	4.213	2.435	0	0
84554900-1	TRANSPORTES MARÍTIMOS CHILOÉ AYSÉN S. A.	10.196	24.726	0	0
99504920-1	VALPARAISO TERMINAL DE PASAJEROS S. A.	1.541.568	1.514.548	0	0
0-E	AGENCIAS MARÍTIMAS GLOBAL S. A.	4.159	0	0	0
0-E	AGUNSA EUROPA S. A.	0	24.779	0	0
0-E	AGUNSA PERÚ S. A.	3.924	0	0	0
0-E	INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES S. A.	758.192	0	0	0
0-E	MARITRANS LTDA.	9.510	0	0	0
0-E	MARPACÍFICO S. A.	19.478	89.712	0	0
TOTALES		3.439.839	2.701.768	0	0

05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
CÍA. CHILENA DE NAVEGACIÓN INTEROCEÁNICA S. A.	90596000-8	MATRIZ COMUN	SERVICIOS Y TRANSF. DE CARGA	10.386.712	10.386.712	6.366.221	6.366.221
-	90596000-8	MATRIZ COMUN	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	794.622	-794.622	303.930	-303.930
RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA.	79509640-K	FILIAL	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	6.939.771	-6.939.771	5.100.786	-5.100.786
-	79509640-K	FILIAL	SERVICIOS EQUIPOS OTORGADOS	171.649	171.649	49.068	49.068
TERMINALES Y SERVICIOS DE CONTENEDORES S. A.	79897170-0	FILIAL	SERVICIO TRANSPORTE RECIBIDOS	3.664.823	-3.664.823	411.627	-411.627
AGENCIAS MARÍTIMAS AGENTAL LTDA.	80010900-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	188.662	188.662	202.516	202.516
SUD AMERICANA AGENCIAS AÉREAS Y MARÍTIMAS S. A.	92048000-4	COLIGANTE	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	153.912	153.912	303.889	303.889
		COLIGANTE	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	312.199	-312.199	209.907	-209.907
MODAL TRADE S. A.	96515920-7	FILIAL	SERVICIO TRANSPORTE OTORGADOS	109.566	109.566	177.323	177.323
EMPRESAS NAVIERAS S. A.	95134000-6	MATRIZ	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS RECI	149.891	-149.891	144.208	-144.208
COMPAÑÍA SUD AMERICANA DE VAPORES S. A.	90160000-7	COLIGANTE INDIRECTA	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	132.317	132.317	203.838	203.838
ANTOFAGASTA TERMINAL INTERNACIONAL S. A.	96959590-7	COLIGADA MATRIZ COMUN	SERVICIOS PORTUARIOS OTORGADOS	83.840	83.840	82.266	82.266
		COLIGADA MATRIZ COMUN	SERVICIOS PORTUARIOS RECIBIDOS	423.535	-423.535	374.287	-374.287
AGUNSA EUROPA S. A.	0-E	FILIAL	INTERESES CUENTA CORRIENTE PER	86.804	86.804	0	0

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

INFORMACION GENERAL:

a) Con respecto a FUT:

El saldo de las utilidades tributarias con crédito al 31 de diciembre de 2007 asciende a M\$ 11.764.279, las sin crédito a M\$ 144 y los ingresos no renta representan M\$ 1.127.052.-

Las utilidades con crédito obedecen a las siguientes tasas y montos:

	2007 M\$	2006 M\$
- Con crédito del 15%	203.309	2.040.468
- Con crédito del 16%	152.759	1.089.977
- Con crédito del 16,5%	1.271.920	1.950.459
- Con crédito del 17%	10.136.291	9.769.367
	-----	-----
Total utilidades con crédito	11.764.279	14.850.271
	=====	=====

b) Con respecto a Impuestos Diferidos:

El Impuesto Diferido - otros eventos comprende en cada rubro lo siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
En activo circulante:		
Provisión daños bajo deducible	0	32.466
Provisión participación Directorio	71.400	34.507
Provisiones varias	11.837	30.200
	-----	-----
	83.237	97.173
	=====	=====
En pasivos a largo plazo:		
Desarrollo sistemas	100.863	13.009
Otros	4.362	5.168
	-----	-----
	105.225	18.177
	=====	=====

c) El monto de la Renta Líquida Imponible correspondiente al ejercicio 2007 asciende a M\$ 2.154.043 (M\$ 3.359.397 en 2006).

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2007				31-12-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	0	0	0	0	16.687	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	34.640	0	0	0	36.991	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	782.159	0	0	0	692.954
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemnización años de servicio	10.986	0	0	0	1.777	0	0	0
Otros eventos	83.237	0	0	105.225	97.173	0	0	18.177
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	171.695
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	128.863	0	0	887.384	152.628	0	0	539.436

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31-12-2007	31-12-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-317.000	-586.624
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-19.701	23.149
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-239.517	-33.418
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-169.400	-85.849
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	-15.852	0
TOTALES	-761.470	-682.742

07. Activos Fijos

Información Adicional :

	2007 M\$	2006 M\$
a) Depreciaciones: Con cargo explotación	1.434.489	1.299.047
Con cargo gastos administración	436.540	331.773
	-----	-----
b) Principales términos de los contratos de leasing:	1.871.029	1.630.820
	=====	=====

	Tipo contrato Leasing	Cantidad de Contratos	Cuotas Promedio Pactadas	Cuotas Saldo	Tipo de bienes en Leasing	Condición final
b.1) En moneda Extranjera (USD)						
- Banco Chile	Financiero	Uno	11	11	Maq./equipos	Op.compra
- Bank Boston	Financiero	Uno	11	6	Maq./equipos	Op.compra
- Banco ITAU	Financiero	Uno	11	11	Maq./equipos	Op.compra
b.2) En Unidades de Fomento						
- MetLife S. A.	Financiero	Uno	241	70	Bienes Raíces	Op.compra
- MetLife S. A.	Financiero	Uno	214	82	Bienes Raíces	
- Principal	Financiero	Uno	241	169	Bienes Raíces	Op.Compra
- Principal	Financiero	Uno	241	187	Bienes Raíces	
- Santander	Financiero	Uno	145	117	Bienes Raíces	
- Santander	Financiero	Uno	121	95	Bienes Raíces	
- Santander	Financiero	Uno	145	128	Bienes Raíces	
- BBVA	Financiero	Uno	61	33	Maq./Equipos	Op.Compra
- BBVA	Financiero	Uno	61	37	Maq./Equipos	Op.Compra
- Chile	Financiero	Uno	145	108	Bienes Raíces	
- Chile	Financiero	Uno	60	35	Maq./Equipos	
- Chile	Financiero	Uno	123	108	Bienes Raíces/Instal.	

El monto total de las obligaciones al 31 de diciembre de 2007 por dichos contratos asciende a:

	UF	USD
Corto Plazo	62.158,92	1.645.539,59
Largo Plazo	642.203,65	6.483.111,71
	-----	-----
	704.362,57	8.128.651,30
	-----	-----
	M\$	M\$
Equiv. M\$	13.821.467	4.039.046
	=====	=====

La sociedad considerando lo dispuesto por el Boletín Técnico del Colegio de Contadores de Chile A.G. Nro. 49 sobre "Transacciones de venta con retroarrendamiento", que complementa los boletines técnicos números 22, 24 y 37 ha reconocido la pérdida originada entre el valor de venta y el valor neto de libros de bienes inmuebles e instalaciones enajenados y ubicados en el Centro de Logística y Distribución de la localidad de Lampa. Tal pérdida será diferida y amortizada acorde a la vida útil de cada bien, lo que coincide con el período de cada contrato de Leasing. Tales diferencias han sido clasificadas en el Activo Fijo bajo el nombre de Pérdida Diferida por Leaseback se presentan en ese rubro netas de amortización, siendo su saldo al 31.12.07 M\$1.217.385

En consideración a lo dispuesto por la Circular Nro. 150 de la Superintendencia de Valores y Seguros de 31 de enero de 2003, se informa que los activos de explotación de la sociedad, como son sus equipos a flote y equipos portuarios, entre ellos: lanchas, grúas de puerto, grúas porta-contenedores, etc, y que se encuentran formando parte de los presentes estados financieros de la sociedad tienen un valor contable acorde a sus precios de mercado, e inclusive muchos, estando en explotación vigente se hayan valorizados en \$ 1,00, como consecuencia de haber terminado su vida útil contable. Los bienes que dejan de ser operativos son dados de baja.

07. Activos Fijos

También cabe agregar, que los bienes asociados a las inversiones que se mantienen en el exterior, no están supeditados a factores negativos que pudieran afectar sus valores de libros, toda vez que la mayor parte de las sociedades que poseen inversiones significativas son del tipo marítimo-portuario y no se encuentran en los países afectados por su situación ya sea económica y/o política; además que sus bienes, obedeciendo a principios contables chilenos están registrados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, siendo compatibles sus valores de libros con los precios de mercados actuales.

En consecuencia, la sociedad y sus filiales de acuerdo a sus inventarios y un análisis razonado de ellos, en que se ha vinculado su estado físico, con la vida útil de explotación esperada, no consideran que corresponda efectuar ajustes extraordinarios por deterioros u otros factores externos.

En consideración a las nuevas y necesarias inversiones efectuadas en el Centro de Logística y Distribución de cargas, ubicado en la localidad de Lampa, Santiago, el 28.06.2006 fue concretada con el Banco Chile una segunda operación de venta con retroarrendamiento de un terreno de propiedad de AGUNSA.

Además con fecha 10 de julio de 2006 fue suscrito con Banco Santander Chile contrato Leasing financiero por el primer piso y entrepiso de la propiedad ubicada en calles Blanco, Urriola Nro. 81, siendo pactadas 144 cuotas de UF 290,42 cada una. Actualmente el edificio se encuentra en proceso de remodelación total, con una inversión presupuestada que asciende a M\$ 900.000.

Dentro del ejercicio comercial 2007, la sociedad matriz cumpliendo con su programa de desarrollo operacional y comercial ha efectuado las siguientes inversiones :

En equipamiento portuario:

* En junio 2007 mediante el sistema de leasing financiero con Banco Chile adquiere : una Grúa Gottwald 1006 en M\$ 1.990.000 y dos Grúas Terex PPM 1131 en M\$ 484.000.-

* En diciembre 2007 mediante el sistema de Leasing financiero con Banco ITAU se compran cuatro Grúas Kalmar y una Konecrane por un total de M\$ 627.371.-

Dado la creciente evolución que ha tenido el negocio de almacenaje y distribución de cargas, la sociedad invierte adicionalmente M\$ 4.272.080 en la construcción de nuevas instalaciones (bodegas) en el Centro de Distribución de cargas ubicado en la localidad de Lampa-Santiago. Tal inversión fue comprometida con la Compañía de Leasing "Principal" recibiendo como anticipo de financiamiento al 31.12.07 la suma de M\$ 3.911.510.-

NOTA 07 - ACTIVOS FIJOS

a) Información sobre depreciaciones y otros activos fijos

	2007			
	Costo Histórico actualizado	Dep.Acumulada actualizada	Depreciación del Ejercicio	Valores libros
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.124.651	-	-	2.124.651
Construcciones y Obras de Infraestructura				
Bienes Raíces	950.471	(470.260)	(19.971)	460.240
Instalaciones	2.056.998	(462.864)	(187.645)	1.406.489
	3.007.469	(933.124)	(207.616)	1.866.729
Maquinarias y Equipos				
Elementos Marítimos	5.395.794	(1.857.419)	(498.587)	3.039.788
Equipos Gen Set	333.369	(115.263)	(47.078)	171.028
Vehículos	497.549	(105.495)	(118.401)	273.653
	6.226.712	(2.078.177)	(664.066)	3.484.469
Otros Activos Fijos				
Muebles y útiles	337.374	(119.058)	(44.215)	174.101
Equipos de computación	393.431	(90.033)	(65.382)	238.016
Equipos de comunicación	320.835	(37.586)	(17.860)	265.389
Desarrollo de sistemas	593.312	-	-	593.312
Maniobras y utilerías mayores	-	-	-	-
Herramientas livianas	-	-	-	-
Repuestos	-	-	-	-
Bienes en Tránsito	-	-	-	-
Construcciones Bodegas / Otros	360.570	-	-	360.570
Bs nacionales en proceso de compra	19.903	-	-	19.903
Construcción equipos/Mejoras	960.247	-	-	960.247
	2.985.672	(246.677)	(127.457)	2.611.538
Activos en Leasing				
Construcciones y obras de infraestructura	17.538.234	(1.776.676)	(565.576)	15.195.982
Maquinarias y Equipos	7.087.811	(384.128)	(306.314)	6.397.369
	24.626.045	(2.160.804)	(871.890)	21.593.351
Menor Valor Leaseback	1.217.385	-	-	1.217.385
Sub Total Otros Activos	28.829.102	(2.407.481)	(999.347)	25.422.274
Total Activos Fijos	40.187.934	(5.418.782)	(1.871.029)	32.898.123

	2006			
	Costo Histórico actualizado	Dep.Acumulada actualizada	Depreciación del Ejercicio	Valores libros
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.103.641	-	-	2.103.641
Construcciones y Obras de Infraestructura				
Bienes Raíces	950.471	(450.619)	(19.641)	480.211
Instalaciones	1.710.617	(346.612)	(131.276)	1.232.729
	2.661.088	(797.231)	(150.917)	1.712.940
Maquinarias y Equipos				
Elementos Marítimos	5.258.543	(1.498.522)	(517.835)	3.242.186
Equipos Gen Set	310.289	(194.136)	(31.028)	85.125
Vehículos	544.998	(78.819)	(97.359)	368.820
	6.113.830	(1.771.477)	(646.222)	3.696.131
Otros Activos Fijos				
Muebles y útiles	315.491	(91.299)	(42.668)	181.524
Equipos de computación	366.751	(82.751)	(60.814)	223.186
Equipos de comunicación	100.244	(32.824)	(15.835)	51.585
Desarrollo de sistemas	76.528	-	-	76.528
Maniobras y utilerías mayores	108.552	(31.825)	(21.559)	55.168
Herramientas livianas	1.034	(258)	(491)	285
Repuestos	258.264	-	-	258.264
Bienes en Tránsito	62	-	-	62
Construcciones Bodegas / Otros	237.259	-	-	237.259
Bs nacionales en proceso de compra	200.875	-	-	200.875
Construcción equipos/Mejoras	6.665	-	-	6.665
	1.671.725	(238.957)	(141.367)	1.291.401
Activos en Leasing				
Construcciones y obras de infraestructura	17.538.234	(1.361.743)	(414.933)	15.761.558
Maquinarias y Equipos	3.963.362	(106.748)	(277.381)	3.579.233
	21.501.596	(1.468.491)	(692.314)	19.340.791
Menor Valor Leaseback	1.239.226	-	-	1.239.226
Sub Total Otros Activos	24.412.547	(1.707.448)	(833.681)	21.871.418
Total Activos Fijos	35.291.106	(4.276.156)	(1.630.820)	29.384.130

08. Inversiones en empresas relacionadas

INFORMACION ADICIONAL SOBRE INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS:

- Al 31 de diciembre de 2007, la sociedad reconoce como Pérdida en inversión empresas relacionadas M\$ 283.201 (M\$ 160.637 en 2006), respecto de la cual M\$ 240.682 corresponde a la proporción en resultados negativos arrojados al término del ejercicio por la filial Recursos Portuarios y Estibas Limitada.

- En cuanto a Utilidad Inversiones empresas relacionadas reconocidas al 31 de diciembre de 2007 y 2006 destacan los siguientes resultados según territorialidad de las sociedades:

	2007 M\$	2006 M\$
- Utilidad inversiones en el exterior	12.324.074	4.272.150
- Utilidad inversiones nacionales	4.718.050	5.669.906
	-----	-----
	17.042.124	9.942.056
	=====	=====

El resultado de las empresas en el exterior del 2007 está dado principalmente por la Utilidad que generó la filial Inversiones Marítimas Universales S. A. por la venta de los derechos de su coligada MBJ Airports Limited sociedad concesionaria del Aeropuerto Montego Bay de la República de Jamaica.

Dentro del año 2006 se efectuaron aportes de capital social a las siguientes empresas relacionadas:

- A la coligada MBJ AIRPORTS LIMITED (Jamaica) por USD 567.132,10, que adicionados a los aportes anteriores sumaron USD 1.412.464,60 La inversión en esta sociedad como más adelante se explica fué vendida el 2007 por la filial Inversiones Marítimas Universales S. A.

- A la filial VALPARAISO TERMINAL DE PASAJEROS S.A. USD 2.322.690. Tal aporte fue enterado mediante la entrega de dos DEPOSITOS A PLAZO FIJO endosables en dólares estadounidenses, con vencimiento el 30 y 31 de octubre de 2006 por USD 1.302.690 y USD 1.020.000 respectivamente (netos de intereses). Con esto el capital social de esa filial asciende a USD 3.550.000 dividido en 3.050 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Con fecha 14 de septiembre de 2006, considerando lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley 18.045, se informa a la SVS como hechos esenciales los siguientes:

* Con fecha 12 de septiembre de 2006, su filial AGUNSA Europa S.A., suscribió un contrato de compraventa de acciones y derechos con las sociedades españolas Odiel Bilbao S.A., Naviera del Odiel S.A. y Naviera del Odiel de Contenedores S.A., para la adquisición a estas de las siguientes participaciones en las sociedades que se detallan a continuación por un precio de EUROS 2.555.839,68:

- 100,00% de RECONSA LOGISTICA S.L. (España)
- 49,50 % de SICSA RAIL TRANSPORT S.A. (España)
- 42,50 % de TERMINALES MARITIMAS S.A. (España)
- 50,00 % de AGENCIA MARITIMA TRASATLANTICA LIMITADA (Portugal)

* Con la misma fecha antes citada, 12 de septiembre de 2006, Agencias Universales S.A. por sí o a través de su filial Inversiones Marítimas Universales S.A. prometió vender a la sociedad Desarrollo de Concesiones Aeroportuarias S.L., sociedad constituida bajo las leyes de España, con domicilio en la capital de ese país, la totalidad de su participación, equivalente al 35% de su capital social en la sociedad MBJ AIRPORTS LIMITED, sociedad de responsabilidad limitada, constituida y vigente bajo las leyes de Jamaica, Concesionaria del Aeropuerto de Montego Bay, Jamaica. El precio de la transacción se convino en la suma de US\$ 37.000.000 y la materialización de la misma quedó sujeta a que se cumplieran los requisitos para poder disponer de las acciones correspondientes, tanto en consideración al pacto de los accionistas vigentes, como en cuanto a las autorizaciones del financista del proyecto, y de la autoridad local.

08. Inversiones en empresas relacionadas

En acta de Directorio 226 de 29 de noviembre de 2006 de AGUNSA se acuerda por unanimidad el traspaso de los derechos de MBJ AIRPORTS LIMITED a la filial INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A. (IMUSA), lo que quedó debidamente consignado en el Pacto de Accionistas, Contrato de Concesión y Contrato de Crédito con el IFC, lo cual se efectúa al valor contable que incluye aportes de capital, deuda subordinada, utilidades e intereses devengados, todo lo cual asciende aproximadamente a USD 17.700.000, lo que representó para la sociedad un pago adicional de Impuesto a la Renta que se determinó sobre la base de la utilidad tributaria que arrojó tal transacción al 31 de diciembre de 2006.

Posteriormente, con fecha 26 de diciembre de 2006, según consta en Acta de Reunión Extraordinaria celebrada por INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A., se aprobó la adquisición de los derechos de MBJ y se autorizó el traspaso de cualquier deuda que pudiere tener la coligada antes citada con su matriz AGENCIAS UNIVERSALES S.A.

Siguiendo con tal objetivo, con fecha 27 de diciembre de 2006 mediante Contrato de Compraventa entre AGENCIAS UNIVERSALES S.A. e INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A. se acordó entre las partes mencionadas la cesión de las acciones de MBJ AIRPORTS LIMITED y del crédito por la Deuda Subordinada, cuyas cifras constan en libros de AGENCIAS UNIVERSALES S.A. al 30 de noviembre de 2006.

En resumen, el contrato antes mencionado de fecha 27.12.2006 estableció como cifra de transferencia la cantidad de USD 17.693.909,24 que se desglosa como sigue libre de prenda, embargo o gravámenes, cuyo pago las partes acordaron se efectuara mediante abono en cuenta corriente por parte de INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A.

- USD 6.956.328,24 por las 157.500 acciones de una misma serie y sin valor nominal que representaban el 35% del capital social de MBJ AIRPORTS LIMITED.
- USD 10.737.580,99 por la transferencia del crédito correspondiente a la Deuda Subordinada.

En el presente ejercicio han ocurrido los siguientes hechos vinculados con inversiones en empresas relacionadas :

Con fecha 08.06.07 se materializó la venta de la totalidad de la participación de MBJ Airport Ltd. por parte de la filial "Inversiones Marítimas Universales S. A. (IMUSA) en el precio de USD 37.000.000, lo que le representó reconocer como utilidad en venta USD 15.176.149,35 que esa sociedad presenta en "Otros ingresos fuera de explotación - otros".

Con fecha 28.09.07 la filial Inversiones Marítimas Universales S. A." (IMUSA) celebra contrato con la relacionada Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S. A. (CCNI), para comprarle a esta última las filiales: CCNI JAPAN LTD., CCNI HONG KONG LTD. y CCNI KOREA LTD. y la totalidad de las oficinas de representación en China, todas las cuales CCNI controla a través de su filial SOUTH CAPE FINANCIAL & MARITIME CORP. El precio de compra es de USD 12.000.000, más un variable de USD 1.000.000 anuales, con un máximo de 3 años en cumplimiento a las ventas. Tal operación le significó a IMUSA reconocer un menor valor de inversiones de USD 11.265.514,17 que conforme a la normativa contable reconoce con cargo directo al patrimonio.

Con fecha 04.10.2007 la filial Terminales y Servicios de Contenedores absorbió a Chilecontainers al concentrar el 100% de las acciones.

* Durante el presente ejercicio se reciben dividendos de :

	M\$
- CPT Empresas Marítimas S. A. (Coligada)	1.119.911
- Inmobiliaria La Divisa S. A.	126.955

Subtotal histórico	1.246.866
Corrección Monetaria	36.292

08. Inversiones en empresas relacionadas

Total dividendos percibidos (Flujo de efectivo)	1.283.158
Más :	
Dividendos puestos a disposición en cuenta corriente mercantil :	
Agunsa Europa S. A.	317.043

Total dividendos recibidos	1.600.201
	=====

Rut : 96566940 - K
 Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

08. Inversiones en empresas relacionadas
Detalle de las inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO DEL EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP/VPP		RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN		
					31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	
96850960-8	SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S. A.	CHILE	DÓLAR	4.242	47,02000	47,02000	21.083.565	21.886.280	2.064.113	7.189.823	0	0	0	0	970.546	3.380.655	9.913.492	10.290.929	0	0	9.913.492	10.290.929	
83562400-5	CPT EMPRESAS MARÍTIMAS S. A.	CHILE	PESO	744	50,00000	50,00000	24.723.556	20.413.847	6.879.879	2.233.538	0	0	0	0	3.439.939	1.116.769	12.361.777	10.206.924	0	0	12.361.777	10.206.924	
79897170-0	TERMINALES Y SERVICIOS DE CONTENEDORES S. A.	CHILE	PESO	479.755	99,00000	99,00000	2.290.544	2.322.284	-31.740	849.530	0	0	0	0	-31.423	841.034	2.267.639	2.299.061	0	0	2.267.639	2.299.061	
96683340-8	INMOBILIARIA LA DIVISA S. A.	CHILE	PESO	85.000	85,00000	85,00000	1.340.553	1.411.964	79.591	95.971	0	0	0	0	67.652	81.576	1.139.469	1.200.169	0	0	1.139.469	1.200.169	
79509640-K	RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA.	CHILE	PESO	0	99,00000	99,00000	-464.589	-221.476	-243.113	-130.276	0	0	0	0	-240.682	-128.973	1	1	0	0	1	1	
96687080-K	PETROMAR S. A.	CHILE	PESO	5.445	99,00000	99,00000	44.367	46.339	-1.973	-1.503	0	0	0	0	-1.953	-1.489	43.923	45.876	0	0	43.923	45.876	
96858730-7	PORTUARIA PATACHE S. A.	CHILE	PESO	10.000	50,00000	50,00000	167.471	127.677	39.794	28.720	0	0	0	0	19.897	14.360	83.735	63.839	0	0	83.735	63.839	
96515920-7	MODAL TRADE S. A.	CHILE	PESO	11.385	99,00000	99,00000	225.238	170.726	54.512	82.508	0	0	0	0	53.967	81.683	222.986	169.019	0	0	222.986	169.019	
79645230-7	TRANSUNIVERSAL ESTIBAS S. A.	CHILE	PESO	150	50,00000	50,00000	-301.842	-283.557	-18.285	-60.127	0	0	0	0	-9.143	-30.063	1	1	0	0	1	1	
96650260-6	EL LITORAL SERVICIOS PORTUARIOS S. A.	CHILE	PESO	500	50,00000	50,00000	-43.935	-46.880	2.944	-222	0	0	0	0	1.472	-112	1	1	0	0	1	1	
99504920-1	VALPARAÍSO TERMINAL DE PASAJEROS S. A.	CHILE	DÓLAR	3.029	99,31000	99,31000	2.064.288	2.184.740	165.720	154.898	0	0	0	0	164.577	153.829	2.050.044	2.169.666	0	0	2.050.044	2.169.666	
0-E	INVERSIONES MARÍTIMAS UNIVERSALES S. A.	PANAMÁ	DÓLAR	99	99,00000	99,00000	19.494.721	15.000.544	12.056.780	2.970.832	0	0	0	0	11.936.212	2.941.123	19.299.774	14.850.538	0	0	19.299.774	14.850.538	
0-E	MBJ AIRPORTS LIMITED	JAMAICA	DÓLAR	0	0,00000	0,00000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	772.465	0	0	0	0	0	0	
0-E	AGUNSA EUROPA S. A.	ESPAÑA	EUROS	2.100	70,00000	60,00000	1.100.343	1.052.941	554.088	797.945	0	0	0	0	387.862	558.562	770.240	737.058	0	0	770.240	737.058	
	TOTAL															48.153.082	42.033.082	0	0	0	0	48.153.082	42.033.082

09. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES		
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF						
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	
Corto Plazo (código 5.21.10.10)																
97008000-7	BANCO CITIBANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.311	0	2.311
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.311	0	2.311
	Monto capital adeudado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)																
97030000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	103.559	104.070	0	0	103.559	104.070	
97032000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	646.585	697.175	646.585	697.175	
97036000-K	BANCO SANTANDER SANTIAG	2.188.497	2.526.995	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.188.497	2.526.995	
97042000-2	HSBC BANK USA	647.444	757.694	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	647.444	757.694	
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	TOTALES	2.835.941	3.284.689	0	0	0	0	0	0	103.559	104.070	646.585	697.175	3.586.085	4.085.934	
	Monto capital adeudado	2.795.006	3.147.459	0	0	0	0	0	0	102.038	102.405	640.000	687.360	3.537.044	3.937.224	
	Tasa int prom anual	6,75%	6,84%	0	0	0	0	0	0	6,1%	6,1%	7,56%	7,56%			

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	79,0800
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	20,9200

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97951000-4	HSBC BANK	Dólares	621.113	310.556	0	0	0	0	931.669	6,49%	1.786.835
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97036000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	2.173.893	1.086.947	0	0	0	0	3.260.840	6,99%	6.253.918
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	102.038	102.038	204.076	510.189	101.528	2 AÑOS	1.019.869	6,10%	1.125.943
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97032000-8	BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	640.000	640.000	0	0	0	0	1.280.000	7,56%	2.062.080
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES			3.537.044	2.139.541	204.076	510.189	101.528	6.492.378		11.228.776	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	64,5800
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	35,4200

11. Provisiones y Castigos

	2007 M\$	2006 M\$
PROVISIONES		
Saldo formado por:		
Pérdida patrimonial filiales - coligadas	632.832	384.480
Provisión vacaciones personal empresa	203.763	217.591
Daños bajo deducible	0	190.973
Gastos administración	58.701	56.670
Participación directorio	383.251	200.995
Varias	(356.463)	285.594
Total provisiones	<u>922.084</u>	<u>1.336.303</u>
	=====	=====

Pérdida patrimonial filiales corresponde a las siguientes sociedades:

Transuniversal Estibas S. A.	150.921	141.779
El Litoral Servicios Portuarios S. A.	21.968	23.440
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	459.943	219.261
	<u>632.832</u>	<u>384.480</u>
	=====	=====

Castigos:

Durante los ejercicios 2007 y 2006 no se produjeron castigos significativos que hayan afectado los resultados.

12. Otros pasivos a largo plazo

La correspondiente nota se encuentra en detalle adjunto:

Los otros pasivos a largo plazo corresponden exclusivamente a obligaciones contraídas con empresas de Leasing por arriendos con compromiso de compras de bienes del activo fijo.

Se adjunta detalle explicativo de la deuda correspondiente al 31.12.2007

NOTA 12 - OTROS PASIVOS LARGO PLAZO

Descripción	Moneda Índice Reajuste	Años de vencimiento						Sub-Total	Intereses no devengados	Tasa de interes promedio	2007	2006
		Más de 1 hasta 2	Mas de 2 Hasta 3	Mas de 3 hasta 5	Mas de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total Otros Pasivos largo plazo				Total Otros Pasivos largo plazo	
		Monto		Plazo								
CONTRATOS EMPRESAS LEASING												
Banco Itaú Chile	Dólares	849.828	849.828	1.037.897	259.474	-		2.997.027	(305.044)	2,041%	2.691.983	1.113.797
Chile	Dólares	135.035	135.035	270.070	67.518	-		607.658	(78.248)	5,78%	529.410	-
MetLife Chile	U.F.	195.639	195.639	391.279	264.286	-		1.046.843	(205.150)	8,64%	841.693	964.352
Chile	U.F.	556.173	545.076	846.022	1.692.045	-		3.639.316	(590.255)	4,47%	3.049.061	3.464.135
BBVA	U.F.	229.053	203.510	10.573	-	-		443.136	(13.985)	3,23%	429.151	642.852
Santander	U.F.	333.002	333.002	666.004	1.363.230	-		2.695.238	(433.950)	4,26%	2.261.288	2.499.033
Principal	U.F.	671.095	671.095	1.342.190	4.026.570	2.497.862	5 años	9.208.812	(3.188.261)	6,84%	6.020.551	6.300.840
TOTAL		2.969.825	2.933.185	4.564.035	7.673.123	2.497.862		20.638.030	(4.814.893)		15.823.137	14.985.009

13. Cambios en el patrimonio

INFORMACION ADICIONAL:

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la sociedad presenta en el rubro Otras Reservas lo siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Ajuste acumulado por diferencia de conversión:		
- Coligada "SCL Terminal Aéreo Santiago S.A." Sociedad concesionaria (Contabilidad financiera en dólares estadounidenses)	(3.674.003)	(2.326.021)
- Filial "Inversiones Marítimas Universales S. A. - PANAMA" (Contabilidad financiera en dólares estadounidenses)	(3.873.634)	(2.983.820)
- Filial "Valparaíso Terminal de Pasajeros S. A." (Contabilidad financiera en dólares estadounidenses)	(608.691)	(324.492)
- Filial "Agunsa Europa S. A." - ESPAÑA (Contabilidad financiera en EUROS)	(36.043)	(23.962)
- Coligada "CPT Empresas Marítimas S. A." (Reconocimiento efecto en su filial Inmarsa Panamá)	(358.004)	(229.345)
a) Subtotal reserva ajuste acumulado por diferencia de cambio	(8.550.375)	(5.887.640)

La reserva ajuste acumulado por diferencia de cambio debe registrarse en resultados cuando se enajene la inversión.

Menor valor adquisición derechos en sociedades:

	2007 M\$	2006 M\$
Menor valor adquisición derechos	(5.701.676)	-
C. Monetaria variación Septiembre - Diciembre 2007 : 2,2%	(125.437)	-
b) Subtotal reserva menor valor	(5.827.113)	-
Total Otras Reservas	(14.377.488)	(5.887.640)
	=====	=====

Como consecuencia del cargo a patrimonio que efectuó la filial Inversiones Marítimas Universales S. A.(IMUSA), correspondiente al menor valor originado en la adquisición de derechos de las filiales a Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S. A., Agencias Universales S. A. en su calidad de sociedad matriz de IMUSA también registró dicho menor valor con cargo a patrimonio en Otras Reservas, en el equivalente a su participación (99%).

Rut : 96566940 - K
 Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

13. Cambios en el patrimonio Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-12-2007									31-12-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	21.530.464	0	0	-5.481.974	0	22.163.404	0	0	9.027.613	21.087.624	0	0	-5.570.719	0	15.860.695	0	0	9.004.510
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	6.086.080	2.941.533	0	-9.027.613	0	0	0	0	0	5.840.652	3.163.858	0	-9.004.510
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	-2.941.533	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.163.858	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste acumulado por diferencia de cambio	0	0	0	-2.662.735	0	0	0	0	0	0	0	0	205.730	0	0	0	0	0
Ajuste VPP inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menor valor adquisición empresas relacionadas	0	0	0	-5.827.113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	1.593.255	0	0	-405.666	0	2.111.052	-63.962	0	0	442.840	0	0	-116.985	0	462.057	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	19.039.050	0	0	0	0	0	0	0	0	9.027.613
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	-2.907.328	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	23.123.719	0	0	-14.377.488	0	30.360.536	-2.971.290	0	19.039.050	21.530.464	0	0	-5.481.974	0	22.163.404	0	0	9.027.613
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.123.719	0	0	-5.887.640	0	23.803.496	0	0	9.695.656

Rut : 96566940 - K
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 14-02-2008

13. Cambios en el patrimonio Número de Acciones

SERIE	NRO.ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
ÚNICA	855.096.691	855.096.691	855.096.691

Rut : 96566940 - K
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 14-02-2008

13. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
ÚNICA	23.123.719	23.123.719

14. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

	2007 M\$	2006 M\$
1) Otros ingresos - otros fuera de explotación		
Arriendo bienes raíces	41.616	188.020
Asesorías	12.557	0
Utilidad en venta activos fijos	32.477	76.471
Otros	3.452	1.320
Total otros ingresos fuera de explotación	<u>90.102</u> =====	<u>265.811</u> =====
2) Otros egresos fuera de explotación:		
Indemnización personal empresa	117.560	150.360
Pérdida en venta de activos fijos	48.356	0
Amortización desarrollo de sistemas	188.215	238.108
Gastos proyectos	411.915	103.303
Asesorías varias	231.541	206.501
Deudores incobrables	496	52.522
Donaciones	17.893	23.901
Otros	51.749	20.136
Total otros egresos fuera de explotación	<u>1.067.725</u> =====	<u>794.831</u> =====

15. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
EXISTENCIAS	IPC	0	10.107
ACTIVO FIJO	IPC	2.163.064	605.942
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	2.840.375	711.790
ACTIVO CIRCULANTE.	UF	239.931	21.350
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	IPC	4.202	-4.117
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	UF	506	4.232
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	1.946.380	357.322
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	7.194.458	1.706.626
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	3.170.943	846.217
PASIVOS NO MONETARIOS CORTO PLAZO.	UF	77.681	17.138
PASIVOS NO MONETARIOS CORTO PLAZO.	IPC	33.776	70.533
PASIVOS NO MONETARIOS LARGO PLAZO.	UF	928.712	257.195
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	2.058.625	374.626
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	6.269.737	1.565.709
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		924.721	140.917

16. Diferencias de Cambio

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	DÓLAR	-142.354	41.114
DEPÓSITOS A PLAZO	DÓLAR	-82.752	71.485
DEUDORES POR VENTAS	DÓLAR	-77.088	74.801
DOCUMENTOS POR COBRAR	DÓLAR	3	-2
DEUDORES VARIOS	DÓLAR	358	1.806
DOCTOS. Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	-2.015	26.900
GASTOS ANTICIPADOS	DÓLAR	-716	2.636
DOCTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	11.226	38.430
DEUDORES Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS L/P	EURO	24.307	37.064
CONTRATO DE DERIVADOS	DÓLAR	-117.775	45.202
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DÓLAR	5.902	0
DOCTOS. Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS LARGO PLAZO	DÓLAR	0	99.843
Total (Cargos) Abonos		-380.904	439.279
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIG.CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	DÓLAR	110.094	0
OBLIG.CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO	DÓLAR	270.710	-6.721
OBLIG. LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO	DÓLAR	28.178	-10.358
DOCUMENTOS Y CTAS. POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	13.153	-8.094
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR	52.814	-41.826
PROVISIONES	DÓLAR	2.972	2.561
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS L/PLAZO	DÓLAR	396.748	-461.172
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	DÓLAR	94.852	-60.583
Total (Cargos) Abonos		969.521	-586.193
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		588.617	-146.914

17. Estado de Flujo de Efectivo

De acuerdo a las disposiciones de la Circular Nro. 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se resumen las actividades de financiamiento o de inversión que comprometen flujos futuros por montos significativos:

	ACTIVIDADES QUE AFECTAN LOS FLUJOS FUTUROS				TOTAL M\$
	M\$ 2008	M\$ 2009	M\$ 2010	M\$ 2011 y Más	
COMPRA ACTIVO FIJO:					
-Compañías de leasing	2.037.376	2.123.667	2.190.433	11.509.037	17.860.513
-Otros acreedores	660.278	0	0	0	660.278
Total :	2.697.654	2.123.667	2.190.433	11.509.037	18.520.791
Préstamos bancarios	3.586.085	3.537.044	2.139.541	815.793	10.078.463
Total compromisos flujos futuros	6.283.739	5.660.711	4.329.974	12.324.830	28.599.254

Se estima que estos compromisos serán financiados con flujos operacionales.

18. Contratos de Derivados

INFORMACION ADICIONAL:

A) SWAP

Al 31 de diciembre de 2007, la sociedad mantiene vigentes los siguientes contratos de SWAP de tasa de interés con el Banco Santander Chile:

	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3
Fecha Contrato	29.04.2004	06.01.2006	06.01.2006
Fecha Vencimiento	16.12.2008	30.03.2010	16.06.2010
Monto original contratado USD	17.500.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00

B) FORWARD

Al 31 de diciembre de 2007 la sociedad ha suscrito contratos Forward de corto plazo, cuyo objeto es cubrir la diferencia de cambio del dólar estadounidense, para la actividad de Bunkers de Combustible.

Este tipo de operación ha significado un cargo a resultados por efecto diferencia de cambio de M\$ 47.612.-

Al 31 de diciembre de 2007 se encuentran vigentes los siguientes contratos de Forward.

Institución	Fecha Vcto.	Monto USD a Comprar	Monto USD a Vender	Precio dólar Contrato	Valor Según T/C V/Justo M\$	Dif. por efecto Actualiz. M\$
Corpbanca	28.03.08	625.000,00	-	514,25	321.406	(10.850)
Corpbanca	16.06.08	2.300.000,00	-	515,45	1.185.535	(42.688)
BBVA	17.01.08	-	(557.000,00)	507,15	(282.483)	5.715
BBVA	18.01.08	-	(460.000,00)	497,35	(228.780)	211
Totales:		2.925.000,00	(1.017.000,00)		995.678	(47.612)
		=====	=====		=====	=====

Los montos concernientes a activos y pasivos generados por los contratos derivados dependiendo de sus vencimientos de corto plazo se presentan netos al 31 de diciembre en "Otros pasivos circulantes".

Rut : 96566940 - K
 Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 14-02-2008

18. Contratos de Derivados

Contratos de Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS				VALOR DE LA PARTIDA PROTEGIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
				ÍTEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA / VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN PROTEGIDA			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
S	CCPE	10.887.625	IV TRIMESTRE 2008	TASA INTERÉS	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	10.291.750	2.484.450	C.DERIVADO C/P	2.483.944	59.132	506
S	CCPE	2.582.000	I TRIMESTRE 2010	TASA INTERÉS	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	2.674.050	1.863.338	C.DERIVADO C/P	1.862.136	2.005	1.202
S	CCPE	2.582.000	II TRIMESTRE 2010	TASA INTERÉS	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	2.710.500	2.795.006	C.DERIVADO C/P	2.795.037	9.310	-31
FR	CCPE	322.038	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	322.038	310.556	C.DERIVADO C/P	310.556	0	-10.850
FR	CCPE	1.185.098	II TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	PRÉSTAMOS DÓLARES	1.185.098	1.142.847	C.DERIVADO C/P	1.142.847	0	-42.688
FR	CCPE	281.497	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	BUNKER COMBUSTIBLE	281.497	276.768	C.DERIVADO C/P	276.768	0	5.715
FR	CCPE	229.844	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	BUNKER COMBUSTIBLE	229.844	228.569	C.DERIVADO C/P	228.569	0	211

19. Contingencias y Restricciones

INFORMACION ADICIONAL:

1.- Al 31 de diciembre de 2007, la sociedad mantiene juicios pendientes, respecto de los cuales la administración y sus asesores legales no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

2.- Para garantizar ante la Aduana de Chile, la calidad de Agente de Naves, Freight forwarder, Empresa de muellaje, Agente de carga, Agente de aeronaves o líneas aéreas y Operador de transporte multimodal, la sociedad hizo entrega a ese servicio de Boleta de Garantía Bancaria número 22166093 con vencimiento el 30.10.2008 emitida por el Banco SANTANDER SANTIAGO, cuyo monto asciende M\$ 36.449.-

3.- Por créditos o préstamos obtenidos, la sociedad ha comprometido en hipoteca los siguientes bienes:

- Banco del Estado, propiedades hipotecadas: Parcelas 321, 323 y 325 Fundo la Merced Placilla Valparaíso; Parcelas D1, D2 y D3 Hijueta de las Dunas Fundo Miramar de San Antonio; Oficina 154 Edif. Empresarial Arica y Grúa Demag Nro. 1 por préstamo obtenido el 16.12.2003 con vencimiento el 30.12.2018, el cual tiene como valor libros al 31.12.2007 M\$ 1.380.866.-

4.- Por el Préstamo Sindicado del Santander Santiago y HSBC Bank USA saldo al 31.12.07 M\$ 5.449.337.-

4.1 Con el Santander Santiago: Pari Passu, con respecto a cualquier otro tipo de endeudamiento no garantizado de AGUNSA, además se obliga a no vender, ceder, transferir o disponer de forma alguna activos que tengan un valor contable superior al 10% del total de los activos individuales, no crear ni asumir ninguna garantía real sobre cualquier activo que posea actualmente o que adquiera en el futuro con excepciones estándares, mantener una razón de cobertura de deuda no superior a cinco veces, mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,3 veces durante la vigencia del préstamo, mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales.

4.2.- Con el HSBC, la sociedad se obliga a no cambiar los socios controladores o accionistas mayoritarios sin la autorización previa y por escrito del banco, no otorgar garantías reales sobre USD 10.000.000, sin previa autorización del banco, no modificar en cualquier aspecto fundamental los estatutos de la sociedad, en particular el giro u objeto social o la fusión, división o disolución anticipada de ésta, a nivel consolidado debe mantener una razón de endeudamiento financiero no superior a 2,5 veces y finalmente a mantener un patrimonio neto tangible no inferior a USD 40.000.000

5. Por el préstamo con el BBVA los M\$ 1.926.585 incluido intereses devengados, la sociedad se obliga a no cambiar los socios controladores sin autorización previa, manteniendo razón de cobertura de deuda no superior a cinco veces y mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,8 veces durante la vigencia del préstamo.

Como consecuencia, del refinanciamiento de la Sociedad coligada SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.- Sociedad Concesionaria a fines del 2005, realizó una emisión de bonos en el mercado local, cuyo pago íntegro y oportuno del capital e intereses a los tenedores de bonos, al igual que los otros emitidos en 1998 en Estados Unidos de América, fue asegurada de forma incondicional e irrevocable por MBIA INSURANCE CORPORATION y, con el objeto de garantizar al asegurador el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su favor, tanto por el financiamiento de los bonos emitidos por SCL en 1998 en los Estados Unidos de América, como por el nuevo financiamiento mediante la emisión de bonos en UF en el mercado local, y del mismo modo, con el objeto de garantizar a los tenedores de bonos el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones se requirió que los accionistas de esa sociedad constituyeran a favor del asegurador y de los tenedores de bonos, prenda comercial sobre la totalidad de las acciones en SCL; al respecto, considerando tal requerimiento, esta sociedad, en su Sexta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2005 acuerda por unanimidad aprobar y ratificar la constitución de prenda comercial sobre las acciones de la sociedad en SCL Terminal Aéreo Santiago S.A.- Sociedad Concesionaria.

19. Contingencias y Restricciones Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2008	ACTIVOS	31-12-2009	ACTIVOS	31-12-2010	ACTIVOS
EMPRESAS PORTUARIAS	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	270.855	0	0	270.855	BANCO	0	0	0	0
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANA	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	398.605	0	0	398.605	BANCO	0	0	0	0
CODELCO CHILE	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	24.273	0	0	24.273	BANCO	-	0	0	0
INSPECCIÓN DEL TRABAJO	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	321.494	0	0	321.494	BANCO	0	0	0	0
DIRECTEMAR	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	113.419	0	0	113.419	BANCO	0	0	0	0
CIA. MINERA INÉS DE COLLAHUASI	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	35.594	0	0	0	0	0	0	35.594	BANCO
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	HIPOTECA	OFS.ARICA 154, EDIF.EMPRESARIA	118.839	280.857	307.503	0	0	0	0	0	0
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	HIPOTECA	PARCELA 325, 323, 321 LAS MERC	385.044	280.857	307.503	0	0	0	0	0	0
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	HIPOTECA	PARCELAS D1,D2,D3 FDO.MIRAMAR	876.983	280.857	307.503	0	0	0	0	0	0
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	AGUNSA	CLIENTES	PRENDA	GRUA DEMAGN 1	0	280.857	307.503	0	0	0	0	0	0
I.MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	78.491	0	0	78.491	BANCO	0	0	0	0
ENAP REFINERÍAS S. A.	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	3.000	0	0	0	BANCO	0	0	3.000	BANCO
DIRECCIÓN AERONAÚTICA CIVIL	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	77.313	0	0	77.313	BANCO	0	0	0	0
NEWCOAL GENERACIÓN S. A.	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	62.111	0	0	62.111	BANCO	0	0	0	0
ASTILLEROS Y MAESRANZAS DE LA ARMADA	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	4.800	0	0	4.800	BANCO	0	0	0	0
ZONA FRANCA DE IQUIQUE	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	18.622	0	0	18.622	BANCO	0	0	0	0
UNITED AIRLINES	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	49.689	0	0	49.689	BANCO	0	0	0	0
COMERCIAL ECCSA S. A.	AGUNSA	CLIENTES	BOL.GARANTÍA	BANCO	9.650	0	0	9.650	BANCO	0	0	0	0
SUDAMERICANA AGENCIAS AÉREAS Y MARÍTIMAS S. A.	AGUNSA	CLIENTES	BOL. GARANTÍA	BANCO	596.268	0	0	596.268	BANCO	0	0	0	0

19. Contingencias y Restricciones
Garantías indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2008	ACTIVOS	31-12-2009	ACTIVOS	31-12-2010	ACTIVOS
INSPECCIÓN DEL TRABAJO DIRECTEMAR	PATACHE	FILIAL	BOL.GARANTÍA	BANCO	13.597	0	0	13.597	BANCO	0	0	0	0
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS ESSO S.A.P.A.	PATACHE	FILIAL	BOL.GARANTÍA	BANCO	2.355	0	0	2.355	BANCO	0	0	0	0
INSPECCIÓN DEL TRABAJO SECURITY	MODAL TRADE	FILIAL	BOL.GARANTIA	BANCO	7.729	0	0	7.729	BANCO	0	0	0	0
SECURITY	IMUSA	FILIAL	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	511.230	0	0	0	0	0	0	0	0
SANTANDER CENTRAL HISPANO	TRANSUNIVERSAL	COLIGADA	BOL.GARANTÍA	BANCO	5.650	0	0	5.650	BANCO	0	0	0	0
COMPañÍA ELÉCTRICA TARAPACA S. A.	IMUDESA	FILIAL	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	124.223	0	0	124.223	BANCO	0	0	0	0
	IMUDESA	FILIAL	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	372.668	0	0	372.668	BANCO	0	0	0	0
	AGUNSA EUROPA	FILIAL	CARTA DE CRÉDITO	BANCO	1.096.410	0	0	1.096.410	BANCO	0	0	0	0
	PATACHE	FILIAL	BOL.GARANTÍA	BANCO	80.104	0	0	0	0	0	0	80.104	BANCO

20. Cauciones obtenidas de terceros

Terminales y Servicios de Contenedores S. A. durante 1999 constituyó hipoteca a favor del Banco del Estado, para garantizar el crédito obtenido por Agencias Universales S. A. de dicha institución financiera, sobre terrenos ubicados en Alto Hospicio de Iquique.

21. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJ.	187.727	571.086
DISPONIBLE	DÓLARES	334.639	258.817
DEPÓSITOS A PLAZO	\$ NO REAJ.	15.950	16.035
DEPOSITOS A PLAZO	DÓLARES	487.365	2.864.244
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJ.	1.420.357	1.587.369
DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJ.	5.905.375	5.874.403
DEUDORES POR VENTAS	DÓLARES	1.790.212	1.918.556
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJ.	54.299	55.597
DOCUMENTOS POR COBRAR	DÓLARES	0	523
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJ.	166.585	193.619
DEUDORES VARIOS	U.F.	157.228	152.607
DEUDORES VARIOS	DÓLARES	671	1.882
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EE.RR.	\$ NO REAJ.	2.950.618	2.883.199
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EE.RR.	DÓLARES	1.287.472	6.084.465
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EE.RR.	EUROS	2.332.375	0
EXISTENCIAS	\$ REAJ.	572.838	114.688
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJ.	527.611	294.669
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	\$ NO REAJ.	7.648	7.001
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	U.F.	40.340	43.075
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	DÓLARES	17.775	68.877
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJ.	128.863	152.628
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DÓLARES	0	26.575
Activos Fijos			
TERRENOS	\$ REAJ.	2.124.651	2.103.641
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJ.	3.007.469	2.661.088
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJ.	6.226.712	6.113.830
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJ.	28.829.102	24.412.547
DEPRECIACIÓN (MENOS)	\$ REAJ.	-7.289.811	-5.906.976
Otros Activos			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJ.	16.119.532	26.445.485
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLARES	31.263.310	14.850.539
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	EUROS	770.240	737.058
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	\$ REAJ.	15.190	15.190
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	DÓLARES	50.245	0
DOCUMENTOS POR COBRAR EE.RR.	EUROS	0	1.639.392
OTROS	\$ NO REAJ.	0	11.114
Total Activos			
-	\$ NO REAJ.	11.236.170	11.494.092
-	DÓLARES	35.231.689	26.074.478
-	U.F.	197.568	195.682
-	EUROS	3.102.615	2.376.450
-	\$ REAJ.	49.734.546	56.112.121

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	\$ NO REAJ.	0	0	2.311	0	0	0	0	0
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS LARGO PLAZO-PORCIÓN COR	U.F.	0	0	0	0	103.559	6,10%	2.884.362	6,85%
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS LARGO PLAZO-PORCION COR	\$ NO REAJ.	0	0	0	0	646.585	7,56%	697.175	7,56%
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS LARGO PLAZO-PORCION COR	DÓLARES	336.887	6,74%	400.327	7,72%	2.499.054	6,74%	104.070	6,10%
OBLIGS.LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	DÓLARES	0	0	0	0	817.652	4,48%	357.588	2,04%
OBLIGS.LARGO PLAZO CON VCTO.DENTRO DE UN AÑO	U.F.	299.396	5,49%	286.194	5,49%	920.328	5,49%	877.977	5,49%
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJ.	26.416	0	30.563	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DÓLARES	2.129.231	0	722.092	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJ.	7.963.239	0	8.051.053	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLARES	2.480.720	0	1.509.433	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	EUROS	0	0	24.779	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJ.	959.119	0	1.167.556	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJ.	1.568.697	0	1.336.303	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJ.	326.667	0	299.739	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJ.	0	0	12.848	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES (CONTRATOS DE DERIVADOS)	\$ NO REAJ.	47.612	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Circulantes									
-	\$ NO REAJ.	10.891.750	-	10.900.373	-	646.585	-	697.175	-
-	U.F.	299.396	-	286.194	-	1.023.887	-	3.762.339	-
-	DÓLARES	4.946.838	-	2.631.852	-	3.316.706	-	461.658	-
-	EUROS	0	-	24.779	-	0	-	0	-

Rut : 96566940 - K
 Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 14-02-2008

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	U.F.	204.076	6,10%	204.076	6,10%	510.189	6,10%	101.528	6,10%
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	\$ NO REAJ.	1.280.000	7,56%	0	0	0	0	0	0
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	DÓLARES	4.192.509	6,99%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	U.F.	2.598.712	5,49%	2.182.099	5,49%	5.613.710	6,06%	2.207.223	5,55%
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	DÓLARES	1.715.388	3,11%	1.187.928	3,11%	318.077	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJ.	887.384	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	U.F.	2.802.788	-	2.386.175	-	6.123.899	-	2.308.751	-
-	\$ NO REAJ.	2.167.384	-	0	-	0	-	0	-
-	DÓLARES	5.907.897	-	1.187.928	-	318.077	-	0	-

Rut : 96566940 - K
 Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 14-02-2008

21. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	U.F.	204.810	6,1%	204.810	6,10%	512.023	6,10%	204.300	6,10%
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	\$ NO REAJ.	1.374.720	7,56%	687.360	7,56%	0	0	0	0
OBLIGS.CON BANCOS E INST.FINANCIERAS	DÓLARES	6.432.603	6,85%	1.608.150	6,85%	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJ.	539.436	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	U.F.	2.512.713	5,49%	2.387.907	5,49%	5.577.959	6,06%	3.392.634	5,55%
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	DÓLARES	734.966	2,041%	378.830	2,041%	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	U.F.	2.717.523	-	2.592.717	-	6.089.982	-	3.596.934	-
-	\$ NO REAJ.	1.914.156	-	687.360	-	0	-	0	-
-	DÓLARES	7.167.569	-	1.986.980	-	0	-	0	-

22. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Durante el ejercicio pasado y lo que va del presente, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha cursado sanciones a la sociedad, a sus directores y administradores.

b) De otras autoridades administrativas

Por otra parte, otras autoridades administrativas del país no han cursado sanciones a la sociedad, directores y administradores, que puedan perjudicar su marcha normal de actividades comerciales.

23. Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero u otra índole que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y/o resultados de la sociedad.

24. Medio Ambiente

La sociedad, en su calidad de prestadora de servicios, principalmente en relación con las actividades de tipo portuarias, que se enmarcan dentro de su giro comercial, no contribuye a perjudicar el medio ambiente, por lo que no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulan sobre esta materia.

Rut : 96566940 - K
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 14-02-2008

ANÁLISIS RAZONADO

Rut : 96566940-K
 Período : 01.01.2007 al 31.12.2007
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha
 Impresión: 14-02-2008

**ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

Análisis comparativo	31.12.07 M\$	30.09.07 M\$	31.12.06 M\$
LIQUIDEZ:			
* Liquidez corriente	0,87	0,99	1,23
* Razón ácida	0,12	0,28	0,28
ENDEUDAMIENTO			
* Razón endeudamiento	0,78	0,85	0,90
* Proporción deuda corto plazo respecto deuda total	0,46	0,52	0,41
* Proporción deuda largo plazo respecto deuda total	0,54	0,48	0,59
* Cobertura gastos financieros	11,66	21,00	6,19
ACTIVIDAD			
	M\$	M\$	M\$
* Total activos	99.502.588	101.956.637	96.252.822
* Inversiones:			
- Activos leasing	3.108.272	-	2.516.713
- Activos fijos	4.292.764	1.539.036	1.441.410
- Permanentes -(coligadas)	50.246	51.256	1.714.529
- Desarrollo Sistemas (ERP)	593.312	495.882	-
RESULTADOS:			
* Ingresos de la Explotación:			
Agenciamiento	12.004.367	8.526.670	13.012.593
Estibas	7.846.979	5.915.821	8.332.147
Logística y distribución de cargas	23.380.468	17.164.012	14.111.193
Equipos	4.856.801	3.859.711	5.075.450
Otros	1.322.370	742.483	844.110
	<u>49.410.985</u>	<u>36.208.697</u>	<u>41.375.493</u>
* Costos de la explotación:			
Agenciamientos	7.563.085	5.208.955	9.570.120
Estibas	4.449.863	3.203.130	4.802.888
Logística y distribución de cargas	20.990.252	15.407.031	12.794.081
Equipos	4.771.061	3.493.043	5.124.385
Otros	3.488	3.487	25.089
Total costos:	<u>37.777.749</u>	<u>27.315.646</u>	<u>32.316.563</u>
Margen de explotación :	<u>11.633.236</u>	<u>8.893.051</u>	<u>9.058.930</u>
* Resultado operacional	4.029.369	3.663.642	2.323.828
* Gastos financieros	(1.829.024)	(1.316.149)	(2.007.369)
* Resultado no operacional	15.771.151	14.498.828	8.054.570
* R.A.I.I.D.A.I.E.	24.172.659	21.294.699	14.430.305
* Utilidad líquida final	19.039.050	17.674.704	9.695.656
RENTABILIDAD:			
* Rentabilidad del patrimonio	0,36	0,34	0,20
* Rentabilidad del activo	0,19	0,18	0,11
* Rendimiento de activos operacionales:	0,08	0,08	0,05
* Retorno de dividendos	36,56	35,37	23,11
* Número de acciones	855.096.691	855.096.691	855.096.691
* Utilidad por acción	22,26	20,66	11,34
* Valor acción	64,52	64,34	59,32
* Valor bolsa última transacción	187,00	169,00	147,00

Explicación principales tendencias :**- Razones de liquidez y ácida**

La liquidez corriente y ácida del presente ejercicio se encuentran desfavorecidas respecto del mismo período anterior debido por una parte a la disminución de los Activos Circulantes Equivalentes, los Deudores por ventas y los Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas; como así también, al aumento que experimentaron las cuentas por pagar y los documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas. Cabe destacar que la sociedad ha desviado gran parte de sus recursos financieros obtenidos a cubrir obligaciones a corto plazo contraídas con bancos para financiar operaciones de importación de maquinarias, ampliación de construcción de bodegas para el Centro de distribución de cargas en la localidad de Lampa- Santiago, a lo cual, se agrega un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del presente ejercicio, pagado a sus accionistas a partir del 24.10.2007.-

- Razón de endeudamiento:

La razón final de endeudamiento al 31.12.07 se ve disminuida con relación al año anterior, debido principalmente al incremento de las cuentas patrimoniales, por sobre la suma de los pasivos a corto y largo plazo, no obstante estos haber experimentado una disminución respecto del ejercicio anterior.

- Resultado operacional:

Aún considerando que el Tipo de Cambio del Dólar Observado, moneda sobre la cual, la sociedad, basa gran parte de sus tarifas ha representado un perjuicio para la sociedad, sus ingresos operacionales se han visto bastante favorecidos por la incorporación en sus actividades la mayor parte de los negocios que venía realizando hasta el 31 de diciembre de 2006 su filial Terminales y Servicios de Contenedores S. A. (TESCO).

- Resultado no operacional

Lo no operacional se presenta favorecido, respecto de los períodos anteriores, debido a los resultados positivos obtenidos principalmente por las filiales tanto nacionales como extranjeras.

	31.12.07	30.09.07	31.12.06
Descripción principales componentes de los flujos netos originados por:	M\$	M\$	M\$
* ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:			
* Recaudación de deudores por ventas	190.010.017	123.077.762	121.948.944
* Dividendos y otros repartos percibidos	1.283.158	549.885	1.405.536
* Pago a proveedores y personal	(185.988.938)	(116.858.532)	(113.535.988)
* Intereses pagados	(2.569.351)	(1.734.889)	(2.310.280)
* IVA y otros similares	3.411.779	2.572.267	3.151.989
* Impuesto a la Renta pagado incluye PPM	(684.669)	(513.900)	(571.251)
* Ingresos financieros percibidos	1.222.109	1.224.665	341.461
* ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
* Obtención de préstamos	-	-	1.956.398
* Pago de dividendos (menos)	(6.068.743)	(3.146.861)	(3.422.403)
* Pago de préstamos	(4.222.534)	(2.761.722)	(3.596.527)
* Otras fuentes de financiamiento	471.461	-	-
* ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
* Incorporación de activos fijos	(7.717.116)	(4.318.791)	(4.598.628)
* Inversiones permanentes	(50.246)	(50.245)	(2.759.594)
* Ventas activos fijos	8.491.422	3.250.246	3.061.661
* Recaudación préstamos a empresas relacionadas	1.677	-	2.590.188
* Otros préstamos a empresas relacionadas	(49.852)	(30.398)	(2.516.469)

OTROS INDICADORES**- Análisis de las variaciones con respecto al mercado y competencia:**

Agencias Universales S.A. en su actividad de lanchaje logró un incremento del 13% durante 2007 en comparación con el año anterior, alcanzando un total de 9.386 faenas. Estas cifras le permiten mantener una participación en torno al 50% de este mercado.

En el mercado de remolcadores, en el que participa a través de su coligada CPT Empresas Marítimas S.A., un incremento del 32% en la cantidad de faenas respecto del 2006, le permiten mantener una participación relativa del 21% en dicho mercado.

En el ámbito del agenciamiento de naves, al año 2007 presenta un aumento del 3% respecto al año anterior, esto en términos de eventos de atención de naves, lo cual la hace participar de aproximadamente un 15% en este mercado.

En los servicios a las cargas de armadores y representados, Agencias Universales S.A. durante el presente año muestra un incremento del 6,3% respecto del período anterior, alcanzado un total de 108.628 contenedores movilizados.

Las cifras positivas pueden verse también en el ámbito de la desestiba de vehículos efectuada por AGUNSA, los que alcanzaron un total de 96.023 los cuales representan un incremento de 40% sobre el año 2006.

- **En relación a la participación relativa y riesgo en el mercado en que participa:**

La sociedad percibe la mayor parte de sus ingresos sobre la base de tarifas pactadas en dólares, las que tienen su equivalencia en pesos según el tipo de cambio del "Dólar observado" vigente a la fecha del servicio o del día de zarpe de las naves; al respecto, cabe destacar que aproximadamente el 90% de los ingresos originados por las actividades marítimo-portuarias de la sociedad tienen su base de cobro en la moneda dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, por lo tanto, cualquier variación afecta directamente los ingresos de la explotación.

La sociedad estima que la paridad del peso frente al dólar continuará su tendencia y mostrando los niveles del cuarto trimestre de 2007 durante todo el primer semestre de 2008, esto es fluctuando entre \$480 y \$500 lo que afecta el nivel de las ventas de la compañía tendiendo a la baja.

La estimación anterior, que no implica mayores diferencias respecto del presente ejercicio, y el que la sociedad cautele sus intereses mediante contratos de prestación de servicios de largo plazo, permiten minimizar este factor de riesgo.

También, cabe destacar el crecimiento en las actividades como operador logístico, lo que ha traído como consecuencia un aumento de participación en el mercado del transporte y distribución de carga.

- **En relación a los valores libros y de los principales activos de la sociedad:**

Con respecto, a la valorización de los activos fijos operacionales de la compañía se estima que los valores de mercado son mayores a determinados grupos de activos fijos reflejados principalmente en el rubro de maquinarias y equipos, (lanchas, grúas de puerto, portacontenedores, etc.), esto como consecuencia, del término de vida útil financiera de muchos de ellos, no obstante estar activos operacionalmente.

En relación con otros bienes, tales como terrenos y obras de infraestructura (inmuebles), los valores de libros con relación a los de mercado presentan una comparación inferior y por otra parte razonable en comparación a sus avalúos fiscales.

AGENCIAS UNIVERSALES S. A.

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 26 de abril de 2006 se llevó a efecto la Décimo Séptima Junta General Ordinaria de Accionistas, la cual tuvo como objetivos principales lo siguiente:

1. Aprobar la Memoria, Balance General e Informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio al 31 de diciembre de 2005.

2. Acordar la distribución de la utilidad del ejercicio 2005 \$ 9.004.509.961, como sigue:

- Repartir un dividendo de \$ 3,70 por acción a pagarse el día 8 de mayo de 2006, equivalente a \$ 3.163.857.757, y

- Destinar el remanente \$ 5.840.652.204 al fondo de reservas de Utilidades Acumuladas.

3. Fijar la política de dividendos consistente en:

- Contemplar por un nuevo período de tres años, una política de desarrollo, que comprenda la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad, con el objeto de mantener su eficiencia, en la medida que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado.

- La aplicación de la política debe ser coherente con lo expresado en el punto anterior, sin que ello signifique limitaciones a las facultades de los directores para repartir dividendos provisorios, ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

4. Aprobar mantener para el ejercicio 2006 a los señores Ernst & Young como auditores externos.

5. Designar como directores de AGENCIAS UNIVERSALES S. A., por un período de tres años los señores Mikel Uriarte Plazaola, Gonzalo Amenabar Vives, Jaime Barahona Vargas, Antonio Jabat Alonso, Franco Montalbetti Moltedo, Beltrán Urenda Salamanca y José Manuel Urenda Salamanca.

6. Acordar mantener para el ejercicio 2006 la remuneración del Directorio en los mismos términos que la del año 2005.

7. Aprobar la gestión del Comité de Directores que examinó los informes de los auditores externos señores ERNST & YOUNG que incluyó los estados financieros interinos individual y consolidado al 30 de junio de 2005 y los estados financieros individual y consolidado al cierre al 31 de diciembre de 2005, dándolos por aprobados sin observaciones. También se aprobó la remuneración a cada miembro del Comité de un Ingreso Mínimo Mensual por cada sesión y no asignar presupuesto alguno de gastos para el ejercicio 2006.

8. Designar al diario "El Mercurio" de Valparaíso, para efectuar las publicaciones de los avisos de citación a Juntas de Accionistas y del Balance General del Ejercicio 2006.

También, cabe destacar como hechos relevantes ocurridos durante el ejercicio comercial 2006, los siguientes:

* En reunión de Directorio N0 219 de 31 de mayo 2006 los señores directores acordaron nombrar para el cargo de Presidente al señor José Manuel Urenda , como Vicepresidente al señor Franco Montalbetti Moltedo y como integrantes del Comité de Directores a los señores José Manuel Urenda, Jaime Barahona Vargas y Gonzalo Amenabar Vives

* Dentro del mismo año 2006, cabe destacar los excelentes resultados demostrados por, la coligada nacional " SCL Terminal Aéreo Santiago S.A", lo cual se ha debido principalmente al incremento del volumen movilizado de pasajeros y de cargas aéreas y por otra parte, el favorable incremento en los resultados de las empresas relacionadas extranjeras, principalmente las de Perú "Inversiones Marítimas Universales Perú S.A", de Ecuador "Agencia Marítima Global S.A." y de Venezuela "AGUNSA Venezuela S.A."

* Con fecha 12 de septiembre de 2006, la filial AGUNSA EUROPA, suscribió un contrato de compra de acciones y derechos con las sociedades españolas Odiel Bilbao S.A., Naviera del Odiel S.A. y Naviera del Odiel de Contenedores S.A.

El precio de las siguientes sociedades ascendió a Euros 2.555.839,68:

HECHOS RELEVANTES

- 100 % de RECONSA LOGISTICA S.L. (España)
- 49.5% de SICSA RAIL TRANSPORT S.A. (españa)
- 42,5 % de TERMINALES MARITIMAS S.A. (España)
- 50,0 % de AGENCIA MARITIMA TRASATLANTICA LIMITADA (Portugal)

* Con la misma fecha antes citada Agencias Universales S.A. por sí o a través de su filial Inversiones Marítimas Universales S.A. prometió vender a la sociedad Desarrollo de Concesiones Aeroportuarias S.L., sociedad constituida bajo las leyes de España, con domicilio en la capital de ese país, la totalidad de su participación, equivalente al 35% de su capital social en la sociedad MBJ AIRPORT LIMITED, sociedad de responsabilidad limitada, constituida y vigente bajo las leyes de Jamaica, Concesionaria del Aeropuerto de Montego Bay, Jamaica. El precio de la transacción se convino en la suma de US\$ 37.000.000 y la materialización de la misma quedó sujeta a que se cumplieran los requisitos para poder disponer de las acciones correspondientes, tanto en consideración al pacto de los accionistas vigentes, como en cuanto a las autorizaciones del financista del proyecto, y de la autoridad local.

En acta de Directorio 226 de 29 de noviembre de 2006 se acordó por unanimidad el traspaso de los derechos de MBJ AIRPORTS LIMITED a la filial INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A. (IMUSA), lo que quedó debidamente consignado en el Pacto de Accionistas, Contrato de Concesión y Contrato de Crédito con el IFC, lo cual se efectuó al valor contable que incluye aportes de capital, deuda subordinada, utilidades e intereses devengados, todo lo cual ascendió USD 16.742.271, lo que representó para la sociedad un pago adicional de Impuesto a la Renta que se determinó sobre la base de la utilidad tributaria que arrojó tal transacción.

Posteriormente, con fecha 26 de diciembre de 2006, según consta en Acta de Reunión Extraordinaria celebrada por INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S. A. se aprobó la adquisición de los derechos de MBJ y se autorizó el traspaso de cualquier deuda que pudiere tener la coligada antes citada con su matriz AGENCIAS UNIVERSALES S.A.

Siguiendo con tal objetivo, con fecha 27 de diciembre de 2006 mediante Contrato de Compraventa entre AGENCIAS UNIVERSALES S.A. e INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A. se acordó entre las partes mencionadas la cesión de las acciones de MBJ AIRPORTS LIMITED y del crédito por la Deuda Subordinada, cuyas cifras constan en libros de AGENCIAS UNIVERSALES S.A. al 30 de noviembre de 2006.

En resumen, el contrato antes mencionado de fecha 27.12.2006 estableció como cifra de transferencia la cantidad de USD 17.693.909,24 que se desglosa como sigue libre de prenda, embargo o gravámenes, cuyo pago las partes acordaron se efectuara mediante abono en cuenta corriente por parte de INVERSIONES MARITIMAS UNIVERSALES S.A.:

- USD 6.956.328,25 por las 157.500 acciones de una misma serie y sin valor nominal que representaban el 35% del capital social de MBJ AIRPORTS LIMITED.
- USD 10.737.580,99 por la transferencia del crédito correspondiente a la Deuda Subordinada.

Habiéndose cumplido con todos los requisitos antes citados, el 6 de junio de 2007 quedó materializada la operación mediante la firma de los documentos finales que dan cuenta de ella. El precio fue de USD 37.000.000, lo que para la filial de AGUNSA "Inversiones Marítimas Universales S.A. , le significó reconocer una utilidad extraordinaria derivada de un hecho puntual ,que no forma parte del giro ordinario de los negocios, la que se ve reflejada en sus resultados no operacionales del ejercicio comercial 2007 (USD 15.176.149,35).

Con fecha 20 de abril de 2007 se lleva a efecto la Décimo Octava Junta General Ordinaria de Accionistas que tuvo como objetivos principales lo siguiente:

1. Aprobar la Memoria, Balance General e Informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio al 31 de diciembre de 2006.
2. Acordar la distribución de la utilidad del ejercicio 2006 \$ 9.027.612.896 como sigue:
 - Repartir un dividendo de \$ 3,44 por acción a pagarse el día 30 de abril de 2007, equivalente a \$2.941.532.617,
 - Destinar el remanente \$ 6.086.080.279 al fondo de reservas "Utilidades Acumuladas".

HECHOS RELEVANTES

De esta forma el capital social pagado queda en la suma de \$ 21.530.464.237, quedando el valor patrimonial o valor libro de cada acción en \$ 51,80464

3. Designar a los señores ERNST & YOUNG como Auditores Externos para el ejercicio 2007, quienes también fueron propuestos por el Comité de Directores .

4. Fijar la remuneración de los Directores para el ejercicio 2007, como sigue:

- Pagar una dieta de 10 Unidades Tributarias Mensuales por asistencia a sesiones y 10 Unidades Tributarias Mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, se fijó una participación del 2% sobre las utilidades del ejercicio 2007 para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiendo también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.

5. Fijación de la remuneración del Comité de Directores y su presupuesto.

- Se consideró el pago a cada miembro del Comité de un Ingreso Mínimo Mensual por cada sesión, como también se estableció que nos destinará presupuesto alguno para solventar gastos de dicho Comité durante el ejercicio comercial 2007.

6. Fijación de la política de dividendos y procedimientos utilizados para su pago, según se indica:

- Contemplar por un período de tres años, una política de desarrollo, que comprenda la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad, esto además con el objeto de mantener su eficiencia, en la medida que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado.

- La aplicación de la política debe ser coherente con lo expresado en el punto anterior, sin que ello signifique limitaciones a las facultades de los Directores para repartir dividendos provisorios, ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

Se estableció asimismo los procedimientos que deben adoptarse para la distribución de los dividendos, a saber:

- Depósito en cuenta corriente bancaria
- Depósito en cuenta de ahorro bancaria
- Envío de cheque por correo certificado al domicilio particular del accionista.

Como una forma de prevenir el cobro indebido de dividendos, éstos serán cancelados a cada accionista, con cheque nominativo.

7. Se acuerda mantener el diario "El Mercurio" de Valparaíso para efectuar en el año 2007, las publicaciones que la ley y los estatutos exigen.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, también celebrada a continuación de la JGOA se acordó aprobar y ratificar el otorgamiento, a favor de MBIA INSURANCE CORPORATION, de una modificación a la prenda de acciones, con prohibición de gravar y enajenar, sobre las acciones en la sociedad SCL Terminal Aéreo Santiago S. A. - Sociedad Concesionaria. También se deja establecido que se deben adoptar todos los acuerdos que fuesen necesarios para cumplir y llevar a efecto debidamente las resoluciones pertinentes.

Finalmente cabe destacar que los Estados Financieros resumidos de la sociedad al 31 de diciembre de 2006 fueron publicados el día 09 de abril de 2007 en el diario "El Mercurio" de Valparaíso.

Con fecha 02.08.2007 se informó a la SVS que motivo de la renuncia del señor Jaime Barahona Vargas, el Comité de Directores quedó conformado como sigue:

- Presidente : José Manuel Urenda Salamanca
- Director : Gonzalo Amenabar Vives
- Director : Francisco Gardeweg Ossa.

En consideración a la renuncia del señor Jaime Barahona Vargas y a la incorporación en su reemplazo como Director el señor Francisco Gardeweg Ossa, el Directorio de la

HECHOS RELEVANTES

sociedad, quedó compuesto como sigue:

- Presidente : José Manuel Urenda Salamanca
- Vice-Presidente : Franco Montalbetti Moltedo
- Director : Gonzalo Amenazar Vives
- Director : Beltrán Urenda Salamanca
- Director : Mikel Uriarte Plazaola
- Director : Antonio Jabat Alonso
- Director : Francisco Gardeweg Ossa

Con fecha 28.09.2007, la filial Inversiones Marítimas Universales S.A. (IMUSA) celebra contrato con la relacionada Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A. (CCNI) para comprarle a esta última las filiales: CCNI JAPAN LTD, CCNI HONG KONG LTD y CCNI KOREA LTD. y la totalidad de las oficinas de representación en China. El precio de compra es de USD 12.000.000, más un variable de USD 1.000.000 anuales, con un máximo de 3 años que tendrá directa relación con las ventas de las sociedades adquiridas por IMUSA. Tal operación le significó a IMUSA reconocer un menor valor de USD 11.265.514,17 que conforme a la normativa contable reconoce con cargo directo a su patrimonio.

Con fecha 25.09.2007, el Directorio de la sociedad acordó el pago de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del presente ejercicio, de \$ 3,40 por acción, lo que significa la cifra total de M\$ 2.907.329 que fue pagado a contar del 24.10.2007.

Al término del presente ejercicio comercial, cabe destacar el incremento que han tenido los resultados operacionales y sobretodo los no operacionales, siendo significativo en estos últimos el aumento de los resultados positivos arrojados por las filiales extranjeras y las coligadas nacionales SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. y CPT Empresas Marítimas S.A.

A partir del segundo semestre del año 2007, la sociedad dentro de su quehacer habitual ha destinado parte de sus recursos humanos en la implementación y puesta en marcha de un nuevo Sistema Integrado de Información de Gestión que incluye el manejo de un sistema contable en el ambiente SAP, el cual debe empezar a operar el 1ro. de enero de 2008, considerando para tal efecto la correspondiente capacitación de su personal y equipamiento de equipos de última generación.

AGENCIAS UNIVERSALES S.A.